



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

NOVEMBRE 2017

ELABORATO

TZ 1/2



TABELLE DI ZONA (CS - RE - RR - RC)

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

NOTE DI IMPAGINAZIONE :

Vengono di seguito elencati le Schede di Zona, le parti sostituite sono state ~~barrate~~ mentre le nuove parti sono scritte in rosso.

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		RU		X		X	
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		X			
Località Via Torino - Viale XXV Luglio		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		CM		X		X	
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI					
Denominazione RE12		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TA					
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TC					
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PA					
S.T. mq <input type="text" value="11807 13390"/>		S.F. mq <input type="text" value="11807 13390"/>		ristrutturazione edilizia <input type="checkbox" value="[1]"/>		PI					
I.T. mc/mq <input type="text"/>		I.F. mc/mq <input type="text"/>		ristrutturazione urbanisitica <input type="checkbox" value="[2]"/>		AR					
U.T. mq/mq <input type="text"/>		U.F. mq/mq <input type="text"/>		completamento <input type="checkbox" value="[1]"/>		AP					
				nuovo impianto <input type="checkbox" value="[2]"/>							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. <input type="text" value="42"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale <input type="text" value="34"/>		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8 <input type="text" value="7,00"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>							
		V. art. 9 <input type="text"/>									
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/>									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
mq/ab		plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
a) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>									
b) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>									
c) <input type="text" value="12,5"/>		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>									
d) <input type="text" value="2,5"/>		divieto art. 56 <input type="checkbox"/>									
Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="1050"/> mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		RU		X		X	
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		X			
Località Vic. Petrini - Via XXIV Maggio Via Lusigliè		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		CM		X		X	
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI					
Denominazione RE21 - RE22 - RE23		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TA					
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TC					
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PA					
S.T. mq <input type="text" value="21286"/> S.F. mq <input type="text" value="21286"/>				ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>		PI					
I.T. mc/mq <input type="text"/>				ristrutturazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		AR				X	
U.T. mq/mq <input type="text"/>				completamento <input checked="" type="checkbox"/>		AP					
		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE [1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>							
		H art. 8 <input type="text" value="7,00"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>							
		V. art. 9 <input type="text"/>									
Capacità insediativa		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/>									
Teorica abitanti n. <input type="text" value="103"/>											
Reale <input type="text" value="71"/>											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
mq/ab		plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
a) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>									
b) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>									
c) <input type="text" value="12,5"/>		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>									
d) <input type="text" value="2,5"/>		divieto art. 56 <input type="checkbox"/>									
Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="2575"/> mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa					
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>					
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>											
Località Via dei Mille		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>											
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>											
Denominazione RE63 - RE64		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14											
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>											
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>											
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/> 28		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>											
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>									
S.T. mq <input type="text" value="8511"/>	S.F. mq <input type="text" value="8511"/>	R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/>	Ds art. <input type="text" value="41"/>			ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1]									
I.T. mc/mq <input type="text"/>	I.F. mc/mq <input type="text"/>	S.U. art. 7 <input type="text"/>	Dc m. <input type="text" value="5,00"/>			ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> [2]									
U.T. mq/mq <input type="text"/>	U.F. mq/mq <input type="text"/>	H art. 8 <input type="text" value="11,00"/>	D m. <input type="text" value="10,00"/>			completamento <input type="checkbox"/> [1]									
		V. art. 9 <input type="text"/>	>H max <input type="text" value=""/>			nuovo impianto <input type="checkbox"/> [2]									
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="3"/>													
Capacità insediativa															
Teorica abitanti n. <input type="text" value="44"/>															
Reale <input type="text" value="49"/>															
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12													
mq/ab		uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>													
a) <input type="text" value="5"/>		plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>													
b) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>													
c) <input type="text" value="12,5"/>		fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>													
d) <input type="text" value="2,5"/>		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>													
Totale <input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="1100"/> mq	divieto art. 56 <input type="checkbox"/>													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

[1] Nei limiti previsti dall'art. 28

[2] Solo in presenza di piano esecutivo

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di le XXV Luglio SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RU <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input type="checkbox"/>							
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/>							
		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>							
Località Via XXV Luglio Viale IV Novembre		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>							
Denominazione RE79 - RE80 - RE81 - RE82		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/>							
		permesso di costr. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/>							
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input type="checkbox"/>							
				risanamento conservativo <input type="checkbox"/>							
Parametri urbanisitici art. 3				ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/>							
S.T. mq <input type="text" value="7327"/> S.F. mq <input type="text" value="7327"/>				ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>							
I.T. mc/mq <input type="text"/>				completamento <input type="checkbox"/>							
U.T. mq/mq <input type="text"/>				nuovo impianto <input type="checkbox"/>							
		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
		R.C. art. 6 <input type="text" value="50%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>							
		H art. 8 <input type="text" value="11,00"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>							
		V. art. 9 <input type="text"/>									
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="3"/>									
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n. <input type="text" value="44"/>											
Reale <input type="text" value="41"/>											
Fabbisogno di aree servizi											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) <input type="text" value="5"/>				uni-bifamiliare <input type="checkbox"/>							
b) <input type="text" value="5"/>				plurifamiliare <input type="checkbox"/>							
c) <input type="text" value="12,5"/>				fabbricazione a schiera <input type="checkbox"/>							
d) <input type="text" value="2,5"/>				fabbricazione isolata <input type="checkbox"/>							
Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="1100"/> mq				autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>							
				divieto art. 56 <input type="checkbox"/>							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

[1] Nei limiti previsti dall'art. 28

[2] Solo in presenza di piano esecutivo

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		RU		X		X	
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		X			
Località Vic. Boggio - Vic. Piola		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>		CM		X		X	
(reg. Garimonda) Vic. Giorgina		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI					
		TE				TA					
Denominazione RE105		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TC					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		X		X	
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PA					
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PI					
				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		SP					
Parametri urbanisitici art. 3				ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1]		AR					
S.T. mq <input type="text" value="19242"/>		S.F. mq <input type="text" value="19041"/>		ristrutturazione urbanisitica <input type="checkbox"/> [2]		AP					
I.T. mc/mq <input type="text"/>		I.F. mc/mq <input type="text"/>		completamento <input type="checkbox"/> [1]							
U.T. mq/mq <input type="text"/>		U.F. mq/mq <input type="text"/>		nuovo impianto <input type="checkbox"/> [2]							
		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
		R.C. art. 6 <input type="text" value="50%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>							
		H art. 8 <input type="text" value="11,00"/>		> H/2							
		V. art. 9 <input type="text"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>							
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="3"/>		>H max							
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. <input type="text" value="95"/>						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale <input type="text" value="48"/>						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) <input type="text" value="5"/>				uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>							
b) <input type="text" value="5"/>				plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>							
c) <input type="text" value="12,5"/>				fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>							
d) <input type="text" value="2,5"/>				fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>							
Totale <input type="text" value="25"/>		<input type="text" value="2375"/> mq		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>							
				divieto art. 56 <input type="checkbox"/>							

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		<i>centro storico</i> <input type="checkbox"/> <i>area a capac. ins. esaurita</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>area di completamento</i> <input type="checkbox"/> <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riutilizzo</i> <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		RA <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Località Viale XXV Luglio Via G. Ferraris - V.le Sottocosta		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
Denominazione RE123-RE124-RE125-RE128-RE129 RE130-RE131-RE132-RE133-RE134 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		<i>D.I.A.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> art. 28		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1] ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> [2] completamento <input type="checkbox"/> [1] nuovo impianto <input type="checkbox"/> [2]							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq <input type="text" value="20856"/> S.F. mq <input type="text" value="20856"/> I.T. mc/mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text" value="3"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> D m. <input type="text" value="10,00"/>							
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n. <input type="text" value="100"/> Reale <input type="text" value="100"/>											
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab a) <input type="text" value="5"/> b) <input type="text" value="5"/> c) <input type="text" value="12,5"/> d) <input type="text" value="2,5"/> Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="2500"/> mq		uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/> divieto art. 56 <input type="checkbox"/>									
										PRESCRIZIONI SPECIFICHE [1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RU <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
Località Via Silvio Pellico - Via Ugo Foscolo		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>													
		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>													
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>													
Denominazione RE°10 (ex parte RN10)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14													
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>													
Parametri urbanisitici art. 3		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> art 28		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>													
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> art 28		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>													
S.T. mq <input type="checkbox"/> S.F. mq <input type="checkbox"/> 5380		Parametri edilizi		Distanze art. 11		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1]		ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> [2]							
I.T. mc/mq <input type="checkbox"/> I.F. mc/mq <input type="checkbox"/>						R.C. art. 6 <input type="checkbox"/> 25%		Ds art. <input type="checkbox"/> 41		completamento <input type="checkbox"/> [1]		nuovo impianto <input type="checkbox"/> [2]					
U.T. mq/mq <input type="checkbox"/> U.F. mq/mq <input type="checkbox"/>		S.U. art. 7 <input type="checkbox"/>		Dc m. <input type="checkbox"/> 5,00		PRESCRIZIONI SPECIFICHE		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo									
Capacità insediativa		H art. 8 <input type="checkbox"/> 7,00		D m. <input type="checkbox"/> 10,00													
Teorica abitanti n. <input type="checkbox"/> 40		V. art. 9 <input type="checkbox"/>															
Reale abitanti n. <input type="checkbox"/> 40		P.F.T. art. 10 <input type="checkbox"/> 2															
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12															
mq/ab		uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/>															
a) <input type="checkbox"/> 5		plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/>															
b) <input type="checkbox"/> 5		fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>															
c) <input type="checkbox"/> 12,5		fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>															
d) <input type="checkbox"/> 2,5		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>															
Totale <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 1000 mq		divieto art. 56 <input type="checkbox"/>															

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		RU		X		X	
Località Via Carlo E. Filiberto		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		X			
		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>		CM		X		X	
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI					
						TE		X			
						TA					
Denominazione RE°13 (ex RE153 e parte area ATE) AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TC					
		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		X		X	
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PA					
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> art 28 <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PI					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		SP					
S.T. mq <input type="text" value="2322"/> S.F. mq <input type="text" value="2322"/>				ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> [1]		AR					
I.T. mc/mq <input type="text"/>				ristrutturazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> [2]		AP					
U.T. mq/mq <input type="text"/>				completamento <input checked="" type="checkbox"/> [1]							
				nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> [2]							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. <input type="text" value="4"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
Reale abitanti n. <input type="text" value="4"/>		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>							
		H art. 8 <input type="text" value="7,00"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>							
		V. art. 9 <input type="text"/>									
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/>									
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab		uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
a) <input type="text" value="5"/>		plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>									
b) <input type="text" value="5"/>		fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>									
c) <input type="text" value="12,5"/>		fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>									
d) <input type="text" value="2,5"/>		autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>									
Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="100"/> mq		divieto art. 56 <input type="checkbox"/>									

[1] Nei limiti previsti dall'art. 28
[2] Solo in presenza di piano esecutivo

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restaurato paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		RU		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Località Vic. Mattia		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/>		RE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>		CM		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		CI		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						TE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Denominazione RE1V4 (ex AC°1)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TC		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> art		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		PAR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> art		restaurato conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PI		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1]		SP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>		AR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				completamento <input type="checkbox"/> [1]		AP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				nuovo impianto <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE [1] Nei limiti previsti dall'art. 28 Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi fabbricati al servizio dell'attività residenziale esistente in zona RE6, RE7 e RR1 , con tutte le caratteristiche e normative del basso fabbricato (art. 56) e per un massimo di 40 mq per unità abitativa					
S.T. mq <input type="text" value="14848"/> S.F. mq <input type="text"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="25%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>							
I.T. mc/mq <input type="text"/> I.F. mc/mq <input type="text"/>		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text"/>							
U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/>		H art. 8 <input type="text" value="3,00"/>		D m. <input type="text"/>							
Capacità insediativa		V. art. 9 <input type="text"/>									
Teorica abitanti n. <input type="text"/>		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="1"/>									
Reale abitanti n. <input type="text"/>											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare <input type="checkbox"/>									
mq/ab		plurifamigliare <input type="checkbox"/>									
a) <input type="text"/>		fabbricazione a schiera <input type="checkbox"/>									
b) <input type="text"/>		fabbricazione isolata <input type="checkbox"/>									
c) <input type="text"/>		autorimesse e bassi fabbricati <input checked="" type="checkbox"/>									
d) <input type="text"/>		divieto art. 56 <input type="checkbox"/>									
Totale <input type="text"/> mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale Ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>		RA <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
		area a capac. ins. esaurita <input checked="" type="checkbox"/>		risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>					
		area di completamento <input type="checkbox"/>		riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>					
		area di nuovo impianto <input type="checkbox"/>		ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>					
Località Vicolo Margherio		area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		RE <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Denominazione RR14		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		CI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TE <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>		TA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		TC <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>		PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
S.T. mq <input type="text" value="2126"/> S.F. mq <input type="text" value="2126"/>				ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> [1]		PA <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
I.T. mc/mq <input type="text"/>				ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> [2]		PI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
U.T. mq/mq <input type="text"/>				completamento <input type="checkbox"/> [3]		SP <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
				nuovo impianto <input type="checkbox"/> [2]		AR <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
						AP <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
Teorica abitanti n. <input type="text" value="4"/>		R.C. art. 6 <input type="text" value="50%"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/>					
Reale <input type="text" value="5"/>		S.U. art. 7 <input type="text"/>		Dc m. <input type="text" value="5,00"/>					
		H art. 8 <input type="text" value="7,00"/>		D m. <input type="text" value="10,00"/>					
		V. art. 9 <input type="text"/>				[1] Di tipo B [2] Solo in presenza di piano esecutivo [3] Nei limiti previsti dall'art. 30			
		P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/>							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)									
mq/ab		uni-bifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>							
a) <input type="text" value="5"/>	plurifamiliare <input type="checkbox"/>								
b) <input type="text" value="5"/>	fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/>								
c) <input type="text" value="12,5"/>	fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/>								
d) <input type="text" value="2,5"/>	autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/>								
Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="100"/> mq	divieto art. 56 <input type="checkbox"/>								

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</th> <th style="width: 10%;">Principale</th> <th style="width: 10%;">Ammissa</th> </tr> <tr> <td>RA</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Destinazione d'uso art. 3	Principale	Ammissa	RA	X	X	RU	X	X	RE	X		CM	X		CI	X		TE	X		TA			TC			PAR	X	X	PA	X	X	PI			SP			AR			AP		
Destinazione d'uso art. 3	Principale	Ammissa																																																		
RA	X	X																																																		
RU	X	X																																																		
RE	X																																																			
CM	X																																																			
CI	X																																																			
TE	X																																																			
TA																																																				
TC																																																				
PAR	X	X																																																		
PA	X	X																																																		
PI																																																				
SP																																																				
AR																																																				
AP																																																				
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		<i>centro storico</i> <input type="checkbox"/> <i>area a capac. ins. esaurita</i> <input type="checkbox"/> <i>area di completamento</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riutilizzo</i> <input type="checkbox"/>		restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>																																																
Località Via C.E. Filiberto Viale XXV Luglio		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																																																
Denominazione RC34 - RC35 - RC36 - RC37		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>art</i> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 29 <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>																																																
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Parametri edilizi		Distanze art. 11																																																
Parametri urbanisitici art. 3		R.C. art. 6 <input type="text" value="20%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="7,00"/> <input type="text" value="8,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/>		Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> D m. <input type="text" value="10,00"/>																																																
S.T. mq <input type="text" value="17181"/> S.F. mq <input type="text" value="17181"/> I.T. mc/mq <input type="text"/> I.F. mc/mq <input type="text" value="0,60"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/>		PRESCRIZIONI SPECIFICHE - Qualora l'Amministrazione Comunale richieda la dismissione della viabilità prevista in P.R.G.C., gli interventi dovranno essere attuali mediante S.U.E.																																																		
Capacità insediativa																																																				
Teorica abitanti n. <input type="text" value="60"/> Reale <input type="text" value="65"/>		Fabbisogno di aree servizi																																																		
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) <input type="text" value="5"/> b) <input type="text" value="5"/> c) <input type="text" value="12,5"/> d) <input type="text" value="2,5"/> Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="1500"/> mq		Tipologia edilizia art. 12		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico <input type="checkbox"/> area a capac. ins. esaurita <input type="checkbox"/> area di completamento <input checked="" type="checkbox"/> area di nuovo impianto <input type="checkbox"/> area di riutilizzo <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanistica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>		RA <input checked="" type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> CI <input checked="" type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/>		Principale		Ammissa	
Località Via del Molino											
Denominazione RC2V4 (ex RN°17)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/> permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> art 29 <input type="checkbox"/> strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> art <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq	1474	S.F. mq	<input type="checkbox"/>	R.C. art. 6	33%	Ds art.	41				
I.T. mc/mq	0,65	I.F. mc/mq	<input type="checkbox"/>	S.U. art. 7	<input type="checkbox"/>	Dc m.	5,00				
U.T. mq/mq	<input type="checkbox"/>	U.F. mq/mq	<input type="checkbox"/>	H art. 8	8,00	D m.	10,00				
Capacità insediativa											
Teorica	abitanti n.	5									
Reale	abitanti n.	<input type="checkbox"/>									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)	5			uni-bifamigliare		X					
b)	5			plurifamigliare		<input type="checkbox"/>					
c)	12,5			fabbricazione a schiera		<input type="checkbox"/>					
d)	2,5			fabbricazione isolata		X					
Totale	25	125	mq	autorimesse e bassi fabbricati		<input type="checkbox"/>					
				divieto art. 56							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- I futuri edifici dovranno essere realizzati ad una distanza non inferiore a m 10 dal ciglio della scarpata

