



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

**VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotechnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

**ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.**

n. _____

del. _____

DATA

NOVEMBRE 2017

ELABORATO

TZ 1/2



TABELLE DI ZONA (CS - RE - RR - RC)

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

NOTE DI IMPAGINAZIONE :

Vengono di seguito elencati le Schede di Zona, le parti sostituite sono state ~~barrate~~ mentre le nuove parti sono scritte in rosso.

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa				
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restaurato paesaggistico			RA		X		X				
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X		X				
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X		X				
Località Via Molino - Via Pilone			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X		X				
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI								
Denominazione CS			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X		X				
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X		X				
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC				X				
			strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo			PAR				X				
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo			PA								
S.T. mq			17085		ristrutturazione edilizia			PI								
I.T. mc/mq					ristrutturazione urbanistica			SP		X						
U.T. mq/mq					completamento			AR				X				
					nuovo impianto			AP								
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE								
Teorica abitanti n.			R.C. art. 6		Ds art.									41		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7		Dc m.											
			H art. 8		D m.									10,00		
			V. art. 9													
			P.F.T. art. 10		2											
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12					[1] Solo in presenza di piano esecutivo, salvo quanto previsto dall'art. 25								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																
mq/ab			uni-bifamiliare		X											
a)			plurifamiliare		X											
b)			fabbricazione a schiera													
c)			fabbricazione isolata													
d)			autorimesse e bassi fabbricati													
Totale			divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X		X	
Località Via del Ruale		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE1 - RE2		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 6938 S.F. mq 6956				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 16		R.C. art. 6 25%		Ds art. 41							
Reale 16		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 400 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X							
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X							
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X									
Località Via Martiri del XXI		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X									
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI											
Denominazione RE3		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X									
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA											
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC											
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X							
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X							
S.T. mq		18935		ristrutturazione edilizia		PI											
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP											
U.T. mq/mq				completamento		AR				X							
				nuovo impianto		AP											
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.													
Reale		S.U. art. 7		Dc m.													
		H art. 8		D m.													
		V. art. 9															
		P.F.T. art. 10															
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12															
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a)		5															
b)		5															
c)		12,5															
d)		2,5															
Totale		25															
		1350															
		mq															

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via del Barchetto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE5 - RE6 - RE7		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 15116 S.F. mq 15116				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 64		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 47		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9				[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 2				- Solo per la zona RE5 il Rapporto di Copertura è del 50%					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1600 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Strada del Beneficio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Via Silvio Pellico		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE8 - RE9 - RE20 - RE149		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 9510 S.F. mq 9510				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 19		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 16		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 475 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vicolo Ozzello - Via XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE10		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X			
S.T. mq 13213 S.F. mq 12863				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 65		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 55		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1625 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale IV Novembre		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE11 - RE13 - RE14 - RE15		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 6304 S.F. mq 6304				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 21		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 8		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 525 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Torino - Viale XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE12		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via del Barchetto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE16 - RE17		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 2090 S.F. mq 2090				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 16		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 13		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		- Solo per la zona RE16 il Rapporto di Copertura è del 50%							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare X									
b) 5		plurifamigliare X									
c) 12,5		fabbricazione a schiera X									
d) 2,5		fabbricazione isolata X									
Totale 25 400 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via del Barchetto - Via Magenta - Viale Aosta		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE18 - RE19		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 8635 S.F. mq 8635				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 30		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 45		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 750 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vic. Petrini - Via XXIV Maggio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Via Lusigliè		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
						TE		X			
Denominazione RE21 - RE22 - RE23		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TC					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		PAR		X		X	
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PA					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PI					
S.T. mq 21286 S.F. mq 21286				ristrutturazione edilizia		SP					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		AR				X	
U.T. mq/mq				completamento		AP					
				nuovo impianto							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 103		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 71		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 2575 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale della Madonnina		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Viale XXIV Luglio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
						TE		X			
Denominazione RE24 - RE25 - RE26 - RE27		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA					
RE28 - RE29						TC					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		PAR		X		X	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		PA					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PI					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		SP					
S.T. mq		13658		ristrutturazione edilizia		AR				X	
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		AP					
U.T. mq/mq				completamento							
				nuovo impianto							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9				[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)		5		uni-bifamigliare							
b)		5		plurifamigliare							
c)		12,5		fabbricazione a schiera							
d)		2,5		fabbricazione isolata							
Totale		25		autorimesse e bassi fabbricati							
		1550 mq		divieto art. 56							

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale XXIV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Viale IV Novembre		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE30 - RE31 - RE32		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 6859 S.F. mq 6859				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP		X			
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 54		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 78		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 1350 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Magenta - Via Roma		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE33 - RE37		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 9358 S.F. mq 9358		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR				X	
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 49						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 53						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1225 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale IV Novembre		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Via del Barchetto		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE34 - RE35 - RE36		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		8083		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP		X			
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale		S.U. art. 7		Dc m.		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare									
mq/ab		plurifamigliare									
a)		fabbricazione a schiera									
b)		fabbricazione isolata									
c)		autorimesse e bassi fabbricati									
d)		divieto art. 56									
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via del Barchetto - Via Aosta		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE38 - RE39 - RE40 - RE41		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 9828 S.F. mq 9828				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 47		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 24		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9		D m. 10,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 1175 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via Aosta		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE42 - RE43		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 2809 S.F. mq 2809				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 11		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 3		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 275 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale Caduti - Via Cappello		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE44 - RE45 - RE46		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 8079 S.F. mq 7800				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 30		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 26		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 750 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

[illegible]

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Vicolo Grametti		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE49 - RE50		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 4214 S.F. mq 4118		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR				X	
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 17						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 14						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 425 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via della Tana - Piazz Diaz		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE51		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 23638 S.F. mq 23638				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 85		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 68		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 2125 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale Trieste - Via XXIV Maggio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE53-RE54-RE55-RE56-RE57 RE58-RE60-RE61-RE62 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 25487 S.F. mq 25487				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 120		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 113		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9		D m. 10,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 3000 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via dei Mille		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE63 - RE64		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 8511 S.F. mq 8511		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 11,00		> H/2		AR					
		V. art. 9		D m. 10,00		AP					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Capacità insediativa		PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
Teorica abitanti n. 44		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28									
Reale 49		[2] Solo in presenza di piano esecutivo									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare									
a) 5		plurifamigliare									
b) 5		fabbricazione a schiera									
c) 12,5		fabbricazione isolata									
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 1100 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X		X							
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X									
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica			RE		X									
Località Via XXIV Maggio			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X		X							
Via della Madonnina			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI											
								TE		X									
Denominazione RE65 - RE66 - RE67 - RE68			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TA											
RE69								TC											
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			PAR		X		X							
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			PA											
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PI											
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo			SP											
S.T. mq			25143		ristrutturazione edilizia			AR				X							
I.T. mc/mq					ristrutturazione urbanistica			AP											
U.T. mq/mq					completamento														
					nuovo impianto														
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
Teorica abitanti n.			R.C. art. 6		Ds art.														
Reale			S.U. art. 7		Dc m.														
			H art. 8		D m.														
			V. art. 9																
			P.F.T. art. 10																
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12																
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																			
mq/ab																			
a)			5		uni-bifamigliare			X											
b)			5		plurifamigliare			X											
c)			12,5		fabbricazione a schiera			X											
d)			2,5		fabbricazione isolata			X											
Totale			25		autorimesse e bassi fabbricati														
			3575 mq		divieto art. 56														

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via dei Mille		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE70 - RE71		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 3581 S.F. mq 3581				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 26		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 14		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		V. art. 9		D m. 10,00							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 650 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via della Madonnina		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Viale XXV Luglio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE72 - RE73 - RE74 - RE75		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 15166 S.F. mq 15166				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP		X			
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 102		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 79		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9		D m. 10,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 2550 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauro paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X		X	
				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE		X			
Località Viale XXV Luglio				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X		X	
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI		X			
Denominazione RE76 - RE77				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restauro conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3								risanamento conservativo				PA					
S.T. mq 1048 S.F. mq 1048								ristrutturazione edilizia				PI					
I.T. mc/mq								ristrutturazione urbanistica				SP					
U.T. mq/mq								completamento				AR					
								nuovo impianto				AP					
Capacità insediativa				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 12				R.C. art. 6 33%				Ds art. 41				[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 9				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
				H art. 8 11,00				D m. 10,00									
				V. art. 9													
				P.F.T. art. 10 3													
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab				uni-bifamigliare				X									
a) 5				plurifamigliare				X									
b) 5				fabbricazione a schiera				X									
c) 12,5				fabbricazione isolata				X									
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati													
Totale 25 300 mq				divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viadell'Asilo		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE78		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		1817		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale		S.U. art. 7		Dc m.		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a)		plurifamigliare		X							
b)		fabbricazione a schiera		X							
c)		fabbricazione isolata		X							
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale						<i>Destinazione area</i>			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
<div>le XXV Luglio</div> <div>Comune di SAN GIUSTO CANAVESE</div>						<div>centro storico</div> <div>area a capac. ins. esaurita</div> <div>area di completamento</div> <div>area di nuovo impianto</div> <div>area di riutilizzo</div>			<div>restauro paesaggistico</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>riqualificazione urbanisitica</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>nuova urbanizzazione</div>					RA		X	X
<div>Località Via XXV Luglio</div> <div>Viale IV Novembre</div>														RU		X	X
<div>Denominazione RE79 - RE80 - RE81 - RE82</div> <div>AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI</div>						<div>Modalità di attuazione art. 15-16</div> <div>D.I.A.</div> <div>permesso di costr.</div> <div>strumento esecutivo obblig.</div>			<div>Tipo di intervento edilizio art. 14</div> <div>manutenzione ordinaria</div> <div>manutenzione straordinaria</div> <div>restauro conservativo</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>ristrutturazione edilizia</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>completamento</div> <div>nuovo impianto</div>					RE		X	
<div>Parametri urbanisitici art. 3</div> <div>S.T. mq7327S.F. mq7327</div> <div>I.T. mc/mqI.F. mc/mq</div> <div>U.T. mq/mqU.F. mq/mq</div>						<div>Parametri edilizi</div> <div>R.C. art. 6</div> <div>S.U. art. 7</div> <div>H art. 8</div> <div>V. art. 9</div> <div>P.F.T. art. 10</div>			<div>art</div> <div>28</div>					CM		X	X
<div>Capacità insediativa</div> <div>Teorica abitanti n.44</div> <div>Reale41</div>						<div>Distanze art. 11</div> <div>Ds art.41</div> <div>Dc m.5,00</div> <div>D m.10,00</div> <div>>H max</div>					CI						
<div>Fabbisogno di aree servizi</div> <div>calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)</div> <div>mq/ab</div> <div>a)5</div> <div>b)5</div> <div>c)12,5</div> <div>d)2,5</div> <div>Totale251100mq</div>						<div>Tipologia edilizia art. 12</div> <div>uni-bifamigliare</div> <div>plurifamigliare</div> <div>fabbricazione a schiera</div> <div>fabbricazione isolata</div> <div>autorimesse e bassi fabbricati</div> <div>divieto art. 56</div>					TE		X				
											TA						
											TC						
											PAR		X	X			
											PA						
											PI						
											SP						
											AR						
											AP						
<div>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</div> <div>[1] Nei limiti previsti dall'art. 28</div> <div>[2] Solo in presenza di piano esecutivo</div>																	

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione										RA		X X	
Località Viale IV Novembre Via Malpiardo																							RU		X X	
Denominazione RE83 - RE84						Modalità di attuazione art. 15-16							Tipo di intervento edilizio art. 14										RE		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto										CM		X X	
Parametri urbanisitici art. 3																							CI			
S.T. mq 4349 S.F. mq 4349																							TE		X X	
I.T. mc/mq I.F. mc/mq																							TA			
U.T. mq/mq U.F. mq/mq																							TC			
Capacità insediativa						Parametri edilizi							Distanze art. 11										PAR		X X	
Teorica abitanti n. 19						R.C. art. 6 50%							Ds art. 41										PA			
Reale 16						S.U. art. 7							Dc m. 5,00										PI			
						H art. 8 11,00							D m. 10,00										SP			
						V. art. 9							> H/2										AR			
						P.F.T. art. 10 3							>H max										AP			
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)						Tipologia edilizia art. 12							PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
mq/ab						uni-bifamigliare							[1] Nei limiti previsti dall'art. 28													
a) 5						plurifamigliare							[2] Solo in presenza di piano esecutivo													
b) 5						fabbricazione a schiera																				
c) 12,5						fabbricazione isolata																				
d) 2,5						autorimesse e bassi fabbricati																				
Totale 25 475 mq						divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Malpiardo - via Cappel Vicoli interni		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE85 - RE86 - RE87 - RE88 RE 89 - RE91 - RE92 - RE93 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 62533 S.F. mq 62533				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 310		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 256		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab		uni-bifamiliare		X							
a) 5		plurifamiliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 7750 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Castellamonte		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE94		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 7686 S.F. mq 7686				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 30		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 42		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 750 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via Castellamonte		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE95 - RE96		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 26772 S.F. mq 26772				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 115		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 83		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare X									
b) 5		plurifamiliare X									
c) 12,5		fabbricazione a schiera X									
d) 2,5		fabbricazione isolata X									
Totale 25 2875 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Vicolo Merzadio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Viale Tieste		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE98 - RE99		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 13859 S.F. mq 13859				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 36		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 31		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 900 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Pilone		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE100 - RE101 - RE102		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 21036 S.F. mq 21036				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 77		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 79		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		V. art. 9		D m. 10,00							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare X									
b) 5		plurifamigliare X									
c) 12,5		fabbricazione a schiera X									
d) 2,5		fabbricazione isolata X									
Totale 25 1925 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X		X	
Località Piazza del Municipio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE103		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X		X	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 3391 S.F. mq 3172				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 27		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 58		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8 11,00		> H/2							
		V. art. 9		D m. 10,00							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare									
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 675 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vic. Boggio - Vic. Piola		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
(reg. Garimonda) Vic. Giorgina		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE105		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 19242 S.F. mq 19041				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 95		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 48		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9		D m. 10,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 2375 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vic. Cordero - Vic. Bona		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
(reg. Garimonda) Vic. Pastore		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE106 - RE108 - RE109		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 17462 S.F. mq 17462				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 60		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 36		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9				[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
P.F.T. art. 10 2											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1500 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale	Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13																																													
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE	centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo	X	restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione																																													
Località Via Libertà																																																
Denominazione RE110	Modalità di attuazione art. 15-16	Tipo di intervento edilizio art. 14	<table border="1"><tr><td>Destinazione d'uso art. 3</td><td>Principale</td><td>Amnessa</td></tr><tr><td>RA</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>RU</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>RE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CM</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>CI</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TE</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>TA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TC</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>PAR</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>PA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PI</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AR</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AP</td><td></td><td></td></tr></table>	Destinazione d'uso art. 3	Principale	Amnessa	RA	X	X	RU	X	X	RE	X		CM	X	X	CI	X		TE	X	X	TA	X		TC	X	X	PAR	X	X	PA			PI			SP			AR			AP		
Destinazione d'uso art. 3	Principale	Amnessa																																														
RA	X	X																																														
RU	X	X																																														
RE	X																																															
CM	X	X																																														
CI	X																																															
TE	X	X																																														
TA	X																																															
TC	X	X																																														
PAR	X	X																																														
PA																																																
PI																																																
SP																																																
AR																																																
AP																																																
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI	D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.	art X X 28																																														
Parametri urbanisitici art. 3	Parametri edilizi	Distanze art. 11																																														
S.T. mq 9525 S.F. mq 9525	R.C. art. 6 50%	Ds art. 41																																														
I.T. mc/mq I.F. mc/mq	S.U. art. 7	Dc m. 5,00																																														
U.T. mq/mq U.F. mq/mq	H art. 8 11,00	> H/2																																														
	V. art. 9	D m. 10,00																																														
	P.F.T. art. 10 3	>H max																																														
Capacità insediativa	PRESCRIZIONI SPECIFICHE																																															
Teorica abitanti n. 87																																																
Reale 103																																																
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																																																
mqa/b																																																
a) 5	uni-bifamigliare X																																															
b) 5	plurifamigliare X																																															
c) 12,5	fabbricazione a schiera X																																															
d) 2,5	fabbricazione isolata X																																															
Totale 25 2175 mq	autorimesse e bassi fabbricati																																															
	divieto art. 56																																															

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Garimonda		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Viale XXV Luglio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE111 - RE112 - RE113 - RE114		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
RE115 - RE116 - RE117 - RE118		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 31590 S.F. mq 31590				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 111		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 97		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8 11,00		> H/2							
		V. art. 9		D m. 10,00							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamiliare		X							
a) 5		plurifamiliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 2775 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Viale XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE119 - RE147		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 13874 S.F. mq 13874				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 43		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 47		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1075 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

[illegible]

Piano Regolatore Generale						<i>Destinazione area</i>							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
<i>Comune di</i> SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione										RA		X X	
<i>Località</i> Viale XXV Luglio Via G. Ferraris - V.le Sottocosta																							RU		X X	
<i>Denominazione</i> RE123-RE124-RE125-RE128-RE129 RE130-RE131-RE132-RE133-RE134 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						<i>Modalità di attuazione art. 15-16</i> D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							<i>Tipo di intervento edilizio art. 14</i> manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto										RE		X X	
<i>Parametri urbanisitici art. 3</i> S.T. mq 20856 S.F. mq 20856 I.T. mc/mq I.F. mc/mq U.T. mq/mq U.F. mq/mq						<i>Parametri edilizi</i> R.C. art. 6 33% S.U. art. 7 H art. 8 11,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 3							<i>Distanze art. 11</i> Ds art. 41 Dc m. 5,00 > H/2 D m. 10,00 >H max										CM		X X	
<i>Capacità insediativa</i> Teorica abitanti n. 100 Reale 100																							CI			
<i>Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)</i> mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 2500 mq						<i>Tipologia edilizia art. 12</i> uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																	TE		X	
																							TA			
																							TC		X X	
																							PAR		X X	
																							PA			
																							PI			
																							SP			
																							AR			
																							AP			
<i>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</i> [1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo																										

Piano Regolatore Generale						<i>Destinazione area</i>			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa				
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X		X X X X				
Località Via Giovannini Via Bertot																				
Denominazione RE126 - RE127 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			art [X] [] [X] [] [] [28]			Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto			[X] [X] [X] [X] [1] [2] [1] [2]					
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 10325 S.F. mq 10325 I.T. mc/mq [] I.F. mc/mq [] U.T. mq/mq [] U.F. mq/mq []						Parametri edilizi R.C. art. 6 50% S.U. art. 7 [] H art. 8 7,00 V. art. 9 [] P.F.T. art. 10 2			Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00											
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 51 Reale 32																				
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 1275 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56			[X] [X] [X] [X] []											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Castellamonte		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE135		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 8454 S.F. mq 8454				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 47		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 29		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1175 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale				Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
				area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale Sottocosta				area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Via Castellamonte e vicoli interni				area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE136-RE137-RE138-RE139 RE140-RE141-RE142-RE143 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
				D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
				permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
				strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 40470 40730 S.F. mq 40470 40730						ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq						ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq						completamento		AR				X	
Capacità insediativa						nuovo impianto		AP					
Teorica abitanti n. 165													
Reale 152													
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)				Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
				R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
				S.U. art. 7		Dc m. 5,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
				H art. 8 7,00		D m. 10,00							
				V. art. 9									
				P.F.T. art. 10 2									
mq/ab				Tipologia edilizia art. 12									
a) 5				uni-bifamigliare		X							
b) 5				plurifamigliare		X							
c) 12,5				fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5				fabbricazione isolata		X							
Totale 25 4125 mq				autorimesse e bassi fabbricati									
				divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vicolo Margherio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Vicolo Boget		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
						TE		X			
Denominazione RE144 -RE145 - RE146		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TC					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		PAR		X		X	
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PA					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PI					
S.T. mq 11437 S.F. mq 11317				ristrutturazione edilizia		SP					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		AR				X	
U.T. mq/mq				completamento		AP					
				nuovo impianto							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 46		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 24		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 1150 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Regione Sottocosta		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE148		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 2170 S.F. mq 2170				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 4		R.C. art. 6 25%		Ds art. 41							
Reale 2		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 100 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Via Bertot Via Castellamonte																										
Denominazione RE150 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 2008 S.F. mq 2008 I.T. mc/mq I.F. mc/mq U.T. mq/mq U.F. mq/mq						Parametri edilizi R.C. art. 6 25% S.U. art. 7 H art. 8 7,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 2							Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00													
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 8 Reale 2																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 100 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località Via Carlo Alberto Via IV Novembre									Principale Ammissa		
Denominazione RE151			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto			X X X X [1] [2] [1] [2]		
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11					
S.T. mq 540 S.F. mq 540			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41					
I.T. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
U.T. mq/mq			H art. 8 7,00			D m. 10,00					
I.F. mc/mq			V. art. 9								
U.F. mq/mq			P.F.T. art. 10 2								
Capacità insediativa									PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 4									[1] Nei limiti previsti dall'art. 28		
Reale 0									[2] Solo in presenza di piano esecutivo		
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12								
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare			X					
b) 5			fabbricazione a schiera								
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25 100 mq			divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauero paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X		X	
				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE		X			
Località Via Martiri del XXI				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI					
Denominazione RE1V				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restauero conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PA		X		X	
S.T. mq 1934 S.F. mq 1884				R.C. art. 6 33%				Ds art. 41				PI					
I.T. mc/mq				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				SP					
U.T. mq/mq				H art. 8 7,00				D m. 10,00				AR				X	
				V. art. 9								AP					
				P.F.T. art. 10 2													
Capacità insediativa												PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 11												[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale 10												[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab				uni-bifamigliare				X									
a) 5				plurifamigliare				X									
b) 5				fabbricazione a schiera				X									
c) 12,5				fabbricazione isolata				X									
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati													
Totale 25 75 mq				divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Napoli		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE2V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 830 S.F. mq 830				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Tana - Via Lusigliè		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE3V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 20600 S.F. mq 20600		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR				X	
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Gioannini - Via Malpiardo		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE4V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 12190 S.F. mq 12190				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Vic. Ellena - Via Gobbo del Forno		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE5V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 4698 S.F. mq 4698				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamiliare		X							
a) 5		plurifamiliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Pilone		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE6V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 8730 S.F. mq 8730				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2							
		V. art. 9		D m. 10,00							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vic. Cordero - Vic. Bona		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE7V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 10033 S.F. mq 10033				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR				X	
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 40		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 31		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 100 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Via XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE8V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 722 S.F. mq 722				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamiliare		X							
b) 5		plurifamiliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera									
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA					
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Vic. Mattia		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°1 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi fabbr. al servizio dell'attività residenziale esistente in zona RE23, con tutte le caratteristiche e normative del basso fabbricato (art. 56) e per un massimo di 40 mq per unità abitativa							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via Garibaldi - Via Napoli		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°3 (ex parte IC4)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP		X			
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n.											
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA					
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Via Castellamonte (interno)		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°4 (ex parte RN27)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi fabbr. al servizio dell'attività residenziale esistente in zona RE94, con tutte le caratteristiche e normative del basso fabbricato (art. 56)							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)		uni-bifamigliare									
b)		plurifamigliare									
c)		fabbricazione a schiera									
d)		fabbricazione isolata									
Totale		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X							
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X									
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X									
Località Vicolo Bona - Vicolo Pastore		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X									
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI											
Denominazione RE°5 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE											
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA											
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC											
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X							
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA											
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI											
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP											
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AR											
				nuovo impianto		AP											
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.													
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.													
		H art. 8		D m.													
		V. art. 9															
		P.F.T. art. 10															
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12															
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a)																	
b)																	
c)																	
d)																	
Totale																	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via XXV Luglio - Vicolo Nigra		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RE°6 (ex parte RC35)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n.											
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
Vicolo Margherio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
						TE		X			
Denominazione RE°7 (ex parte RC35)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TC					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		PAR		X		X	
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PA					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PI					
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		SP					
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		AR				X	
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AP					
				nuovo impianto							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA					
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Via Tonale		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°8		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi fabbr. al servizio dell'attività residenziale esistente in zona RE21, con tutte le caratteristiche e normative del basso fabbricato (art. 56) e per un massimo di 40 mq per unità abitativa							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X							
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X							
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X									
Località Interno di Piazza Cavour		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X									
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI											
Denominazione RE°9 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X									
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA											
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC											
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X							
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA											
S.T. mq		S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI											
I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP											
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		completamento		AR				X							
				nuovo impianto		AP											
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.													
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.													
		H art. 8		D m.													
		V. art. 9															
		P.F.T. art. 10															
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12															
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab		uni-bifamiliare															
a)		plurifamiliare															
b)		fabbricazione a schiera															
c)		fabbricazione isolata															
d)		autorimesse e bassi fabbricati															
Totale		divieto art. 56															

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X		X	
Località Via Silvio Pellico - Via Ugo Foscolo		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°10 (ex parte RN10)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X		X	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale abitanti n.						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X		X	
Località Via XI Febbraio - Via Cappelletto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°11 (ex RN12)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X		X	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X		X	
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanistici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n.											
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale				Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
				area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
				area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via degli alpini				area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
				area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°12 (ex parte IC1)				Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
				permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
				strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo		PA		X			
S.T. mq				S.F. mq		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				I.F. mc/mq		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				U.F. mq/mq		completamento		AR					
						nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa				Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.				R.C. art. 6		Ds art.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale abitanti n.				S.U. art. 7		Dc m.		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
				H art. 8		D m.							
				V. art. 9									
				P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab				uni-bifamigliare		X							
a) 5				plurifamigliare		X							
b) 5				fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5				fabbricazione isolata		X							
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 mq				divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurato paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via Carlo E. Filiberto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE°13		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
(ex RE153 e parte area ATE)		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurato conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 2322 S.F. mq 2322		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 4						[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale abitanti n. 4						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare		X							
mq/ab		plurifamiliare		X							
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 100 mq											

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanistico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restaurο paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X		X	
				area di completamento				riqualificazione urbanistica				RE		X			
Località Via M. Polo				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI		X			
Denominazione RE°14 (ex parte RC29)				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restaurο conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PA		X		X	
S.T. mq 1400 S.F. mq 1400				R.C. art. 6 33%				Ds art. 41				PI					
I.T. mc/mq				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				SP					
U.T. mq/mq				H art. 8 11,00				> H/2				AR					
				V. art. 9				D m. 10,00				AP					
				P.F.T. art. 10 3				>H max									
Capacità insediativa												PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 8												[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale abitanti n. 8												[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab				uni-bifamigliare				X									
a) 5				plurifamigliare				X									
b) 5				fabbricazione a schiera				X									
c) 12,5				fabbricazione isolata				X									
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati													
Totale 25 200 mq				divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA					
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Vic. Mattia		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RE1V4 (ex AC°1)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq		14848		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28					
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)				fabbricati al servizio dell'attività residenziale esistente in zona							
mq/ab		uni-bifamigliare		RE6, RE7 e RR1 , con tutte le caratteristiche e normative del							
a)		plurifamigliare		basso fabbricato (art. 56) e per un massimo di 40 mq per unità							
b)		fabbricazione a schiera		abitativa							
c)		fabbricazione isolata									
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restaurο paesaggistico		RA											
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU											
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE											
Località Via Legnano		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM											
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI											
Denominazione RE2V4 (ex parte RC3V)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X									
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA											
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC											
		strumento esecutivo obblig.		restaurο conservativo		PAR											
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA											
S.T. mq 860 S.F. mq				ristrutturazione edilizia		PI											
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP											
U.T. mq/mq				completamento		AR											
				nuovo impianto		AP											
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.													
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.													
		H art. 8		D m.													
		V. art. 9															
		P.F.T. art. 10															
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		Si possono realizzare con PdC convenzionati solo bassi fabbricati al servizio dell'attività residenziale esistente in zona RE13 , con tutte le caratteristiche e normative del basso fabbricato (art. 56) e per un massimo di 40 mq per unità abitativa													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a)																	
b)																	
c)																	
d)																	
Totale																	

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X		X	
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X		X	
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via Bertot			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X		X	
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RE3V4 (ex parte IC13)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 338 S.F. mq			R.C. art. 6 33%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m.			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00		D m.			AR				X	
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 2			P.F.T. art. 10 1										
Reale abitanti n. 2													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab													
a)													
b)													
c)													
d)													
Totale													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

[1] Nei limiti previsti dall'art. 28

[2] Solo in presenza di piano esecutivo

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE		
Località Via Bertot			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RE4V4 (ex parte RR14)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 1080 S.F. mq						ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq						ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq						completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 4			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41			[1] Nei limiti previsti dall'art. 28		
Reale abitanti n. 4			S.U. art. 7			Dc m.			[2] Solo in presenza di piano esecutivo		
			H art. 8 7,00			D m.					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 1								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a)			plurifamigliare			X					
b)			fabbricazione a schiera			X					
c)			fabbricazione isolata			X					
d)			autorimesse e bassi fabbricati			X					
Totale mq			divieto art. 56			X					

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanistico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione								RA		X		X	
Località Via C. Alberto																					RU		X		X	
Denominazione RE5V4 (ex parte RC6v)						Modalità di attuazione art. 15-16							Tipo di intervento edilizio art. 14								RE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto								CM		X			
Parametri urbanisitici art. 3																					CI		X			
S.T. mq 986 S.F. mq 986																					TE		X			
I.T. mc/mq I.F. mc/mq																					TA					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq																					TC					
Capacità insediativa						Parametri edilizi							Distanze art. 11								PAR		X		X	
Teorica abitanti n. 7						R.C. art. 6 25%							Ds art. 41								PA		X		X	
Reale abitanti n. 7						S.U. art. 7							Dc m.								PI					
						H art. 8 12,00							D m.								SP					
						V. art. 9															AR					
						P.F.T. art. 10 1															AP					
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)						Tipologia edilizia art. 12							PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
mq/ab						uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56							[1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo													
a) b) c) d) Totale																										

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X					
Località Via G. Ferraris		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X					
Denominazione RE6V4 (ex parte IC14)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA							
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC							
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X			
S.T. mq		570		ristrutturazione edilizia		PI							
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP							
U.T. mq/mq				completamento		AR							
				nuovo impianto		AP							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.								41	
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.								5,00	
		H art. 8		D m.		7,00		[1] Nei limiti previsti dall'art. 28 [2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		V. art. 9											
		P.F.T. art. 10		2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab													
a)		uni-bifamigliare											
b)		plurifamigliare											
c)		fabbricazione a schiera											
d)		fabbricazione isolata											
Totale		autorimesse e bassi fabbricati											
		divieto art. 56											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X		X	
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU					
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica			RE					
Località Via del Barchetto			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
Vic. Grametti e Regione Bricco			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RR1 - RR4 - RR5 - RR6			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo			PA					
S.T. mq 15025-12453 S.F. mq 14829-12257					ristrutturazione edilizia			PI					
I.T. mc/mq					ristrutturazione urbanistica			SP					
U.T. mq/mq					completamento			AR		X		X	
					nuovo impianto			AP		X		X	
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 33			R.C. art. 6 50%		Ds art. 41			[1] Di tipo B					
Reale 41			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
			H art. 8 7,00		D m. 10,00			[3] Nei limiti previsti dall'art. 30					
			V. art. 9										
			P.F.T. art. 10 2										
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab													
a) 5			uni-bifamigliare		X								
b) 5			plurifamigliare										
c) 12,5			fabbricazione a schiera		X								
d) 2,5			fabbricazione isolata		X								
Totale 25 825 mq			autorimesse e bassi fabbricati										
			divieto art. 56										

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Viale Aosta																										
Denominazione RR2 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 931 S.F. mq 931 I.T. mc/mq I.F. mc/mq U.T. mq/mq U.F. mq/mq						Parametri edilizi R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10							Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 > H/2 D m. 10,00 >H max													
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 3 Reale 4																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 75 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via XI Febbraio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RR3		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 2487 S.F. mq 2487				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR		X		X	
				nuovo impianto		AP		X		X	
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 3		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
Reale 5		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare									
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 75 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale Amnessa																							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>X</td><td>X</td></tr></table>		X	X					X				X				X				X	X	X	X
X	X																																				
X																																					
X																																					
X																																					
X	X																																				
X	X																																				
Località Via della Tana Vicolo Merzadio																																					
Denominazione RR7 - RR8				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14																													
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																													
Parametri urbanisitici art. 3																																					
S.T. mq 8937 S.F. mq 8937				Parametri edilizi				Distanze art. 11																													
I.T. mc/mq				R.C. art. 6 50%				Ds art. 41																													
U.T. mq/mq				S.U. art. 7				Dc m. 5,00																													
				H art. 8 7,00				D m. 10,00																													
				V. art. 9																																	
				P.F.T. art. 10 2																																	
Capacità insediativa												PRESCRIZIONI SPECIFICHE																									
Teorica abitanti n. 14												[1] Di tipo B																									
Reale 13												[2] Solo in presenza di piano esecutivo																									
												[3] Nei limiti previsti dall'art. 30																									
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)				Tipologia edilizia art. 12																																	
mq/ab				uni-bifamigliare				X																													
a) 5				plurifamigliare																																	
b) 5				fabbricazione a schiera				X																													
c) 12,5				fabbricazione isolata				X																													
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati																																	
Totale 25 350 mq				divieto art. 56																																	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via G. Ferraris		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Viale Sottocosta		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RR9 - RR10		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 1843 S.F. mq 1843				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR		X		X	
				nuovo impianto		AP		X		X	
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 6		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 9		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 11,00		> H/2		[1] Di tipo B					
		V. art. 9		D m. 10,00		[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
		P.F.T. art. 10 3		>H max		[3] Nei limiti previsti dall'art. 30					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare									
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 150 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via Garimonda		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Vicolo Plazio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RR11 - RR12		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 2432 S.F. mq 2432		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR		X		X	
		V. art. 9				AP		X		X	
		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 8						[1] Di tipo B					
Reale 12						[2] Solo in presenza di piano esecutivo					
						[3] Nei limiti previsti dall'art. 30					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare									
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 200 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Viale XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RR13		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA					
S.T. mq 3512 S.F. mq 3512				ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR		X		X	
				nuovo impianto		AP		X		X	
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 7		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Reale 8		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare									
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 175 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauro paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU					
				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE					
Località Vicolo Margherio				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI					
Denominazione RR14				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restauro conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PA					
S.T. mq 2126 S.F. mq 2126				R.C. art. 6 50%				Ds art. 41				PI					
I.T. mc/mq				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				SP					
U.T. mq/mq				H art. 8 7,00				D m. 10,00				AR		X		X	
				V. art. 9								AP		X		X	
				P.F.T. art. 10 2													
Capacità insediativa								PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
Teorica abitanti n. 4								[1] Di tipo B									
Reale 5								[2] Solo in presenza di piano esecutivo									
								[3] Nei limiti previsti dall'art. 30									
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a) 5				uni-bifamiliare				X									
b) 5				plurifamiliare													
c) 12,5				fabbricazione a schiera				X									
d) 2,5				fabbricazione isolata				X									
Totale 25 100 mq				autorimesse e bassi fabbricati													
				divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X					
Località Strada Provinciale per S. Giorgio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X					
Denominazione RC1		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA							
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC							
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X			
S.T. mq		8899		ristrutturazione edilizia		PI							
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP							
U.T. mq/mq				completamento		AR							
				nuovo impianto		AP							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.								41	
Reale		S.U. art. 7		Dc m.								5,00	
		H art. 8		D m.		10,00							
		V. art. 9											
		P.F.T. art. 10											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab													
a)		5											
b)		5											
c)		12,5											
d)		2,5											
Totale		25											
		650											
		mq											

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Via Martiri del XXI																										
Denominazione RC2 - RC3						Modalità di attuazione art. 15-16							Tipo di intervento edilizio art. 14													
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3						Parametri edilizi							Distanze art. 11													
S.T. mq 13994 S.F. mq 13994						R.C. art. 6 20%							Ds art. 41													
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,70						S.U. art. 7							Dc m. 5,00													
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						H art. 8 7,00 8,00							D m. 10,00													
Capacità insediativa						Tipologia edilizia art. 12							PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
Teorica abitanti n. 46						uni-bifamigliare																				
Reale 45						plurifamigliare																				
Fabbisogno di aree servizi						fabbricazione a schiera																				
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)						fabbricazione isolata																				
mq/ab						autorimesse e bassi fabbricati																				
a) 5						divieto art. 56																				
b) 5																										
c) 12,5																										
d) 2,5																										
Totale 25 1150 mq																										

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Via del Barchetto																										
Denominazione RC4 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 9580 S.F. mq 9580 I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,60 U.T. mq/mq U.F. mq/mq						Parametri edilizi R.C. art. 6 20% S.U. art. 7 H art. 8 7,00 8,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 2							Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00													
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 21 Reale 18																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 525 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via XXV Luglio											
Denominazione RC5		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto		X X X X X X X X					
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 3392 S.F. mq 3392		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,60		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00							
Capacità insediativa		V. art. 9									
Teorica abitanti n. 7		P.F.T. art. 10 2									
Reale 6											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 175 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vic. Petrini - Vic. Ozzello		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Viale XXV Luglio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC6		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		7728		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a)		plurifamigliare									
b)		fabbricazione a schiera		X							
c)		fabbricazione isolata		X							
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Trento - Via Mazzini		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC7		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA		X		X	
S.T. mq 3731 S.F. mq 3423		R.C. art. 6 25%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,90		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 11,00 12,00		> H/2		AR					
		V. art. 9		D m. 10,00		AP					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Capacità insediativa		PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
Teorica abitanti n. 14											
Reale 13											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare X									
b) 5		plurifamigliare									
c) 12,5		fabbricazione a schiera X									
d) 2,5		fabbricazione isolata X									
Totale 25 350 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale					
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		Destinazione area centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		Tipo di intervento urbanisitico art. 13 restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione	
Località Viale XXV Luglio Viale IV Novembre					
Denominazione RC8 - REC9 - RC10 - RC12 RC13 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto	
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq		Parametri edilizi R.C. S.U. H V. P.F.T.		Distanze art. 11 Ds Dc D	
Capacità insediativa Teorica Reale		Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) b) c) d) Totale		PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
21824 		art. 6 art. 7 art. 8 art. 9 art. 10		41 5,00 10,00 >H max	
S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq		25% 11,00 12,00 3			
21680 0,90 					
abi abitanti n. 93 93		uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP	
m m q				X X X X X X X X X X X X X	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via Asti (Regione Grametti)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
Denominazione RC14 - RC15 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 11357 S.F. mq 11339 I.T. mc/mq 0,70 U.T. mq/mq		R.C. art. 6 20% S.U. art. 7 H art. 8 7,00 8,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 2		Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00							
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 35 Reale 38						- RC16 diventa ATE					
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab		uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56		X X X 							
a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 875 mq											

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauro paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X		X	
Località Via Castellamonte				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE		X			
				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI		X			
Denominazione RC18				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restauro conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PA		X		X	
S.T. mq 16323 S.F. mq 14704				R.C. art. 6 20%				Ds art. 41				PI					
I.T. mc/mq 0,70				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				SP					
U.T. mq/mq				H art. 8 7,00 8,00				D m. 10,00				AR					
Capacità insediativa				Tipologia edilizia art. 12				PRESCRIZIONI SPECIFICHE				AP					
Teorica abitanti n. 53				uni-bifamigliare													
Reale 45				plurifamigliare													
Fabbisogno di aree servizi				fabbricazione a schiera													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)				fabbricazione isolata													
mq/ab				autorimesse e bassi fabbricati													
a) 5				divieto art. 56													
b) 5																	
c) 12,5																	
d) 2,5																	
Totale 25 1325 mq																	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Regione Malpiardo		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC19 - RC20		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 12030 S.F. mq 12030		Parametri edilizi		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 1,00		Distanze art. 11		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		R.C. art. 6 25%		completamento		AR					
		S.U. art. 7		nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		H art. 8 7,00 8,00									
Teorica abitanti n. 39		V. art. 9									
Reale 39		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare									
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera									
b) 5		fabbricazione isolata									
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 975 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Viale Massimo D'Azeglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC21		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		1671		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a)		plurifamigliare									
b)		fabbricazione a schiera		X							
c)		fabbricazione isolata		X							
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X					
Località Regione Tana - Via Molino		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X					
Denominazione RC22 - RC23 - RC24 - RC25		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA							
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC							
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X			
S.T. mq		14767		ristrutturazione edilizia		PI							
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP							
U.T. mq/mq				completamento		AR							
				nuovo impianto		AP							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.								41	
Reale		S.U. art. 7		Dc m.								5,00	
		H art. 8		D m.		10,00							
		V. art. 9											
		P.F.T. art. 10											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab													
a)		5											
b)		5											
c)		12,5											
d)		2,5											
Totale		25											
		1075 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Vicolo Piola											
Denominazione RC26		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto		X X X X X X X X X		X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 2513 S.F. mq 2513		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq		H art. 8 11,00 12,00		D m. 10,00							
		V. art. 9		> H/2							
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Capacità insediativa											
Teorica abitanti n. 10											
Reale 12											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 250 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X					
Località Vicolo Boggio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X					
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X					
Denominazione RC27		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA							
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC							
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X			
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X			
S.T. mq		2461		ristrutturazione edilizia		PI							
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP							
U.T. mq/mq				completamento		AR							
				nuovo impianto		AP							
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.								41	
Reale		S.U. art. 7		Dc m.								5,00	
		H art. 8		D m		> H/2							
		V. art. 9				10,00							
		P.F.T. art. 10				>H max							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare											
mq/ab		plurifamigliare											
a)		fabbricazione a schiera											
b)		fabbricazione isolata											
c)		autorimesse e bassi fabbricati											
d)		divieto art. 56											
Totale													

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauero paesaggistico				RA		X		X	
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X		X	
Località Vic. Giorgina - Vic. Cordero (Regione Garimonda)				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE		X			
				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI		X			
Denominazione RC28				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA					
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC					
				strumento esecutivo obblig.				restauero conservativo				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3								risanamento conservativo				PA		X		X	
S.T. mq 9514 S.F. mq 9514								ristrutturazione edilizia				PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,60								ristrutturazione urbanistica				SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq								completamento				AR					
								nuovo impianto				AP					
Capacità insediativa				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 30				R.C. art. 6 20%				Ds art. 41									
Reale 29				S.U. art. 7				Dc m. 5,00									
				H art. 8 7,00 8,00				D m. 10,00									
				V. art. 9													
				P.F.T. art. 10 2													
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab				uni-bifamigliare				X									
a) 5				plurifamigliare													
b) 5				fabbricazione a schiera				X									
c) 12,5				fabbricazione isolata				X									
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati													
Totale 25 750 mq				divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Bertot - Via Piave - Via Molino		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC29 -RC30 - RC38		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		8186		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12				- Per la sola zona RC30 il rapporto di copertura è del 33%					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a)		plurifamigliare									
b)		fabbricazione a schiera		X							
c)		fabbricazione isolata		X							
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Arduino		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Via Carlo E. Filiberto		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC33		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA		X		X	
S.T. mq 6955 S.F. mq 6322		R.C. art. 6 25%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,90		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 11,00 12,00		> H/2		AR					
		V. art. 9		D m. 10,00		AP					
		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Capacità insediativa		Tipologia edilizia art. 12									
Teorica abitanti n. 22		uni-bifamigliare		X							
Reale 24		plurifamigliare									
		fabbricazione a schiera		X							
		fabbricazione isolata		X							
		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									
Fabbisogno di aree servizi											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5											
b) 5											
c) 12,5											
d) 2,5											
Totale 25 550 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via C.E. Filiberto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Viale XXV Luglio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC34 - RC35 - RC36 - RC37		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		17181		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauero paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Strada Provinciale di S. Giusto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC39		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauero conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		8401		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare									
a)		plurifamigliare									
b)		fabbricazione a schiera									
c)		fabbricazione isolata									
d)		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via Lusigliè											
Denominazione RC40		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto		X X X X X X X X					
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 4876 S.F. mq 4876		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,60		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00							
Capacità insediativa		V. art. 9									
Teorica abitanti n. 13		P.F.T. art. 10 2									
Reale 8											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 325 mq											

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Via Marco Polo																										
Denominazione RC41 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 980 S.F. mq 860 I.T. mc/mq 0,80 I.F. mc/mq U.T. mq/mq U.F. mq/mq						Parametri edilizi R.C. art. 6 25% S.U. art. 7 H art. 8 11,00 12,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 3							Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 > H/2 D m. 10,00 >H max													
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 4 Reale 1																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 100 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauero paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via Martiri del XXI Via delle Lanze		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Denominazione RC2V AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauero conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq		R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.							
S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq		20% 7,00 8,00 2		41 5,00 10,00							
Capacità insediativa		Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12							
Teorica abitanti n. Reale		calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56							
mq/ab		mq/ab									
a)		b)		c)							
d)		Totale									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via delle Lanze Via Montello		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
Denominazione RC3V AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 40792-9932 S.F. mq 40792 9932		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00							
I.F. mc/mq 0,65		V. art. 9									
U.F. mq/mq		P.F.T. art. 10 2									
Capacità insediativa		Tipologia edilizia art. 12		PRESCRIZIONI SPECIFICHE							
Teorica abitanti n. 29		uni-bifamigliare		- Per la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali è previsto							
Reale 29		plurifamigliare		l'obbligo di piano esecutivo obbligatorio anche con più ambiti							
		fabbricazione a schiera		purchè siano estesi a ciascuna porzione di territorio definita							
		fabbricazione isolata		dagli assi stradali in previsione a nord ed a sud dell'area							
		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									
Fabbisogno di aree servizi											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5											
b) 5											
c) 12,5											
d) 2,5											
Totale 25 725 mq											

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanisitico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione													
Località Vicolo S. Maria																										
Denominazione RC4V AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto													
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 3769 S.F. mq 3769 I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,70 U.T. mq/mq U.F. mq/mq						Parametri edilizi R.C. art. 6 20% S.U. art. 7 H art. 8 7,00 8,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 2							Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00													
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 9 Reale																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 225 mq						Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																				

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X	
Località Via Napoli Via C.Alberto		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
Denominazione RC6V AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 6975 7468 S.F. mq 6975 7468		R.C. art. 6 25%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq 0,90		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq		H art. 8 11,00 12,00		D m. 10,00							
Capacità insediativa		P.F.T. art. 10 3		>H max							
Teorica abitanti n. 27		Tipologia edilizia art. 12									
Reale		uni-bifamigliare		X							
Fabbisogno di aree servizi		plurifamigliare									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		fabbricazione a schiera		X							
mq/ab		fabbricazione isolata		X							
a) 5		autorimesse e bassi fabbricati									
b) 5		divieto art. 56									
c) 12,5											
d) 2,5											
Totale 25 675 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via XXV Luglio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RC7V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq 980 S.F. mq 980		Parametri edilizi		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq 0,60		Distanze art. 11		ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		R.C. art. 6 20%		completamento		AR					
		S.U. art. 7		nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		H art. 8 7,00 8,00									
Teorica abitanti n. 2		V. art. 9									
Reale		P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 50 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X		X	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Regione Bricco		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione ATE (ex RC17)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA AGRICOLA DI TIPO SPECIALE		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA		X		X	
S.T. mq		9024		ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq				ristrutturazione urbanistica		SP					
U.T. mq/mq				completamento		AR					
				nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.							
Reale		S.U. art. 7		Dc m.							
		H art. 8		D m.							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X		X X X X X X	
Località Via Asti Regione Grametti		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Denominazione ATE(ex RC16) AREA AGRICOLA DI TIPO SPECIALE		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq		R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.							
Capacità insediativa		Tipologia edilizia art. 12									
Teorica abitanti n. Reale		uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56									
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA			X			
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU			X			
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE			X			
Località Via Michelangelo - Via Giotto			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE			X			
Denominazione RC² (ex TE)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR			X			
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA						
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI						
S.T. mq 1695 S.F. mq						ristrutturazione edilizia			SP						
I.T. mc/mq 0,6 I.F. mc/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE						
Teorica abitanti n. 5			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41			- PdC convenzionato con obbligo di asservimento o dismissione di area a servizi pari a mq 130.						
Reale abitanti n. 3			S.U. art. 7			Dc m. 5,00									
			H art. 8 11,00 12,00			D m. 10,00									
			V. art. 9												
			P.F.T. art. 10 3												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12												
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)															
mq/ab			uni-bifamigliare			X									
a) 5			plurifamigliare												
b) 5			fabbricazione a schiera												
c) 12,5			fabbricazione isolata			X									
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati												
Totale 25 125 mq			divieto art. 56												

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X X	
Località Viale Sottocosta											
Denominazione RC°3 (ex parte RE137)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto		X X X X X X X					
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11							
S.T. mq 280 S.F. mq 264		R.C. art. 6 33%		Ds art. 41							
I.T. mc/mq 0,6 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00							
Capacità insediativa		V. art. 9									
Teorica abitanti n. 1		P.F.T. art. 10 2									
Reale abitanti n. 0											
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12									
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare									
b) 5		fabbricazione a schiera									
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 25 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA			X		X			
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU			X		X			
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE			X					
Località Vicolo Giulio			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM			X					
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI			X					
									TE			X					
Denominazione RC°4 (ex parte RE 1V)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA								
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC								
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR			X		X			
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA					X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI								
S.T. mq 2035			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			SP								
I.T. mc/mq 0,9			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			AR								
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AP								
						nuovo impianto											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE								
Teorica abitanti n. 9			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41			- Permesso di Costruire convenzionato o S.U.E.								
Reale abitanti n. 3			S.U. art. 7			Dc m. 5,00											
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00											
			V. art. 9														
			P.F.T. art. 10 2														
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12														
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a) 5			uni-bifamigliare			X											
b) 5			plurifamigliare														
c) 12,5			fabbricazione a schiera														
d) 2,5			fabbricazione isolata			X											
Totale 25			autorimesse e bassi fabbricati														
225 mq			divieto art. 56														

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanistico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione										RA		X X	
Località Via Tonale - Piazza Cavour																							RU		X X	
Denominazione RC°5 (ex parte RE 21)						Modalità di attuazione art. 15-16							Tipo di intervento edilizio art. 14										RE		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto										CM		X	
Parametri urbanisitici art. 3						Parametri edilizi							Distanze art. 11										CI		X	
S.T. mq 1230 S.F. mq						R.C. art. 6 33%							Ds art. 41										TE		X	
I.T. mc/mq 0,9 I.F. mc/mq						S.U. art. 7							Dc m. 5,00										TA			
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						H art. 8 7,00 8,00							D m. 10,00										TC			
Capacità insediativa						Tipologia edilizia art. 12							PRESCRIZIONI SPECIFICHE										PAR		X X	
Teorica abitanti n. 5						uni-bifamigliare							=- P.d.C. convenzionato con obbligo di asservimento o										PA		X	
Reale abitanti n. 5						plurifamigliare							dismissione di mq-216-e-mq 288 in RE21 di area a servizi oltre										PI			
Fabbisogno di aree servizi						fabbricazione a schiera																	SP			
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)						fabbricazione isolata																	AR			
mq/ab						autorimesse e bassi fabbricati																	AP			
a) 5						divieto art. 56																				
b) 5																										
c) 12,5																										
d) 2,5																										
Totale 25 125 mq																										

Piano Regolatore Generale		Destinazione area						Tipo di intervento urbanistico art. 13	<div>Destinazione d'uso art. 3</div> <table><thead><tr><th></th><th>Principale</th><th>Amnessa</th></tr></thead><tbody><tr><td>RA</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>RU</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>RE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CM</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>CI</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TE</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>TA</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TC</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PAR</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>PA</td><td>X</td><td>X</td></tr><tr><td>PI</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SP</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AR</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AP</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>								Principale	Amnessa	RA	X	X	RU	X	X	RE	X		CM	X		CI	X		TE	X		TA			TC			PAR	X	X	PA	X	X	PI			SP			AR			AP		
	Principale	Amnessa																																																										
RA	X	X																																																										
RU	X	X																																																										
RE	X																																																											
CM	X																																																											
CI	X																																																											
TE	X																																																											
TA																																																												
TC																																																												
PAR	X	X																																																										
PA	X	X																																																										
PI																																																												
SP																																																												
AR																																																												
AP																																																												
Comune diSAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamentoX area di nuovo impianto area di riutilizzo						restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisticaX ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione																																																				
LocalitàVia Boschetto																																																												
DenominazioneRC5v	AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI									Modalità di attuazione art. 15-16						Tipo di intervento edilizio art. 14																																												
										D.I.A.	X			art		manutenzione ordinariaX																																												
										permesso di costr.	X	29				manutenzione straordinariaX																																												
										strumento esecutivo obblig.						restauro conservativoX																																												
Parametri urbanisitici art. 3										Parametri edilizi						Distanze art. 11																																												
S.T. mq	7968	S.F. mq			R.C.	art. 6	33%		Ds	art.	41		completamentoX																																															
I.T. mc/mq	0,7	I.F. mc/mq			S.U.	art. 7			Dc	m.	5,00		nuovo impiantoX																																															
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq			H	art. 8	11,0012,00		D	m.	10,00																																																	
										V.	art. 9																																																	
										P.F.T.	art. 10	3																																																
Capacità insediativa										PRESCRIZIONI SPECIFICHE																																																		
Teorica	abitanti n.	26								- P.d.C. convenzionato con disponibilità pubblica di area a servizi S= mq 414																																																		
Reale	abitanti n.	20																																																										
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)	mq/ab									Tipologia edilizia art. 12																																																		
a)	5								uni-bifamigliare						X																																													
b)	5								plurifamigliare																																																			
c)	12,5								fabbricaione a schiera						X																																													
d)	2,5								fabbricaione isolata						X																																													
Totale	25		650		mq				autorimesse e bassi fabbricati																																																			
										divieto art. 56																																																		

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa			
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA			X					
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU			X					
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE			X					
Località Via Tana			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM			X					
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI			X					
									TE			X					
Denominazione RC°6 (ex RE 98 parte)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA								
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC								
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR			X					
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA								
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI								
S.T. mq 2040			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			SP								
I.T. mc/mq 0,7			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			AR								
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AP								
						nuovo impianto											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11											
Teorica abitanti n. 7			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41											
Reale abitanti n. 0			S.U. art. 7			Dc m. 5,00											
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00											
			V. art. 9														
			P.F.T. art. 10 2														
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12														
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a) 5			uni-bifamigliare			X											
b) 5			plurifamigliare														
c) 12,5			fabbricazione a schiera														
d) 2,5			fabbricazione isolata			X											
Totale 25			autorimesse e bassi fabbricati														
175 mq			divieto art. 56														

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauero paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X X X X X X X X X X X X X X		X X X X X X X X X X	
Località Via Tana											
Denominazione RC°7 (ex RE°2) AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauero conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq 2310 S.F. mq 2060 I.T. mc/mq 0,9 I.F. mc/mq U.T. mq/mq U.F. mq/mq		Parametri edilizi R.C. art. 6 25% S.U. art. 7 H art. 8 7,00 8,00 V. art. 9 P.F.T. art. 10 2		Distanze art. 11 Ds art. 41 Dc m. 5,00 D m. 10,00							
Capacità insediativa Teorica abitanti n. 10 Reale abitanti n. 5						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) 5 b) 5 c) 12,5 d) 2,5 Totale 25 250 mq		Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale						Destinazione area							Tipo di intervento urbanistico art. 13								Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa															
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE						centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo							restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione																											
Località Via Torino																																								
Denominazione RC°9 (ex TE) AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI						Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.							Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																											
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq						1380 0,5 							S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq																											
Capacità insediativa Teorica Reale						abitanti n. 4 							Parametri edilizi R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10							20% 7,00 8,00 2							Distanze art. 11 Ds art. Dc m. D m.							41 5,00 10,00						
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) b) c) d) Totale						5 5 12,5 2,5 25							100							mq							PRESCRIZIONI SPECIFICHE - P.d.C. convenzionato con obbligo di asservimento o dismissione di una striscia di m. 6 su tutto il fronte a sud di area a servizi o S.U.E.													
Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																																								

Piano Regolatore Generale						<div>Destinazione area</div>							<div>Tipo di intervento urbanistico art. 13</div>								<div>Destinazione d'uso art. 3</div>		<div>Principale</div>		<div>Ammissa</div>			
<div>Comune diSAN GIUSTO CANAVESE</div>						<div>centro storico</div> <div>area a capac. ins. esaurita</div> <div>area di completamento</div> <div>area di nuovo impianto</div> <div>area di riutilizzo</div>							<div>restauro paesaggistico</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>riqualificazione urbanistica</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>nuova urbanizzazione</div>															
<div>LocalitàVia Grametti</div>																												
<div>DenominazioneRC1V4 (ex RR4)</div>						<div>Modalità di attuazione art. 15-16</div>							<div>Tipo di intervento edilizio art. 14</div>															
<div>AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI</div>						<div>D.I.A.</div> <div>permesso di costr.</div> <div>strumento esecutivo obblig.</div>							<div>manutenzione ordinaria</div> <div>manutenzione straordinaria</div> <div>restauro conservativo</div> <div>risanamento conservativo</div> <div>ristrutturazione edilizia</div> <div>ristrutturazione urbanistica</div> <div>completamento</div> <div>nuovo impianto</div>															
<div>Parametri urbanisitici art. 3</div>						<div>Parametri edilizi</div>							<div>Distanze art. 11</div>															
<div>S.T. mq</div> <div>I.T. mc/mq</div> <div>U.T. mq/mq</div>						<div>R.C. art. 6</div> <div>S.U. art. 7</div> <div>H art. 8</div> <div>V. art. 9</div> <div>P.F.T. art. 10</div>							<div>Ds art.</div> <div>Dc m.</div> <div>D m.</div>															
<div>Capacità insediativa</div>													<div>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</div>															
<div>Teorica abitanti n.</div> <div>Reale abitanti n.</div>																												
<div>Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)</div>						<div>Tipologia edilizia art. 12</div>																						
<div>a)mq/ab</div> <div>b)</div> <div>c)</div> <div>d)</div> <div>Totale</div>						<div>uni-bifamigliare</div> <div>plurifamigliare</div> <div>fabbricazione a schiera</div> <div>fabbricazione isolata</div> <div>autorimesse e bassi fabbricati</div> <div>divieto art. 56</div>																						

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanistico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale	Ammissa
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo				restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione				RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		X	
Località Viale Sottocosta														X	
Denominazione RC4V4 (ex porzione RN°9)				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14						X	X
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.				manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3														X	X
S.T. mq 3919 S.F. mq 3446															
I.T. mc/mq 0,65 I.F. mc/mq															
U.T. mq/mq U.F. mq/mq															
Capacità insediativa				Parametri edilizi				Distanze art. 11							
Teorica abitanti n. 12				R.C. art. 6 33%				Ds art. 41							
Reale abitanti n.				S.U. art. 7				Dc m. 5,00							
				H art. 8 8,00				D m. 10,00							
				V. art. 9											
				P.F.T. art. 10 2											
Fabbisogno di aree servizi				Tipologia edilizia art. 12											
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)															
mq/ab				uni-bifamigliare				X							
a) 5				plurifamigliare											
b) 5				fabbricazione a schiera											
c) 12,5				fabbricazione isolata				X							
d) 2,5				autorimesse e bassi fabbricati											
Totale 25 300 mq				divieto art. 56											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X		X	
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via G. Ferraris			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X		X	
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X		X	
Denominazione RG5V4 (ex IC14 e RN21)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X		X	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1727 S.F. mq			R.C. art. 6 33%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,65 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 5			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamiliare		X							
a) 5			plurifamiliare									
b) 5			fabbricazione a schiera									
c) 5			fabbricazione isolata		X							
d) 5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 150 mq			divieto art. 56									