



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE**

**VARIANTE STRUTTURALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTISTA ESTENSORE  
della VARIANTE

**ELLENA arch. Maria Luisa**

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)  
tel. 0124 32165 - studiotechnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

**BAUDINO ing. Marco**

**ADOTTATO CON  
DELIBERA C.C.**

n. \_\_\_\_\_

del. \_\_\_\_\_

DATA

NOVEMBRE 2017

ELABORATO

**CD**



**TABELLE DI ZONA** (RN - RNE - AC - IN - IC - IR)

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

IL SINDACO



**NOTE DI IMPAGINAZIONE :**

Vengono di seguito elencati le Schede di Zona, le parti sostituite sono state ~~barrate~~ mentre le nuove parti sono scritte in rosso.



Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via del Ruale		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RN1		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 9240 S.F. mq 8740		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 20		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 500 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via del Ruale		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Strada Provinciale per S. Giorgio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RN2		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 9298 S.F. mq 8773		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,60 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 25		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 625 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				centro storico				restauro paesaggistico				RA		X			
				area a capac. ins. esaurita				risanamento conservativo				RU		X			
				area di completamento				riqualificazione urbanisitica				RE		X			
Località Regione Barchetto				area di nuovo impianto				ristrutturazione urbanistica				CM		X			
				area di riutilizzo				nuova urbanizzazione				CI					
Denominazione RN3 - RN4 - RN5				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI				D.I.A.				manutenzione ordinaria				TA		X			
				permesso di costr.				manutenzione straordinaria				TC		X			
				strumento esecutivo obblig.				restauro conservativo				PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PA					
S.T. mq 20652 S.F. mq 8773				R.C. art. 6 20%				Ds art. 41				PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq				S.U. art. 7				Dc m. 5,00				SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq				H art. 8 7,00 8,00				D m. 10,00				AR					
				V. art. 9								AP					
Capacità insediativa				Tipologia edilizia art. 12								PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 45				uni-bifamigliare				X				- SUE obbligatorio esteso a tutta la zona per RN4 - RN5					
Reale abitanti n.				plurifamigliare				X									
				fabbricazione a schiera				X									
				fabbricazione isolata				X									
				autorimesse e bassi fabbricati													
				divieto art. 56													
Fabbisogno di aree servizi																	
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																	
mq/ab																	
a) 5																	
b) 5																	
c) 12,5																	
d) 2,5																	
Totale 25 1125 mq																	

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																									
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X		X		X				X		X		X									
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
Località Via Silvio Pellico																																			
Denominazione RN10			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																														
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																														
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11																														
S.T. mq 8168 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41																														
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00																														
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00																														
Capacità insediativa			V. art. 9																																
Teorica abitanti n. 29			P.F.T. art. 10 2																																
Reale abitanti n.																																			
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12																																
mq/ab			uni-bifamigliare		X																														
a) 5			plurifamigliare		X																														
b) 5			fabbricazione a schiera		X																														
c) 12,5			fabbricazione isolata		X																														
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati																																
Totale 25 725 mq			divieto art. 56																																



Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Viale della Madonnina		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN11		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1066 S.F. mq 1006		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,90 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 100 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Regione Grametti		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN13		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA		X			
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.						- parte all'interno del vincolo diventa: ATE (Area agricola di tipo Speciale)					
Reale abitanti n.						- con dismissione dell'area a servizi S4 mq 360					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Regione Garimonda			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN14 - RN15			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 7294 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 17			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.							- PdC solo per zona RN14					
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12				- SUE esteso ad almeno l'ottanta per cento della superficie territoriale					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare		X							
mq/ab			plurifamiliare		X							
a) 5			fabbricazione a schiera		X							
b) 5			fabbricazione isolata		X							
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5			divieto art. 56									
Totale 25 425 mq												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA	
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Via Castellamonte			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
Via C. Colombo			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN16 - RN17			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq 3537 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI	
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR	
Capacità insediativa			V. art. 9				AP	
Teorica abitanti n. 8			P.F.T. art. 10 2					
Reale abitanti n.								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12				PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare		X		-RN16: dismissione dell'area a servizi S9 mq 50	
mq/ab			plurifamiliare		X		-RN17: dismissione dell'area a servizi S5 mq 342	
a) 5			fabbricazione a schiera		X		-RN 17: è possibile la realizzazione di fabbricati per ricovero	
b) 5			fabbricazione isolata		X		macchine agricole con altezza di gronda massima pari a m. 6,00.	
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati					
d) 2,5			divieto art. 56					
Totale 25 200 mq								

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via C. Colombo			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN17			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 2633 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 6			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE		- RN17: dismissione dell'area a servizi S5 mq 342		-RN 17: è possibile la realizzazione di fabbricati per ricovero macchine agricole con altezza di gronda massima pari a m. 6,00.	
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamigliare		X							
a) 5			plurifamigliare		X							
b) 5			fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 150 mq			divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art.		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vicolo Regis		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
Via Enrico		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN18		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA		X			
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI					
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP					
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR					
		V. art. 9				AP					
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n.						-Con dismissione delle aree a servizi					
Reale abitanti n.						S6 = mq 324 S7 = mq 138					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a)											
b)											
c)											
d)											
Totale											

<b>Piano Regolatore Generale</b>			<b>Destinazione area</b>			<b>Tipo di intervento urbanisitico art. 13</b>			<b>Destinazione d'uso art. 3</b>		
<b>Comune di</b> SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
<b>Località</b> Regione Sottocosta			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
<b>Denominazione</b> RN20			<b>Modalità di attuazione art. 15-16</b>			<b>Tipo di intervento edilizio art. 14</b>			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
<b>Parametri urbanisitici art. 3</b>						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq      12940    S.F. mq						ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq      0,50    I.F. mc/mq						ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq           U.F. mq/mq						completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
<b>Capacità insediativa</b>			<b>Parametri edilizi</b>			<b>Distanze art. 11</b>			<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>		
Teorica      abitanti n.      29			R.C.    art. 6      20%			Ds    art.      41			- L'area potrà essere oggetto di più Piani Esecutivi estesi almeno a ciascuna porzione definita dagli assi stradali in previsione		
Reale      abitanti n.			S.U.    art. 7			Dc    m.      5,00					
			H    art. 8      7,00 8,00			D    m.      10,00					
			V.    art. 9								
			P.F.T.    art. 10      2								
<b>Fabbisogno di aree servizi</b>			<b>Tipologia edilizia art. 12</b>								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamigliare			X					
mq/ab			plurifamigliare			X					
a)      5			fabbricazione a schiera			X					
b)      5			fabbricazione isolata			X					
c)      12,5			autorimesse e bassi fabbricati								
d)      2,5			divieto art. 56								
Totale      25      725    mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica			RE		X			
Località Via Bertot			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
Via G.Ferraris			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN21			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 857 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 2			P.F.T. art. 10 2					PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamigliare		X								
mq/ab			plurifamigliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 50 mq													



Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP	
Località Via Cappel Viale Caduti						principale ammessa	
Denominazione RN22		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11			
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq		R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.			
S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq		20%  7,00 8,00  2		41 5,00 10,00			
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Teorica abitanti n. Reale abitanti n.						- Con dismissione dell'area a servizi S11 mq 100	
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		Tipologia edilizia art. 12					
mq/ab		uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56		X   X  			
a) b) c) d) Totale		5 5 12,5 2,5 25		100		mq	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via IV Novembre		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN23		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 709 S.F. mq 634		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 1,10 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 3		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 75 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via Lusigliè		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione RN25		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 5009 S.F. mq 4734		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 11		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 275 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
Località Strada della Mosa			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN26			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 3686			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq 1,10			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 18			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			- SUE esteso a tutta la zona		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 2								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare			X					
b) 5			fabbricazione a schiera			X					
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25 450 mq			divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vicolo Gioga		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN27		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 7515 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,60 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 21		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 525 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
Località Regione Brich			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN28			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 11160 S.F. mq						ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq						ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 25			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			- SUE esteso a tutta la zona		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 2								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare			X					
b) 5			fabbricazione a schiera			X					
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25 625 mq			divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Malpiardo		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN29		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 897 S.F. mq 797		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 1,00 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare		X							
b) 5		plurifamigliare		X							
c) 12,5		fabbricazione a schiera		X							
d) 2,5		fabbricazione isolata		X							
Totale 25 100 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica			RE		X			
Località Regione Brich			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN30			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 2300 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 5			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab			uni-bifamigliare		X								
a) 5			plurifamigliare		X								
b) 5			fabbricazione a schiera		X								
c) 12,5			fabbricazione isolata		X								
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati										
Totale 25 125 mq			divieto art. 56										



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																									
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X		X		X				X		X		X									
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
Località Strada del Ruale																																			
Denominazione RN1V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																														
			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																														
Parametri urbanisitici art. 3																																			
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq			S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq																																
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11																														
Teorica abitanti n. Reale abitanti n.			R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.																														
			20%  7,00 8,00  2		41 5,00 10,00																														
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12		PRESCRIZIONI SPECIFICHE																														
mq/ab			uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56		- SUE esteso a tutta la zona																														
a) b) c) d) Totale			5 5 12,5 2,5 25		X X X X 125 mq																														

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																																				
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X		X		X				X		X																						
X																																														
X																																														
X																																														
X																																														
X																																														
X																																														
Denominazione RN2V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16  D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		Tipo di intervento edilizio art. 14  manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																																									
Parametri urbanisitici art. 3 <table><tr><td>S.T. mq</td><td>4702</td><td>S.F. mq</td><td></td></tr><tr><td>I.T. mc/mq</td><td>0,50</td><td>I.F. mc/mq</td><td></td></tr><tr><td>U.T. mq/mq</td><td></td><td>U.F. mq/mq</td><td></td></tr></table>			S.T. mq	4702	S.F. mq		I.T. mc/mq	0,50	I.F. mc/mq		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		Parametri edilizi <table><tr><td>R.C.</td><td>art. 6</td><td>20%</td></tr><tr><td>S.U.</td><td>art. 7</td><td></td></tr><tr><td>H</td><td>art. 8</td><td>7,00 8,00</td></tr><tr><td>V.</td><td>art. 9</td><td></td></tr><tr><td>P.F.T.</td><td>art. 10</td><td>2</td></tr></table>		R.C.	art. 6	20%	S.U.	art. 7		H	art. 8	7,00 8,00	V.	art. 9		P.F.T.	art. 10	2	Distanze art. 11 <table><tr><td>Ds</td><td>art.</td><td>41</td></tr><tr><td>Dc</td><td>m.</td><td>5,00</td></tr><tr><td>D</td><td>m.</td><td>10,00</td></tr></table>		Ds	art.	41	Dc	m.	5,00	D	m.	10,00				
S.T. mq	4702	S.F. mq																																												
I.T. mc/mq	0,50	I.F. mc/mq																																												
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq																																												
R.C.	art. 6	20%																																												
S.U.	art. 7																																													
H	art. 8	7,00 8,00																																												
V.	art. 9																																													
P.F.T.	art. 10	2																																												
Ds	art.	41																																												
Dc	m.	5,00																																												
D	m.	10,00																																												
Capacità insediativa <table><tr><td>Teorica</td><td>abitanti n.</td><td>11</td></tr><tr><td>Reale</td><td>abitanti n.</td><td></td></tr></table>			Teorica	abitanti n.	11	Reale	abitanti n.				PRESCRIZIONI SPECIFICHE  - SUE esteso a tutta la zona																																			
Teorica	abitanti n.	11																																												
Reale	abitanti n.																																													
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) <table><tr><td colspan="2">mq/ab</td></tr><tr><td>a)</td><td>5</td></tr><tr><td>b)</td><td>5</td></tr><tr><td>c)</td><td>12,5</td></tr><tr><td>d)</td><td>2,5</td></tr><tr><td>Totale</td><td>25</td></tr></table>			mq/ab		a)	5	b)	5	c)	12,5	d)	2,5	Totale	25	Tipologia edilizia art. 12 <table><tr><td>uni-bifamigliare</td><td>X</td></tr><tr><td>plurifamigliare</td><td>X</td></tr><tr><td>fabbricazione a schiera</td><td>X</td></tr><tr><td>fabbricazione isolata</td><td>X</td></tr><tr><td>autorimesse e bassi fabbricati</td><td></td></tr><tr><td>divieto art. 56</td><td></td></tr></table>		uni-bifamigliare	X	plurifamigliare	X	fabbricazione a schiera	X	fabbricazione isolata	X	autorimesse e bassi fabbricati		divieto art. 56																			
mq/ab																																														
a)	5																																													
b)	5																																													
c)	12,5																																													
d)	2,5																																													
Totale	25																																													
uni-bifamigliare	X																																													
plurifamigliare	X																																													
fabbricazione a schiera	X																																													
fabbricazione isolata	X																																													
autorimesse e bassi fabbricati																																														
divieto art. 56																																														

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Vicolo Mattia			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN3V			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 3617 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 8			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamigliare		X							
a) 5			plurifamigliare		X							
b) 5			fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 200 mq			divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		X			
Località Via Boschetto			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN4V			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA					
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC					
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PA		X			
S.T. mq 14501 S.F. mq			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,70 I.F. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9						AP					
Teorica abitanti n. 45			P.F.T. art. 10 2						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.														
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12			A Permesso di costruire singolo mq 9258  B Strumento esecutivo obbligatorio mq 5243								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)														
mq/ab														
a) 5			uni-bifamigliare X											
b) 5			plurifamigliare X											
c) 12,5			fabbricazione a schiera X											
d) 2,5			fabbricazione isolata X											
Totale 25 1125 mq			autorimesse e bassi fabbricati											
			divieto art. 56											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via Lusigliè		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN5V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 900 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,70 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera		X							
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 100 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
Località Via Tana			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN6V			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 3645			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq 0,50			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 8			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			- Esteso a tutte le zone		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 2								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5			uni-bifamigliare			X					
b) 5			plurifamigliare			X					
c) 12,5			fabbricazione a schiera			X					
d) 2,5			fabbricazione isolata			X					
Totale 25 200 mq			autorimesse e bassi fabbricati								
			divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		X			
Località Via Boschetto			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		X			
									TE		X			
Denominazione RN7V			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC					
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR		X			
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA					
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PI					
S.T. mq 8879 S.F. mq			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			SP					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			AR					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00			AP					
Capacità insediativa			P.F.T. art. 10 2						PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 20									- SUE esteso a tutta la zona e subordinato a studio geologico del sito di costruzione					
Reale abitanti n.														
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12						- Devono comunque essere rispettate in sede esecutiva le prescrizioni tecniche e le limitazioni contenute nella relazione geologica specifica approvata con D.C. n. 1 del 24/02/1996					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare			X								
mq/ab			plurifamiliare			X								
a) 5			fabbricazione a schiera			X								
b) 5			fabbricazione isolata			X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati											
d) 2,5			divieto art. 56											
Totale 25 500 mq														

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																																				
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X				X				X																								
X																																														
X																																														
X																																														
X																																														
Denominazione RN8V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16  D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		Tipo di intervento edilizio art. 14  manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																																									
Parametri urbanisitici art. 3 <table><tr><td>S.T. mq</td><td>1850</td><td>S.F. mq</td><td></td></tr><tr><td>I.T. mc/mq</td><td>0,50</td><td>I.F. mc/mq</td><td></td></tr><tr><td>U.T. mq/mq</td><td></td><td>U.F. mq/mq</td><td></td></tr></table>			S.T. mq	1850	S.F. mq		I.T. mc/mq	0,50	I.F. mc/mq		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		Parametri edilizi <table><tr><td>R.C.</td><td>art. 6</td><td>20%</td></tr><tr><td>S.U.</td><td>art. 7</td><td></td></tr><tr><td>H</td><td>art. 8</td><td>7,00 8,00</td></tr><tr><td>V.</td><td>art. 9</td><td></td></tr><tr><td>P.F.T.</td><td>art. 10</td><td>2</td></tr></table>		R.C.	art. 6	20%	S.U.	art. 7		H	art. 8	7,00 8,00	V.	art. 9		P.F.T.	art. 10	2	Distanze art. 11 <table><tr><td>Ds</td><td>art.</td><td>41</td></tr><tr><td>Dc</td><td>m.</td><td>5,00</td></tr><tr><td>D</td><td>m.</td><td>10,00</td></tr></table>		Ds	art.	41	Dc	m.	5,00	D	m.	10,00				
S.T. mq	1850	S.F. mq																																												
I.T. mc/mq	0,50	I.F. mc/mq																																												
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq																																												
R.C.	art. 6	20%																																												
S.U.	art. 7																																													
H	art. 8	7,00 8,00																																												
V.	art. 9																																													
P.F.T.	art. 10	2																																												
Ds	art.	41																																												
Dc	m.	5,00																																												
D	m.	10,00																																												
Capacità insediativa <table><tr><td>Teorica</td><td>abitanti n.</td><td>4</td></tr><tr><td>Reale</td><td>abitanti n.</td><td></td></tr></table>			Teorica	abitanti n.	4	Reale	abitanti n.				PRESCRIZIONI SPECIFICHE  - PdC con disponibilità pubblica di area a servizi S3V mq 320																																			
Teorica	abitanti n.	4																																												
Reale	abitanti n.																																													
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) <table><tr><td></td><td>mq/ab</td><td></td></tr><tr><td>a)</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>b)</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>c)</td><td>12,5</td><td></td></tr><tr><td>d)</td><td>2,5</td><td></td></tr><tr><td>Totale</td><td>25</td><td>100 mq</td></tr></table>				mq/ab		a)	5		b)	5		c)	12,5		d)	2,5		Totale	25	100 mq	Tipologia edilizia art. 12 <table><tr><td>uni-bifamigliare</td><td>X</td></tr><tr><td>plurifamigliare</td><td>X</td></tr><tr><td>fabbricazione a schiera</td><td>X</td></tr><tr><td>fabbricazione isolata</td><td>X</td></tr><tr><td>autorimesse e bassi fabbricati</td><td></td></tr><tr><td>divieto art. 56</td><td></td></tr></table>		uni-bifamigliare	X	plurifamigliare	X	fabbricazione a schiera	X	fabbricazione isolata	X	autorimesse e bassi fabbricati		divieto art. 56													
	mq/ab																																													
a)	5																																													
b)	5																																													
c)	12,5																																													
d)	2,5																																													
Totale	25	100 mq																																												
uni-bifamigliare	X																																													
plurifamigliare	X																																													
fabbricazione a schiera	X																																													
fabbricazione isolata	X																																													
autorimesse e bassi fabbricati																																														
divieto art. 56																																														



Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Vicolo Ellena		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN9V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 286 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 1		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 25 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE		X			
Località Via del Putto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN10V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 3785 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 8		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.						- SUE esteso a tutta la zona e subordinato a studio geologico del sito di costruzione					
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		- Devono comunque essere rispettate in sede esecutiva le prescrizioni tecniche e le limitazioni contenute nella relazione geologica specifica approvata con D.C. n. 1 del 24/02/1996							
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab											
a) 5		uni-bifamigliare X									
b) 5		plurifamigliare X									
c) 12,5		fabbricazione a schiera X									
d) 2,5		fabbricazione isolata X									
Totale 25 200 mq		autorimesse e bassi fabbricati									
		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
		area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via Pilone		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN11V		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1260 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 3		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n. 3											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare		X							
b) 5		fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 75 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																					
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X				X													
X																															
X																															
X																															
Località Vicolo Cordero Vicolo Bona																															
Denominazione RN12V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																										
			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																										
Parametri urbanisitici art. 3																															
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq			S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq		Distanze art. 11																										
			Parametri edilizi																												
Capacità insediativa			R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.			PRESCRIZIONI SPECIFICHE																							
Teorica abitanti n. Reale abitanti n.			20%  7,00 8,00  2		41 5,00 10,00			- PdC singolo con disponibilità pubblica di area a servizi S4V mq 100																							
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12																												
mq/ab			uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56		X X X X  																										
a) b) c) d) Totale			5 5 12,5 2,5 25		50 mq																										

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
Località Via Garimonda			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN13V			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PA		
S.T. mq 1130 S.F. mq			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			PI		
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			SP		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00			AR		
Capacità insediativa			V. art. 9						AP		
Teorica abitanti n. 3			P.F.T. art. 10 2						PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Reale abitanti n.									- PdC singolo con disponibilità pubblica di area a servizi S5V mq 125		
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamigliare			X					
mq/ab			plurifamigliare			X					
a) 5			fabbricazione a schiera			X					
b) 5			fabbricazione isolata			X					
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati								
d) 2,5			divieto art. 56								
Totale 25 75 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località Vicolo Enrico Vicolo Gatto			<div><div>X</div></div>			<div><div>X</div></div>			<div><div>X</div></div>		
Denominazione RN14V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16  D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			Tipo di intervento edilizio art. 14  manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto			<div><div>X</div></div>		
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq			S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq			Parametri edilizi R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10			Distanze art. 11 Ds art. Dc m. D m.		
Capacità insediativa Teorica abitanti n. Reale abitanti n.			20%  7,00 8,00  2			41 5,00 10,00			PRESCRIZIONI SPECIFICHE  - PdC singolo con disponibilità pubblica di area a servizi S6V mq 140		
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab a) b) c) d) Totale			Tipologia edilizia art. 12  uni-bifamigliare plurifamigliare fabbricazione a schiera fabbricazione isolata autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																							
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X				X				X											
X																																	
X																																	
X																																	
X																																	
Località Vicolo cerutti Vicolo Nigra																																	
Denominazione RN15V  AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																												
Parametri urbanisitici art. 3			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																												
S.T. mq I.T. mc/mq U.T. mq/mq			S.F. mq I.F. mc/mq U.F. mq/mq		Parametri edilizi		Distanze art. 11																										
					R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Ds art. Dc m. D m.																										
Capacità insediativa					20%  7,00 8,00  2		41 5,00 10,00																										
Teorica abitanti n. Reale abitanti n.			9						PRESCRIZIONI SPECIFICHE																								
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)									- Obbligo di PEC esteso a tutta l'area																								
mq/ab					Tipologia edilizia art. 12																												
a)			5		uni-bifamigliare		X																										
b)			5		plurifamigliare		X																										
c)			12,5		fabbricazione a schiera		X																										
d)			2,5		fabbricazione isolata		X																										
Totale			25 225 mq		autorimesse e bassi fabbricati divieto art. 56																												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA	
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE	
Località Vicolo Cerutti			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
Vicolo Nigra			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN16V			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq 9021 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI	
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR	
Capacità insediativa			V. art. 9				AP	
Teorica abitanti n. 20			P.F.T. art. 10 2					
Reale abitanti n.								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12				PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)							- L'area potrà essere oggetto di PEC	
mq/ab			uni-bifamigliare		X			
a) 5			plurifamigliare		X			
b) 5			fabbricazione a schiera		X			
c) 12,5			fabbricazione isolata		X			
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati					
Totale 25 500 mq			divieto art. 56					



Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanisitica			RE		
Località Vicolo Delizia			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
Via XXV Luglio			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN17V			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 2952			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq 0,50			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 7			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			- SUE esteso a tutta la zona		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 2								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare			X					
b) 5			fabbricazione a schiera			X					
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25			divieto art. 56								
175 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Vicinale (vicolo Giulio)		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°1 (ex A)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 3905 S.F. mq 3245		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,40 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 7		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X		- Permesso di Costruire con obbligo di asservimento o dismissione di mq 660 di area a servizi (S°3) comprensivo di area destinata a viabilità (per una lunghezza di m. 2,50) o SUE esteso anche ad S3 con individuazione della stessa area e/o in altra eventuale anche in altra zona					
a) 5		plurifamigliare									
b) 5		fabbricazione a schiera									
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 175 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Strada Vicinale (Vicolo Giulio)		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN°2 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq 1530 S.F. mq 1530		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI	
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR	
Capacità insediativa		V. art. 9				AP	
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2					
Reale abitanti n.							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X			
mq/ab		plurifamigliare					
a) 5		fabbricazione a schiera					
b) 5		fabbricazione isolata		X			
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati					
d) 2,5		divieto art. 56					
Totale 25 100 mq							

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via Cardinale delle Lanze			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN°3 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 20780 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,40 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 8			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			unifamigliare		X								
mq/ab			plurifamigliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 600 mq													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Vicinale del Ruale		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
S.P. per S. Giorgio		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°4 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 24010 S.F. mq 22500		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 54		P.F.T. art. 10 2									
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera									
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 1350 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Strada Vicinale del Ruale - S.P. per S. Giorgio			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN°5 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 8195 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 19			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12										
mq/ab			uni-bifamigliare		X								
a) 5			plurifamigliare										
b) 5			fabbricazione a schiera										
c) 12,5			fabbricazione isolata		X								
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati										
Totale 25 475 mq			divieto art. 56										
PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
- Permesso di Costruire con SUE esteso ad ambiti con superficie minima di mq 3000 inteso come superficie territoriale del SUE anche se estesa a parte della adiacente zona urbanistica RN°4 purchè venga garantita la viabilità d'ambito della strada pubblica.													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Comunale S. Giorgio S. Giusto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°6 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 3990 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 9		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare									
b) 5		fabbricazione a schiera									
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 715 mq		divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Comunale S. Giorgio S. Giusto		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°7 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1775 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab		uni-bifamigliare		X							
a) 5		plurifamigliare									
b) 5		fabbricazione a schiera									
c) 12,5		fabbricazione isolata		X							
d) 2,5		autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 100 mq		divieto art. 56									



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa					
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X							
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X							
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X							
Località Vicolo Merzadio			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X							
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI									
Denominazione RN°8 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X							
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X							
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X							
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X							
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA									
S.T. mq 6065 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI									
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP									
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR									
Capacità insediativa			V. art. 9				AP									
Teorica abitanti n. 14			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
Reale abitanti n.																
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12													
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																
mq/ab			uni-bifamiliare		X		-Obbligo di SUE esteso a tutta l'area, con possibile accesso da viabilità individuata sul confine nord e area a servizi (per una profondità di metri 9).									
a) 5			plurifamiliare									- I futuri edifici dovranno essere realizzati ad una distanza non inferiore a m 10 dal ciglio della scarpata				
b) 5			fabbricazione a schiera													
c) 12,5			fabbricazione isolata		X											
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati													
Totale 25 350 mq			divieto art. 56													

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località V.lo Cordero - V.lo Giorgina		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN°9 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq 6950 S.F. mq 5050		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI	
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00		D m. 10,00		AR	
Capacità insediativa		V. art. 9				AP	
Teorica abitanti n. 11		P.F.T. art. 10 2					
Reale abitanti n.							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare		X			
mq/ab		plurifamiliare					
a) 5		fabbricazione a schiera					
b) 5		fabbricazione isolata		X			
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati					
d) 2,5		divieto art. 56					
Totale 25 275 mq							

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Via Federico Fellini (sud)		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°10 - RN°11 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 15500 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 35		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		unifamigliare		X							
mq/ab		plurifamigliare									
a) 5		fabbricazione a schiera									
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 875 mq											

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Vicolo Pastore		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN°12 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq 3000 S.F. mq 3000		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI	
I.T. mc/mq 0,30 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR	
Capacità insediativa		V. art. 9				AP	
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2					
Reale abitanti n.							
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamigliare		X			
mq/ab		plurifamigliare					
a) 5		fabbricazione a schiera					
b) 5		fabbricazione isolata		X			
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati					
d) 2,5		divieto art. 56					
Totale 25 100 mq							

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa									
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X											
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X											
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X											
Località S.P. 40 per Chivasso		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X											
Vicolo Delizia		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI													
Denominazione RN°13 (ex ATE e parte RE147)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X											
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X											
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X											
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X											
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA													
S.T. mq		6370		ristrutturazione edilizia		PI													
I.T. mc/mq		0,40		ristrutturazione urbanistica		SP													
U.T. mq/mq				completamento		AR													
				nuovo impianto		AP													
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
Teorica abitanti n.		R.C. art. 6		Ds art.															
Reale abitanti n.		S.U. art. 7		Dc m.															
		H art. 8		D m.															
		V. art. 9																	
		P.F.T. art. 10																	
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12		- L'autorizzazione all'insediamento urbanistico sarà concesso solo successivamente alla realizzazione del corrispondente tratto di fognatura pubblica															
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)																			
mq/ab		uni-bifamigliare																	
a)		plurifamigliare																	
b)		fabbricazione a schiera																	
c)		fabbricazione isolata																	
d)		autorimesse e bassi fabbricati																	
Totale		divieto art. 56																	

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località S.P. 40 per Chivasso		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN°14 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1535 S.F. mq		R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa		V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 4		P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.											
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare		X							
mq/ab		plurifamiliare									
a) 5		fabbricazione a schiera									
b) 5		fabbricazione isolata		X							
c) 12,5		autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5		divieto art. 56									
Totale 25 100 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE		
Località S.P. 40 per Chivasso			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN°15 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PA		
S.T. mq 1770 S.F. mq			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			PI		
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			SP		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00			D m. 10,00			AR		
Capacità insediativa			V. art. 9						AP		
Teorica abitanti n. 4			P.F.T. art. 10 2						PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Reale abitanti n.									- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con obbligo di		
									reperimento di idonea viabilità		
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare								
b) 5			fabbricazione a schiera								
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25 100 mq			divieto art. 56								

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via Cardinale delle Lanze			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
V. A. Piretto			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
								TE		X			
Denominazione RN°16 (ex ATE e parte AC°)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TA		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TC		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			PAR		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PA					
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PI					
S.T. mq 1895 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			SP					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			AR					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00			AP					
Capacità insediativa			V. art. 9					PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Teorica abitanti n. 5			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab			uni-bifamigliare		X								
a) 5			plurifamigliare										
b) 5			fabbricazione a schiera										
c) 12,5			fabbricazione isolata		X								
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati										
Totale 25 125 mq			divieto art. 56										



Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Via del Molino		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN°17 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA	
S.T. mq		R.C. art. 6		Ds art.		PI	
I.T. mc/mq		S.U. art. 7		Dc m.		SP	
U.T. mq/mq		H art. 8		D m.		AR	
		V. art. 9				AP	
		P.F.T. art. 10					
Capacità insediativa						PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Teorica abitanti n.						-Obbligo di SUE con un minimo di mq. 1500, con dismissione o	
Reale abitanti n.						asservimento di area a servizi sul lato sud per una profondità	
						di m. 6,00	
Fabbisogno di aree servizi		Tipologia edilizia art. 12					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)		uni-bifamiliare					
mq/ab		plurifamiliare					
a)		fabbricazione a schiera					
b)		fabbricazione isolata					
c)		autorimesse e bassi fabbricati					
d)		divieto art. 56					
Totale							

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via Vittorio Emanuele			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN°18 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 2324 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 6			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamigliare		X								
mq/ab			plurifamigliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 150 mq													
PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
- Obbligo di SUE esteso a tutta l'area													

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE		
Località Via Cardinale delle Lanze			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
V. A. Piretto			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN1V4 (ex AC°1 )			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PA		
S.T. mq 4690			S.F. mq			ristrutturazione edilizia			PI		
I.T. mc/mq 0,50			I.F. mc/mq			ristrutturazione urbanistica			SP		
U.T. mq/mq			U.F. mq/mq			completamento			AR		
						nuovo impianto			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Teorica abitanti n. 11			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 9,00 e viabilità adeguata fino alla strada pubblica		
Reale abitanti n.			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
			H art. 8 8,00			D m. 10,00					
			V. art. 9								
			P.F.T. art. 10 2								
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)											
mq/ab			uni-bifamigliare			X					
a) 5			plurifamigliare								
b) 5			fabbricazione a schiera								
c) 12,5			fabbricazione isolata			X					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati								
Totale 25			divieto art. 56								
275 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Vicinale (Vicolo Giulio)			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN2V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 8772 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 20			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE		<p>- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità oppure SUE esteso a 4000 mq purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada pubblica. E' altresì possibile operare con Permesso di Costruire Convenzionato con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno 6,00 metri qualora sia assicurata la viabilità pubblica come individuato in cartografia e la realizzazione delle reti infrastrutturali primarie.</p> <p>- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC</p>			
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamiliare		X							
a) 5			plurifamiliare									
b) 5			fabbricazione a schiera									
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 500 mq			divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via Cardinale delle Lanze			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN3V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 14273 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 32			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare		X								
mq/ab			plurifamiliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 800 mq													
PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità oppure SUE esteso a mq 4000 purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada pubblica													
- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC													

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																									
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X		X		X				X		X		X									
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
Località Via Cardinale delle Lanze																																			
Denominazione RN4V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																														
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																														
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11																														
S.T. mq 4044 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41																														
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00																														
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00																														
Capacità insediativa			V. art. 9																																
Teorica abitanti n. 9			P.F.T. art. 10 2					PRESCRIZIONI SPECIFICHE																											
Reale abitanti n.																																			
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12																																
mq/ab			uni-bifamigliare		X																														
a) 5			plurifamigliare																																
b) 5			fabbricazione a schiera																																
c) 12,5			fabbricazione isolata		X																														
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati																																
Totale 25 225 mq			divieto art. 56																																



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via XXV Aprile			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN6V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 400 S.F. mq			R.C. art. 6 25%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,80 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 2			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamigliare		X								
mq/ab			plurifamigliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 50 mq													



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Comunale S. Giorgio S. Giusto			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN7V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 11026 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 25			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE		<p>- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m, 6,00 e viabilità oppure SUE esteso a 4000 mq inteso come superficie territoriale del SUE anche se estesa a parte della adiacente zona urbnistica RN°5 purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada pubblica.</p> <p>- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC</p> <p>- Sul tratto di rete fognaria esistente vige un obbligo di servitù pari ad una larghezza di 2 m per parte dall'asse della condotta fognaria.</p>			
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare		X							
mq/ab			plurifamiliare									
a) 5			fabbricazione a schiera									
b) 5			fabbricazione isolata		X							
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati									
d) 2,5			divieto art. 56									
Totale 25 625 mq												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Strada Comunale S. Giorgio S. Giusto			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN8V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 10800 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 24			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE		- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità oppure SUE esteso a mq 4000 purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada pubblica		- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC	
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamiliare		X							
a) 5			plurifamiliare									
b) 5			fabbricazione a schiera									
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 600 mq			divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA	
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Vicolo Merzadio			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione RN9V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		risanamento conservativo		PA	
S.T. mq 18346 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		ristrutturazione edilizia		PI	
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		ristrutturazione urbanistica		SP	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		completamento		AR	
			V. art. 9		nuovo impianto		AP	
			P.F.T. art. 10 2					
Capacità insediativa			Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
Teorica abitanti n. 41			Ds art. 41		- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità in ampliamento oppure SUE esteso a mq 4000 con asservimento o dismissione di area individuata a servizi di competenza e viabilità in ampliamento			
Reale abitanti n.			Dc m. 5,00					
			D m. 10,00					
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12		- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC			
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)								
mq/ab			uni-bifamiliare		- E' fatto obbligo di realizzare delle cortine alberate piantumate con essenze arboree autoctone poste a schermatura delle vicine aree agricole sul lato nord dell'area			
a) 5			plurifamiliare					
b) 5			fabbricazione a schiera					
c) 12,5			fabbricazione isolata					
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati					
Totale 25 1025 mq			divieto art. 56					



Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico			restauro paesaggistico			RA		
			area a capac. ins. esaurita			risanamento conservativo			RU		
			area di completamento			riqualificazione urbanistica			RE		
Località Vicolo Pastore			area di nuovo impianto			ristrutturazione urbanistica			CM		
			area di riutilizzo			nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione RN11V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TA		
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			TC		
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PA		
S.T. mq 1726 S.F. mq			R.C. art. 6 20%			Ds art. 41			PI		
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			SP		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00			D m. 10,00			AR		
Capacità insediativa			P.F.T. art. 10 2			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			AP		
Teorica abitanti n. 4						- Permesso di Costruire Convenzionato con asservimento o					
Reale abitanti n.						dismissione di area individuata a servizi per una profondità di					
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12								
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			unifamigliare			X					
mq/ab			plurifamigliare								
a) 5			fabbricazione a schiera								
b) 5			fabbricazione isolata			X					
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati								
d) 2,5			divieto art. 56								
Totale 25 100 mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale ammessa																									
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico area a capac. ins. esaurita area di completamento area di nuovo impianto area di riutilizzo		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<table><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		X		X		X		X				X		X											
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
X																																			
Località Vicolo Pastore																																			
Denominazione RN12V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14																														
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto																														
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11																														
S.T. mq 3291 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41																														
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00																														
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00																														
Capacità insediativa			V. art. 9																																
Teorica abitanti n. 8			P.F.T. art. 10 2																																
Reale abitanti n.																																			
Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			Tipologia edilizia art. 12																																
mq/ab			uni-bifamigliare		X																														
a) 5			plurifamigliare																																
b) 5			fabbricazione a schiera																																
c) 12,5			fabbricazione isolata		X																														
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati																																
Totale 25 200 mq			divieto art. 56																																

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o  
dismissione di area a servizi e viabilità oppure SUE esteso a mq  
2000 purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada  
pubblica

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via F. Fellini			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
Via del Putto			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN13V4(ex ATE )			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 7544 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 17			P.F.T. art. 10 2										
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12										
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)			uni-bifamiliare		X								
mq/ab			plurifamiliare										
a) 5			fabbricazione a schiera										
b) 5			fabbricazione isolata		X								
c) 12,5			autorimesse e bassi fabbricati										
d) 2,5			divieto art. 56										
Totale 25 425 mq													
PRESCRIZIONI SPECIFICHE													
- Obbligo di SUE esteso a tutta l'area con obbligo di asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 9,00 e viabilità, armonizzato con RN14V4 e che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC													
- I SUE saranno approvati dall'Amministrazione Comunale secondo un criterio di progressione lungo l'asse nord-sud per garantire la viabilità													

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico			RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo			RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica			RE		X			
Località Via F.Fellini			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica			CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione			CI					
Denominazione RN14V4(ex ATE )			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria			TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria			TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo			PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11			PA					
S.T. mq 5766 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41			PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00			SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00			AR					
Capacità insediativa			V. art. 9					AP					
Teorica abitanti n. 13			P.F.T. art. 10 2					PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.													
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12					- Obbligo di SUE esteso a tutta l'area con obbligo di asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 9,00 e viabilità armonizzato con RN13V4 e che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC					
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)													
mq/ab			uni-bifamiliare		X								
a) 5			plurifamiliare										
b) 5			fabbricazione a schiera										
c) 12,5			fabbricazione isolata		X								
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati										
Totale 25 325 mq			divieto art. 56										



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE		X			
Località Vicolo Boget			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RN15V4 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA		X			
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC		X			
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR		X			
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 1046 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 3			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamigliare		X							
a) 5			plurifamigliare									
b) 5			fabbricazione a schiera									
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 75 mq			divieto art. 56									



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU					
			area di completamento		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Via Magenta			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM					
Viale Caduti			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI					
Denominazione RNE1 - RNE2			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PA					
S.T. mq 31641 S.F. mq			R.C. art. 6 20%		Ds art. 41		PI					
I.T. mc/mq 0,70 I.F. mc/mq			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq			H art. 8 7,00 8,00		D m. 10,00		AR					
Capacità insediativa			V. art. 9				AP					
Teorica abitanti n. 98			P.F.T. art. 10 2				PRESCRIZIONI SPECIFICHE		- Nella zona RNE1 sono altresì ammessi interventi pubblici per la realizzazione di fabbricati da destinare a servizi sociali, depositi, magazzini con rilascio di permesso di costruire singolo			
Reale abitanti n.												
Fabbisogno di aree servizi			Tipologia edilizia art. 12									
calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77)												
mq/ab			uni-bifamiliare		X							
a) 5			plurifamiliare		X							
b) 5			fabbricazione a schiera		X							
c) 12,5			fabbricazione isolata		X							
d) 2,5			autorimesse e bassi fabbricati									
Totale 25 2450 mq			divieto art. 56									

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		centro storico		restauro paesaggistico		RA	
		area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU	
		area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE	
Località Strada del Beneficio		area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM	
		area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI	
Denominazione AC°1 (ex ATE)		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE	
AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA	
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC	
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR	
Parametri urbanisitici art. 3				risanamento conservativo		PA	
S.T. mq 19000 S.F. mq				ristrutturazione edilizia		PI	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq				ristrutturazione urbanistica		SP	
				completamento		AR	
				nuovo impianto		AP	
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11			
Superficie coperta		R.C. art. 6 80%		Ds art. 41			
Esistente mq A1		S.U. art. 7		Dc m. 5,00			
Completamento mq A2		H art. 8 12,00		> H/2			
Nuovo insediam. mq A3		V. art. 9		D m. 10,00			
		P.F.T. art. 10		> H max			
Totale mq A							
Fabbisogno di aree servizi * (art. 21 L.R.56/77)		PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
100% S.lorda di pavimento mq		* Le dotazioni di aree a servizi dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, c. 1, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n. 56/77 e all'art. 25 della DCR 24/03/06 n. 59-10831 e dovranno essere individuate nell'area a servizi S° già individuata cartograficamente					
						- Attuazione subordinata a SUE su ambiti di St non inferiori a mq 3000 con dismissioni o asservimento ad area a servizi sul lato sud.	
						- S.U.E. armonizzato con IN°2 e IN°3 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC.	
						- E' ammessa la costruzione di una unità abitativa non superiore a mq 150 di Su per ogni insediamento commerc. di almeno mq 400 di S di vendita e unità abitative di complessiva Su < mq 250 per unità produttiva di superficie di vendita non inferiore a mq 1000	

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			centro storico		restauro paesaggistico		RA		X			
			area a capac. ins. esaurita		risanamento conservativo		RU		X			
			area di completamento		riqualificazione urbanistica		RE					
Località Via della Libertà			area di nuovo impianto		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
			area di riutilizzo		nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione AC°2 (ex RE110)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		X			
AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo		PA		X			
S.T. mq 480 S.F. mq					ristrutturazione edilizia		PI					
I.T. mc/mq I.F. mc/mq					ristrutturazione urbanistica		SP					
					completamento		AR					
					nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		<p>- E' richiesta la dismissione o l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree per parcheggio e verde pubblico, calcolata nella misura dell'80% della superficie utile destinata a commercio e comunque nel rispetto delle quantità minime stabilite dalle vigenti disposizioni in materia di commercio al dettaglio (art. 25 D.C.R. 29/10/99 n. 563-13414) reperendole in fregio alla viabilità o in posizione facilmente accessibile dalla strada. E' ammessa la monetizzazione</p>					
Superficie coperta			R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
Esistente mq invariata A1			S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
Completamento mq A2			H art. 8 7,00		D m. 10,00							
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9									
Totale mq invariata A			P.F.T. art. 10 2									
Fabbisogno di aree servizi* (art. 21 L.R.56/77 e s.m.i.)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
			- Attuazione subordinata a PdC singolo convenzionato									
			- E' ammessa la costruzione di una unità abitativa nell'ambito della sagoma dell'edificio esistente									





Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati		restaurο paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Località Strada del Perassone											
Denominazione IN2 AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		Modalità di attuazione art. 15-16 D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		Tipo di intervento edilizio art. 14 manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restaurο conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3 S.T. mq U.T. mq/mq		S.F. mq U.F. mq/mq		Parametri edilizi R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		Distanze art. 11 Ds art. Dc m. D m.					
Capacità insediativa Superficie coperta Esistente mq Completamento mq Nuovo insediam. mq  Totale mq		33%  11,00   		41 5,00 10,00 >H max							
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)  10% S.F. = mq 20% S.T. = mq		PRESCRIZIONI SPECIFICHE  - Le dotazioni di aree a servizi nel caso di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, 1° comma, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n.56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831.  - Limite di Strumento Esecutivo mq 5000									





Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>			restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>			RA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Località S.P. N. 40 per Foglizzo			area di riordino da attrezz. <input type="checkbox"/>			risanamento conservativo <input type="checkbox"/>			RU		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/>			riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/>			RE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>			CM		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/>			CI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Denominazione IN5			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. <input type="checkbox"/>			manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/>			TA		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			permesso di costr. <input type="checkbox"/>			manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/>			TC		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/>			restauro conservativo <input type="checkbox"/>			PAR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo <input type="checkbox"/>			PA		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
S.T. mq 60139 S.F. mq <input type="checkbox"/>						ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/>			PI		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
U.T. mq/mq <input type="checkbox"/>			U.F. mq/mq <input type="checkbox"/>			ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>			SP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						completamento <input type="checkbox"/>			AR		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
						nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>			AP		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			- Limite di Strumento Esecutivo mq 3000  - Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono inedificabili; il rapporto di copertura può essere trasferito su terreni della stessa zona					
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41								
Esistente mq <input type="checkbox"/> A1			S.U. art. 7 <input type="checkbox"/>			Dc m. 6,00								
Completamento mq <input type="checkbox"/> A2			H art. 8 11,00			> H/2								
Nuovo insediam. mq 20046 A3			V. art. 9 <input type="checkbox"/>			D m. 12,00								
Totale mq 20046 A			P.F.T. art. 10 <input type="checkbox"/>			>H max								
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE											
10% S.F. = mq <input type="checkbox"/>			- Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che non si affaccia su aree ad uso produttivo ma che si affaccia su aree libere e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni											
20% S.T. = mq 12028														



Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanistico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			principale		ammessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanistica			RE						
Località Zona nord			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IN°2 ( ex A)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq			46150			ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			<div>- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC</div> <div>- Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che non si affaccia su aree ad uso produttivo ma che si affaccia su aree libere e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni</div>						
Superficie coperta															
Esistente mq						41									
Completamento mq						5,00									
Nuovo insediam. mq			21018			> H/2									
Totale mq			21018			>H max									
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE												
10% S.F. = mq			- Obbligo di S.U.E., con superficie minima di mq 5000, armonizzato con IN°1, AC°1, IN°3 e con IN1—AC1V4 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC.												
20% S.T. = mq			- Le aree a servizi possono anche essere individuate all'esterno delle zone di competenza in aree S°4 e S°2												
			- I SUE e i PdC saranno approvati dall'Amministrazione Comunale secondo un criterio di progressione lungo l'asse est-ovest.												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto		restauro paesaggistico		principale	
			area di riordino da attrezz.		risanamento conservativo		ammessa	
Località Strada del Beneficio			impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanistica			
			confermati		ristrutturazione urbanistica			
					nuova urbanizzazione			
Denominazione IN°3 (ex ATE)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14			
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		RA	
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		RU	
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		RE	
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo		CM	
S.T. mq					ristrutturazione edilizia		CI	
U.T. mq/mq					ristrutturazione urbanistica		TE	
					completamento		TA	
					nuovo impianto		TC	
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PAR	
Superficie coperta			R.C. art. 6		Ds art.		PA	
Esistente mq			50%		Dc m.		PI	
Completamento mq			S.U. art. 7		D m.		SP	
Nuovo insediam. mq			15,00				AR	
			H art. 8				AP	
			V. art. 9					
			P.F.T. art. 10					
Totale mq			3440					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
10% S.F. = mq			- Le dotazioni di aree a servizi nel caso di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, 1° comma, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n.56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831.					
20% S.T. = mq			-Le aree a servizi possono anche essere individuate all'esterno della zona in aree S°1 e S°2					

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
Località Via del Ruale			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC1			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 4218 S.F. mq 4218						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI						
Superficie coperta			R.C. art. 6 50%			Ds art. 41			DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:						
Esistente mq 683 A1			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			- I.T. = 0,80 mc/mq						
Completamento mq 1552 A2			H art. 8 7,00			D m. 10,00			N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00						
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9						- Parcheggi						
Totale mq 2235 A			P.F.T. art. 10						Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.						
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE						- Parametri edilizi						
10% S.F. = mq 447									R.C. (art. 6) 33% o esistente						
20% S.T. = mq									H. (art. 8) m. 7,00 o esistente						
									P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente						
									- Tipologia edilizia art. 12						
									uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. isolata						
									- Capacità insediativa teorica = n. 15 abitanti						

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto		restauro paesaggistico		RA					
			area di riordino da attrezz.		risanamento conservativo		RU					
Località Via del Barcheto			impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanisitica		RE					
			confermati		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
					nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione IC2			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo		PA		X			
S.T. mq			5214		ristrutturazione edilizia		PI		X			
U.T. mq/mq					ristrutturazione urbanistica		SP					
					completamento		AR					
					nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq  N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00  - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.  - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente  - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata  - Capacità insediativa teorica = n.18 abitanti					
Superficie coperta												
Esistente mq			1704		A1							
Completamento mq			903		A2							
Nuovo insediam. mq					A3							
Totale mq			2607		A							
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE									
10% S.F. = mq			521									
20% S.T. = mq												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto		restauro paesaggistico		RA					
			area di riordino da attrezz.		risanamento conservativo		RU					
Località Via Garibaldi			impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanisitica		RE					
			confermati		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
					nuova urbanizzazione		CI		X			
Denominazione IC4			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TA					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		TC					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PAR					
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo		PA		X			
S.T. mq			2350		ristrutturazione edilizia		PI		X			
U.T. mq/mq					ristrutturazione urbanistica		SP					
					completamento		AR					
					nuovo impianto		AP					
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI					
Superficie coperta			R.C. art. 6		Ds art.		DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:					
Esistente mq			50%		41		- I.T. = 0,80 mc/mq					
Completamento mq			S.U. art. 7		Dc m.		N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo					
Nuovo insediam. mq			7,00		10,00		residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00					
			V. art. 9				- Parcheggi					
Totale mq			P.F.T. art. 10				Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti					
			PRESCRIZIONI SPECIFICHE				dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e					
							dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.					
Fabbisogno di aree servizi							- Parametri edilizi					
(art. 21 L.R.56/77)							R.C. (art. 6)		33% o esistente			
10% S.F. = mq							H. (art. 8)		m. 7,00 o esistente			
20% S.T. = mq							P.F.T. (Art. 10)		n. 2 o esistente			
							- Tipologia edilizia art. 12					
							uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata					
							- Capacità insediativa teorica = n.8 abitanti					



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto		restauro paesaggistico		RA					
			area di riordino da attrezz.		risanamento conservativo		RU					
Località Viale Aosta			impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanisitica		RE					
			confermati		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
					nuova urbanizzazione		CI		X			
							TE					
Denominazione IC5			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TA					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.		manutenzione ordinaria		TC					
			permesso di costr.		manutenzione straordinaria		PAR					
			strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		PA		X			
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo		PI		X			
S.T. mq 3085 S.F. mq 2705					ristrutturazione edilizia		SP					
U.T. mq/mq U.F. mq/mq					ristrutturazione urbanistica		AR					
					completamento		AP					
					nuovo impianto							
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI					
Superficie coperta			R.C. art. 6 50%		Ds art. 41		DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:					
Esistente mq 1124 A1			S.U. art. 7		Dc m. 5,00		- I.T. = 0,80 mc/mq					
Completamento mq 228 A2			H art. 8 7,00		D m. 10,00		N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo					
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9				residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00					
Totale mq 1352 A			P.F.T. art. 10				- Parcheggi					
			PRESCRIZIONI SPECIFICHE				Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti					
Fabbisogno di aree servizi							dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e					
(art. 21 L.R.56/77)							dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.					
10% S.F. = mq 270							- Parametri edilizi					
20% S.T. = mq							R.C. (art. 6) 33% o esistente					
							H. (art. 8) m. 7,00 o esistente					
							P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente					
							- Tipologia edilizia art. 12					
							uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. isolata					
							- Capacità insediativa teorica = n. 11 abitanti					

Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati		restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione		RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP					
Località Via Cappo												
Denominazione IC6			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3												
S.T. mq 2231 S.F. mq 2231												
U.T. mq/mq U.F. mq/mq												
Capacità insediativa												
Superficie coperta												
Esistente mq 512 A1												
Completamento mq 231 A2												
Nuovo insediam. mq A3												
Totale mq 743 A												
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)												
10% S.F. = mq 223												
20% S.T. = mq												

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
Località Via Lusigliè			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC7			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 3378 S.F. mq 3378						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq  N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00  - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.  - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente  - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. isolata  - Capacità insediativa teorica = n.12 abitanti						
Superficie coperta															
Esistente mq 844 A1															
Completamento mq 845 A2															
Nuovo insediam. mq A3															
Totale mq 1689 A															
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE												
10% S.F. = mq 338															
20% S.T. = mq															

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		Principale		Amessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE		area di nuovo impianto		restauro paesaggistico		RA					
		area di riordino da attrezz.		risanamento conservativo		RU					
		impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanisitica		RE					
Località Viale XXV Luglio		confermati		ristrutturazione urbanistica		CM		X			
				nuova urbanizzazione		CI		X			
						TE					
						TA					
						TC					
						PAR					
						PA		X			
						PI		X			
						SP					
						AR					
						AP					
Denominazione IC8		Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14							
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		D.I.A.		manutenzione ordinaria		X					
		permesso di costr.		manutenzione straordinaria		X					
		strumento esecutivo obblig.		restauro conservativo		X					
				risanamento conservativo		X					
				ristrutturazione edilizia		X					
				ristrutturazione urbanistica							
				completamento		X					
				nuovo impianto							
Parametri urbanisitici art. 3				Parametri edilizi		Distanze art. 11					
S.T. mq 554 S.F. mq 554		R.C. art. 6 50%		Ds art. 41							
U.T. mq/mq U.F. mq/mq		S.U. art. 7		Dc m. 5,00							
		H art. 8 7,00		D m. 10,00							
		V. art. 9									
		P.F.T. art. 10									
Capacità insediativa						NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI					
Superficie coperta						DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:					
Esistente mq 178 A1						- I.T. = 0,80 mc/mq					
Completamento mq 99 A2						N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo					
Nuovo insediam. mq A3						residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00					
Totale mq 277 A						- Parcheggi					
						Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti					
						dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e					
						dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.					
						- Parametri edilizi					
						R.C. (art. 6) 33% o esistente					
						H. (art. 8) m. 7,00 o esistente					
						P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente					
						- Tipologia edilizia art. 12					
						uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata					
						- Capacità insediativa teorica = n.2 abitanti					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)											
10% S.F. = mq 55											
20% S.T. = mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Ammissa		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP							
Località Via Castellamonte																
Denominazione IC9			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14										
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto										
Parametri urbanisitici art. 3																
S.T. mq 520 S.F. mq 520																
U.T. mq/mq U.F. mq/mq																
Capacità insediativa																
Superficie coperta																
Esistente mq 436 A1																
Completamento mq A2																
Nuovo insediam. mq A3																
Totale mq 436 A																
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:										
10% S.F. = mq 52			- Pericolosità geomorfologica: ai sensi della Circ.n.7/Lap del 6/5/96 della R.P. Classe 2b			- I.T. = 0,80 mc/mq										
20% S.T. = mq			- E' vietata la realizzazione di locali interrati.			N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00										
			- La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto a definire la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda. Si ricorda sempre il rispetto del D.M. 11-3-88.			- Parcheggi										
						Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.										
						- Parametri edilizi										
						R.C. (art. 6) 33% o esistente										
						H. (art. 8) m. 7,00 o esistente										
						P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente										
						- Tipologia edilizia art. 12										
						uni-bifamiliare, plurifamiliare, fabbr. a schiera, fabbr. isolata										
						- Capacità insediativa teorica = n.2 abitanti										

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
Località Via Pilone			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC10			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 1209 S.F. mq 1209						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			R.C. art. 6 50%			Ds art. 41			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI						
Superficie coperta			S.U. art. 7			Dc m. 5,00			DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:						
Esistente mq 337 A1			H art. 8 7,00			D m. 10,00			- I.T. = 0,80 mc/mq						
Completamento mq 267 A2			V. art. 9						N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00						
Nuovo insediam. mq A3			P.F.T. art. 10						- Parcheggi						
Totale mq 604 A									Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.						
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE						- Parametri edilizi						
10% S.F. = mq 121									R.C. (art. 6) 33% o esistente						
20% S.T. = mq									H. (art. 8) m. 7,00 o esistente						
									P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente						
									- Tipologia edilizia art. 12						
									uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. isolata						
									- Capacità insediativa teorica = n.4 abitanti						

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
Località Viale XXV Luglio			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC11			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 1040 S.F. mq 1040						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.4 abitanti						
Superficie coperta															
Esistente mq 527 A1															
Completamento mq A2															
Nuovo insediam. mq A3															
Totale mq 527 A															
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE												
10% S.F. = mq 104															
20% S.T. = mq															

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
Località Via Marco Polo			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC12			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 1541 S.F. mq 1541						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.5 abitanti						
Superficie coperta															
Esistente mq 1033 A1															
Completamento mq A2															
Nuovo insediam. mq A3															
Totale mq 1033 A															
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE												
10% S.F. = mq 154															
20% S.T. = mq															



Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amnessa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto			restauro paesaggistico			RA						
			area di riordino da attrezz.			risanamento conservativo			RU						
Località Via Bertot			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica			RE						
			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM			X			
						nuova urbanizzazione			CI			X			
									TE						
Denominazione IC13			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TA						
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A.			manutenzione ordinaria			TC						
			permesso di costr.			manutenzione straordinaria			PAR						
			strumento esecutivo obblig.			restauro conservativo			PA			X			
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo			PI			X			
S.T. mq 726 388 S.F. mq 726 388						ristrutturazione edilizia			SP						
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			AR						
						completamento			AP						
						nuovo impianto									
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq  N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00  - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.  - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente  - Tipologia edilizia art. 12  - Capacità insediativa teorica  - Capacità insediativa teorica =						
Superficie coperta															
Esistente mq 424 260 A1															
Completamento mq A2															
Nuovo insediam. mq A3															
Totale mq 424 260 A															
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)			PRESCRIZIONI SPECIFICHE												
10% S.F. = mq															
20% S.T. = mq															

[illegible]



Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3			Principale		Amessa		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP							
Località Vicolo Margherio																
Denominazione IC16			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14										
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto										
Parametri urbanisitici art. 3																
S.T. mq 433 S.F. mq 433																
U.T. mq/mq U.F. mq/mq																
Capacità insediativa																
Superficie coperta																
Esistente mq 184 A1																
Completamento mq 32 A2																
Nuovo insediam. mq A3																
Totale mq 216 A																
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)																
10% S.F. = mq 43																
20% S.T. = mq																





Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto X			restauro paesaggistico			RA		
			area di riordino da attrezz. X			risanamento conservativo			RU		
			impianti produttivi esistenti			riqualificazione urbanisitica X			RE		
Località S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso)			confermati			ristrutturazione urbanistica			CM		
						nuova urbanizzazione			CI		
Denominazione IRa1			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14			TE		
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. X art			manutenzione ordinaria X			TA		
			permesso di costr. X			manutenzione straordinaria X			TC		
			strumento esecutivo obblig. X			restauro conservativo X			PAR		
Parametri urbanisitici art. 3						risanamento conservativo X			PA		
S.T. mq 11708 S.F. mq 11708						ristrutturazione edilizia X			PI		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq						ristrutturazione urbanistica			SP		
						completamento X			AR		
						nuovo impianto X			AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11			PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41			- Distanza dal ciglio S.P. 53 di S. Giorgio ml 20,00		
Esistente mq 648 A1			S.U. art. 7			Dc m. 6,00			- Limite di Strumento Esecutivo mq 7000		
Completamento mq 3254 A2			H art. 8 11,00			> H/2			- In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10 % con un max di mq.300		
Nuovo insediam. mq			V. art. 9			D m. 12,00			- Le dotazioni di aree a servizi nei casi di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21 , 1° comma, n. 3), così come integrato dal 2° comma della L.R. 56/77 e all'art. 25 della DCR 24/03/06 n. 59-10831.		
Totale mq 3902 A			P.F.T. art. 10			>H max					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)											
10% S.F. = mq 1171											
20% S.T. = mq											

Piano Regolatore Generale					
<b>Comune di</b> SAN GIUSTO CANAVESE		<b>Destinazione area</b>  area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati		<b>Tipo di intervento urbanisitico art. 13</b>  restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione	
<b>Località</b> S.P. n. 40 di S.Giusto (per Foglizzo)					
<b>Denominazione</b> IRa2  AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		<b>Modalità di attuazione art. 15-16</b>  D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		<b>Tipo di intervento edilizio art. 14</b>  manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto	
<b>Parametri urbanisitici art. 3</b> S.T. mq      71947    S.F. mq      71947 U.T. mq/mq           U.F. mq/mq		<b>Parametri edilizi</b>  R.C.    art. 6      33% S.U.    art. 7 H       art. 8      11,00 V.       art. 9 P.F.T.   art. 10		<b>Distanze art. 11</b>  Ds    art.      41 Dc   m.      6,00 > H/2 D     m.      12,00 >H max	
<b>Capacità insediativa</b> <b>Superficie coperta</b> Esistente       mq      6327      A1 Completamento   mq      17655     A2 Nuovo insediam.   mq                    A3  Totale               mq      23982      A				<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>  - I SUE dovranno essere estesi ad ambiti significativi  - In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300  - Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono inedificabili; il rapporto di copertura può essere traslato su terreni della stessa zona.	
<b>Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)</b>  10% S.F.       = mq      7195 20% S.T.       = mq					



<b>Piano Regolatore Generale</b>		<b>Destinazione area</b>		<b>Tipo di intervento urbanisitico art. 13</b>		<b>Destinazione d'uso art. 3</b> <table border="1"> <tr> <td>RA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		RA			RU			RE			CM	X		CI	X		TE			TA			TC			PAR			PA	X		PI	X		SP			AR			AP		
RA																																																	
RU																																																	
RE																																																	
CM	X																																																
CI	X																																																
TE																																																	
TA																																																	
TC																																																	
PAR																																																	
PA	X																																																
PI	X																																																
SP																																																	
AR																																																	
AP																																																	
<b>Comune di</b> SAN GIUSTO CANAVESE		area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/>		restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>																																													
<b>Località</b> Via Strada Provinciale Caluso Ozegna																																																	
<b>Denominazione</b> IRb1		<b>Modalità di attuazione art. 15-16</b>		<b>Tipo di intervento edilizio art. 14</b>																																													
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/>		manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/>																																													
<b>Parametri urbanisitici art. 3</b>		<b>Parametri edilizi</b>		<b>Distanze art. 11</b>																																													
S.T. mq	26940	S.F. mq	26940	R.C. art. 6	50%	Ds art.	41																																										
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq		S.U. art. 7		Dc m.	5,00																																										
				H art. 8	11,00		> H/2																																										
				V. art. 9		D m.	10,00																																										
				P.F.T. art. 10			>H max																																										
<b>Capacità insediativa</b>																																																	
<b>Superficie coperta</b>																																																	
Esistente mq	3416	A1																																															
Completamento mq	10054	A2																																															
Nuovo insediam. mq		A3																																															
Totale mq	13470	A																																															
<b>Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)</b>																																																	
10% S.F.	= mq	2694																																															
20% S.T.	= mq																																																
				<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>  - In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.200  - Distanza dal ciglio S.P. 53 di San Giorgio ml 20,00  - Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dall'art. 21 , primo comma, numero 3) e così come integrato dal 2° comma della L. R. n. 56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831																																													

<b>Piano Regolatore Generale</b>			<b>Destinazione area</b>			<b>Tipo di intervento urbanisitico art. 13</b>			<b>Destinazione d'uso art. 3</b>			<b>Principale</b>		<b>Amnessa</b>			
<b>Comune di</b> SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/>			restauro paesaggistico <input type="checkbox"/>			RA			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
			area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/>			risanamento conservativo <input type="checkbox"/>			RU			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
<b>Località</b> Via Montello			impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/>			riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/>			RE			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
						ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>			CM			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
						nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/>			CI			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
									TE			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
<b>Denominazione</b> IRb2			<b>Modalità di attuazione art. 15-16</b>			<b>Tipo di intervento edilizio art. 14</b>			TA			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>			manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/>			TC			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
			permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="35"/>			manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/>			PAR			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
			strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> <input type="text"/>			restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/>			PA			<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
<b>Parametri urbanisitici art. 3</b>						risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>			PI			<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
S.T. mq <input type="text" value="1411"/> S.F. mq <input type="text" value="1411"/>						ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>			SP			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
U.T. mq/mq <input type="text"/>						ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>			AR			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
						completamento <input checked="" type="checkbox"/>			AP			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
						nuovo impianto <input type="checkbox"/>											
<b>Capacità insediativa</b>																	
<b>Superficie coperta</b>																	
Esistente      mq <input type="text" value="209"/> A1			R.C.      art. 6 <input type="text" value="50%"/>			Ds      art. <input type="text" value="41"/>			<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>								
Completamento      mq <input type="text" value="466"/> A2			S.U.      art. 7 <input type="text"/>			Dc      m. <input type="text" value="5,00"/>											
Nuovo insediam.      mq <input type="text"/>			H      art. 8 <input type="text" value="7,00"/>			D      m. <input type="text" value="10,00"/>											
			V.      art. 9 <input type="text"/>														
			P.F.T.      art. 10 <input type="text"/>														
Totale      mq <input type="text" value="675"/> A																	
<b>Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)</b>																	
10% S.F.      = mq <input type="text" value="141"/>																	
20% S.T.      = mq <input type="text"/>																	

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso)									Principale Ammissa		
Denominazione IRa°1 (ex parte IN2)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto					
Parametri urbanisitici art. 3											
S.T. mq 17372 S.F. mq 17372											
U.T. mq/mq U.F. mq/mq											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11					
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41					
Esistente mq A1			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
Completamento mq A2			H art. 8 11,00			> H/2					
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9			D m. 10,00					
Totale mq A			P.F.T. art. 10			>H max					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)									PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
10% S.F. = mq 1171									- In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300		
20% S.T. = mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso)									Principale Ammissa		
Denominazione IRa°2 (ex parte IN3)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto					
Parametri urbanisitici art. 3											
S.T. mq 10702 S.F. mq 10702											
U.T. mq/mq U.F. mq/mq											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11					
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41					
Esistente mq A1			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
Completamento mq A2			H art. 8 16,00			> H/2					
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9			D m 10,00					
Totale mq A			P.F.T. art. 10			>H max					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)									PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
10% S.F. = mq									- Distanza dal ciglio S.P. 53 di San Giorgio ml 20,00		
20% S.T. = mq									- Per le zone IRa°2, IRa°3 e IRa°4 in caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi.		

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località Via Grametti									Principale Ammessa		
Denominazione IRa°3 (ex parte IN4V3)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto			X X X X X  X X		
Parametri urbanisitici art. 3											
S.T. mq 25665 S.F. mq 25665											
U.T. mq/mq U.F. mq/mq											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11					
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41					
Esistente mq A1			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
Completamento mq A2			H art. 8 16,00			> H/2					
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9			D m 10,00					
Totale mq A			P.F.T. art. 10			>H max					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)									PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
10% S.F. = mq									- Per le zone IRa°2, IRa°3 e IRa°4 in caso di attività esistente è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi.		
20% S.T. = mq											

Piano Regolatore Generale			Destinazione area			Tipo di intervento urbanisitico art. 13			Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati			restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanisitica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione			RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP		
Località Regione Grametti									Principale Ammessa		
Denominazione IRa°4 (ex IN6V3)			Modalità di attuazione art. 15-16			Tipo di intervento edilizio art. 14					
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto					
Parametri urbanisitici art. 3											
S.T. mq 4955 S.F. mq 4955											
U.T. mq/mq U.F. mq/mq											
Capacità insediativa			Parametri edilizi			Distanze art. 11					
Superficie coperta			R.C. art. 6 33%			Ds art. 41					
Esistente mq A1			S.U. art. 7			Dc m. 5,00					
Completamento mq A2			H art. 8 11,00			> H/2					
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9			D m 10,00					
Totale mq A			P.F.T. art. 10			>H max					
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)									PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
10% S.F. = mq									- Per le zone IRa°2, IRa°3 e IRa°4 in caso di attività esistente è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi.		
20% S.T. = mq											

Piano Regolatore Generale					
<b>Comune di</b> SAN GIUSTO CANAVESE		<b>Destinazione area</b>  area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati		<b>Tipo di intervento urbanisitico art. 13</b>  restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione	
<b>Località</b> S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso)					
<b>Denominazione</b> IRa°5 (ex parte IN3)  AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		<b>Modalità di attuazione art. 15-16</b>  D.I.A. permesso di costr. strumento esecutivo obblig.		<b>Tipo di intervento edilizio art. 14</b>  manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto	
<b>Parametri urbanisitici art. 3</b> S.T. mq U.T. mq/mq		<b>Parametri edilizi</b>  R.C. art. 6 S.U. art. 7 H art. 8 V. art. 9 P.F.T. art. 10		<b>Distanze art. 11</b>  Ds art. De m.  D m.	
<b>Capacità insediativa</b> <b>Superficie coperta</b> Esistente mq Completamento mq Nuovo insediam. mq  Totale mq				<b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b>  - In caso di attività esistente e con un R.G. esaurito è possibile una tantum; in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.200  - Distanza dal ciglio S.P. 53 di S. Giorgio ml 20,00	
<b>Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)</b>  10% S.F. 20% S.T.					

Piano Regolatore Generale				Destinazione area				Tipo di intervento urbanisitico art. 13				Destinazione d'uso art. 3		Principale		Ammissa	
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE				area di nuovo impianto X				restauro paesaggistico				RA		X		X	
				area di riordino da attrezz. X				risanamento conservativo				RU		X		X	
Località Via Grametti				impianti produttivi esistenti				riqualificazione urbanistica X				RE		X		X	
				confermati				ristrutturazione urbanistica				CM		X		X	
								nuova urbanizzazione				CI		X		X	
Denominazione IRa°6 (ex IN4V3)				Modalità di attuazione art. 15-16				Tipo di intervento edilizio art. 14				TE		X		X	
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI				D.I.A. X art				manutenzione ordinaria X				TA		X		X	
				permesso di costr. X 35				manutenzione straordinaria X				TC		X		X	
				strumento esecutivo obblig. X 35				restauro conservativo X				PAR		X		X	
Parametri urbanisitici art. 3								risanamento conservativo X				PA		X		X	
S.T. mq 25665 S.F. mq 25665								ristrutturazione edilizia X				PI		X		X	
U.T. mq/mq U.F. mq/mq								ristrutturazione urbanistica				SP					
								completamento X				AR					
								nuovo impianto X				AP					
Capacità insediativa				Parametri edilizi				Distanze art. 11				PRESCRIZIONI SPECIFICHE					
Superficie coperta				R.C. art. 6 50%				Ds art. 41									
Esistente mq A1				S.U. art. 7				Dc m. 5,00									
Completamento mq A2				H art. 8 16,00				> H/2									
Nuovo insediam. mq A3				V. art. 9				D m 10,00									
Totale mq A				P.F.T. art. 10				> H max									
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)																	
10% S.F. = mq																	
20% S.T. = mq																	



Piano Regolatore Generale			Destinazione area		Tipo di intervento urbanisitico art. 13		Destinazione d'uso art. 3		
Comune di SAN GIUSTO CANAVESE			area di nuovo impianto X		restauro paesaggistico		RA		
			area di riordino da attrezz. X		risanamento conservativo		RU		
			impianti produttivi esistenti		riqualificazione urbanisitica X		RE		
Località Regione Grametti			confermati		ristrutturazione urbanistica		CM		
					nuova urbanizzazione		CI		
Denominazione IRa°7 (ex IN6V3)			Modalità di attuazione art. 15-16		Tipo di intervento edilizio art. 14		TE		
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI			D.I.A. X art		manutenzione ordinaria X		TA		
			permesso di costr. X		manutenzione straordinaria X		TC		
			strumento esecutivo obblig. X		restauro conservativo X		PAR		
Parametri urbanisitici art. 3					risanamento conservativo X		PA		
S.T. mq 4955 S.F. mq 4955					ristrutturazione edilizia X		PI		
U.T. mq/mq U.F. mq/mq					ristrutturazione urbanistica		SP		
					completamento X		AR		
					nuovo impianto X		AP		
Capacità insediativa			Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Superficie coperta			R.C. art. 6 50%		Ds art. 41		- In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum; in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.200		
Esistente mq A1			S.U. art. 7		Dc m. 5,00				
Completamento mq A2			H art. 8 11,00		> H/2				
Nuovo insediam. mq A3			V. art. 9		D m. 10,00				
			P.F.T. art. 10		>H max				
Totale mq A									
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)									
10% S.F. = mq									
20% S.T. = mq									