



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.

n. _____

del. _____

DATA

NOVEMBRE 2017

ELABORATO

CD



TABELLE DI ZONA (RN - RNE - AC - IN - IC - IR)

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

NOTE DI IMPAGINAZIONE :

Vengono di seguito elencati le Schede di Zona, le parti sostituite sono state ~~barrate~~ mentre le nuove parti sono scritte in rosso.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|-------------------|----------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | <i>centro storico</i> <input type="checkbox"/> <i>area a capac. ins. esaurita</i> <input type="checkbox"/> <i>area di completamento</i> <input type="checkbox"/> <i>area di nuovo impianto</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>area di riutilizzo</i> <input type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanisitica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | RA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | principale | ammessa |
| Località Via Boschetto | | | | | | | | principale | ammessa |
| Denominazione RN7V | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | |
| AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>permesso di costr.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 31 | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restaurο conservativo <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanisitica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="8879"/> S.F. mq <input type="text"/> I.T. mc/mq <input type="text" value="0,50"/> I.F. mc/mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="20%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="7,00"/> <input type="text" value="8,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | | | | |
| Teorica abitanti n. <input type="text" value="20"/> Reale abitanti n. <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi | | Tipologia edilizia art. 12 | | | | | | | |
| calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) mq/ab | | uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> plurifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione a schiera <input checked="" type="checkbox"/> fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/> divieto art. 56 | | | | | | | |
| a) <input type="text" value="5"/> b) <input type="text" value="5"/> c) <input type="text" value="12,5"/> d) <input type="text" value="2,5"/> Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="500"/> mq | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | | ammessa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | centro storico <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area a capac. ins. esaurita <input type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| Località Strada Vicinale (Vicolo Giulio) | | area di completamento <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | RE | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di riutilizzo <input type="checkbox"/> | | nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | CI | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | TE | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione RN2V4 (ex ATE) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TA | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> | | TC | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. <input type="checkbox"/> | | manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> | | PAR | | X | | <input type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> art 31 | | restauro conservativo <input type="checkbox"/> | | PA | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | PI | | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq 8772 S.F. mq <input type="checkbox"/> | | R.C. art. 6 20% | | Ds art. 41 | | ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> | | SP | | <input type="checkbox"/> | |
| I.T. mc/mq 0,50 I.F. mc/mq <input type="checkbox"/> | | S.U. art. 7 <input type="checkbox"/> | | Dc m. 5,00 | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | AR | | <input type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq <input type="checkbox"/> U.F. mq/mq <input type="checkbox"/> | | H art. 8 8,00 | | D m. 10,00 | | completamento <input type="checkbox"/> | | AP | | <input type="checkbox"/> | |
| | | V. art. 9 <input type="checkbox"/> | | | | nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| | | P.F.T. art. 10 2 | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE - Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità oppure SUE esteso a 4000 mq purchè venga garantita la viabilità d'ambito dalla strada pubblica. E' altresì possibile operare con Permesso di Costruire Convenzionato con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno 6,00 metri qualora sia assicurata la viabilità pubblica come individuato in cartografia e la realizzazione delle reti infrastrutturali primarie. - La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC | | | | | |
| Teorica abitanti n. 20 | | | | | | | | | | | |
| Reale abitanti n. <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi | | Tipologia edilizia art. 12 | | | | | | | | | |
| calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) | | uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| mq/ab | | plurifamigliare <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| a) 5 | | fabbricazione a schiera <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| b) 5 | | fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| c) 12,5 | | autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| d) 2,5 | | divieto art. 56 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| Totale 25 500 mq | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | <i>centro storico</i> <input type="checkbox"/> <i>area a capac. ins. esaurita</i> <input type="checkbox"/> <i>area di completamento</i> <input type="checkbox"/> <i>area di nuovo impianto</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>area di riutilizzo</i> <input type="checkbox"/> | | <i>restauro paesaggistico</i> <input type="checkbox"/> <i>risanamento conservativo</i> <input type="checkbox"/> <i>riqualificazione urbanistica</i> <input type="checkbox"/> <i>ristrutturazione urbanistica</i> <input type="checkbox"/> <i>nuova urbanizzazione</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | RA <input checked="" type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> TA <input checked="" type="checkbox"/> TC <input checked="" type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> | | | |
| Località Vicolo Merzadio | | | | | | | | | |
| Denominazione RN9V4 (ex ATE) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | |
| AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI | | <i>D.I.A.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> art <i>permesso di costr.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 34 | | <i>manutenzione ordinaria</i> <input type="checkbox"/> <i>manutenzione straordinaria</i> <input type="checkbox"/> <i>restauro conservativo</i> <input type="checkbox"/> <i>risanamento conservativo</i> <input type="checkbox"/> <i>ristrutturazione edilizia</i> <input type="checkbox"/> <i>ristrutturazione urbanistica</i> <input type="checkbox"/> <i>completamento</i> <input type="checkbox"/> <i>nuovo impianto</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | |
| <i>S.T. mq</i> <input type="text" value="18346"/> <i>S.F. mq</i> <input type="text"/> <i>I.T. mc/mq</i> <input type="text" value="0,50"/> <i>I.F. mc/mq</i> <input type="text"/> <i>U.T. mq/mq</i> <input type="text"/> <i>U.F. mq/mq</i> <input type="text"/> | | <i>R.C. art. 6</i> <input type="text" value="20%"/> <i>S.U. art. 7</i> <input type="text"/> <i>H art. 8</i> <input type="text" value="8,00"/> <i>V. art. 9</i> <input type="text"/> <i>P.F.T. art. 10</i> <input type="text" value="2"/> | | <i>Ds art.</i> <input type="text" value="41"/> <i>Dc m.</i> <input type="text" value="5,00"/> <i>D m.</i> <input type="text" value="10,00"/> | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | |
| <i>Teorica abitanti n.</i> <input type="text" value="41"/> <i>Reale abitanti n.</i> <input type="text"/> | | | | | | - Obbligo di SUE esteso a tutta la zona con asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 6,00 e viabilità in ampliamento oppure SUE esteso a mq 4000 con asservimento o dismissione di area individuata a servizi di competenza e viabilità in ampliamento - La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC -E' fatto obbligo di realizzare delle cortine alberate piantumate con essenze arboree autoctone poste a schermatura delle vicine aree agricole sul lato nord dell'area | | | |
| Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) | | Tipologia edilizia art. 12 | | | | | | | |
| <i>mq/ab</i> a) <input type="text" value="5"/> b) <input type="text" value="5"/> c) <input type="text" value="12,5"/> d) <input type="text" value="2,5"/> Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="1025"/> <i>mq</i> | | <i>uni-bifamigliare</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>plurifamigliare</i> <input type="checkbox"/> <i>fabbricazione a schiera</i> <input type="checkbox"/> <i>fabbricazione isolata</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>autorimesse e bassi fabbricati</i> <input type="checkbox"/> <i>divieto art. 56</i> | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale ammessa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | centro storico <input type="checkbox"/> area a capac. ins. esaurita <input type="checkbox"/> area di completamento <input type="checkbox"/> area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> area di riutilizzo <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | RA <input checked="" type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> TA <input checked="" type="checkbox"/> TC <input checked="" type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> PI <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> | | | |
| Località Via F. Fellini Via del Putto | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | |
| Denominazione RN13V4(ex ATE) AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art. <input type="text"/> permesso di costr. <input type="checkbox"/> <input type="text"/> strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> art. 31 | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro conservativo <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="7544"/> S.F. mq <input type="text"/> I.T. mc/mq <input type="text" value="0,50"/> I.F. mc/mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="20%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="8,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text" value="2"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | |
| Teorica abitanti n. <input type="text" value="17"/> Reale abitanti n. <input type="text"/> | | | | | | - Obbligo di SUE esteso a tutta l'area con obbligo di asservimento o dismissione di area individuata a servizi per una profondità di almeno m. 9,00 e viabilità, armonizzato con RN14V4 e che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC - I SUE saranno approvati dall'Amministrazione Comunale secondo un criterio di progressione lungo l'asse nord-sud per garantire la viabilità | | | |
| Fabbisogno di aree servizi calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) | | Tipologia edilizia art. 12 | | | | | | | |
| mq/ab a) <input type="text" value="5"/> b) <input type="text" value="5"/> c) <input type="text" value="12,5"/> d) <input type="text" value="2,5"/> Totale <input type="text" value="25"/> <input type="text" value="425"/> mq | | uni-bifamigliare <input checked="" type="checkbox"/> plurifamigliare <input type="checkbox"/> fabbricazione a schiera <input type="checkbox"/> fabbricazione isolata <input checked="" type="checkbox"/> autorimesse e bassi fabbricati <input type="checkbox"/> divieto art. 56 <input type="checkbox"/> | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|--|----|--|------|----------------------------------|-------|------------------------------|--|---------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | | ammessa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | centro storico | | restauro paesaggistico | | RA | | X | | | |
| | | area a capac. ins. esaurita | | risanamento conservativo | | RU | | X | | | |
| Località Vicolo Boget | | area di completamento | | riqualificazione urbanistica | | RE | | X | | | |
| | | area di nuovo impianto | | ristrutturazione urbanistica | | CM | | X | | | |
| | | area di riutilizzo | | nuova urbanizzazione | | CI | | | | | |
| Denominazione RN15V4 (ex ATE) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | | X | | | |
| AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI | | D.I.A. | | manutenzione ordinaria | | TA | | X | | | |
| | | permesso di costr. | | manutenzione straordinaria | | TC | | X | | | |
| | | strumento esecutivo obblig. | | restauro conservativo | | PAR | | X | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PA | | | | | |
| S.T. mq | 1046 | S.F. mq | | R.C. art. 6 | 20% | Ds art. | 41 | ristrutturazione edilizia | | | |
| I.T. mc/mq | 0,50 | I.F. mc/mq | | S.U. art. 7 | | Dc m. | 5,00 | ristrutturazione urbanistica | | | |
| U.T. mq/mq | | U.F. mq/mq | | H art. 8 | 8,00 | D m. | 10,00 | completamento | | | |
| | | | | V. art. 9 | | nuovo impianto | | | | | |
| | | | | P.F.T. art. 10 | 2 | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | - Permesso di Costruire Convenzionato esteso a tutta la zona con dismissione di area individuata a viabilità | | | | | | | |
| Teorica abitanti n. | | 3 | | | | | | | | | |
| Reale abitanti n. | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi | | | | Tipologia edilizia art. 12 | | | | | | | |
| calcolato su C.I.T. (L.R. 56/77) | | | | uni-bifamiliare | | | | | | | |
| mq/ab | | | | plurifamiliare | | | | | | | |
| a) | 5 | | | fabbricazione a schiera | | | | | | | |
| b) | 5 | | | fabbricazione isolata | | | | | | | |
| c) | 12,5 | | | autorimesse e bassi fabbricati | | | | | | | |
| d) | 2,5 | | | divieto art. 56 | | | | | | | |
| Totale | 25 | 75 | mq | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | centro storico | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> |
| Località | Strada del Beneficio | area a capac. ins. esaurita | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> |
| | | area di completamento | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> |
| | | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | area di riutilizzo | <input type="checkbox"/> | nuova urbanizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Denominazione | AC ¹ (ex ATE) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | TA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | permesso di costr. | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | TC | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PA | <input type="checkbox"/> |
| S.T. mq | 19000 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | R.C. art. 6 | 80% | PI | <input type="checkbox"/> |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | SP | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | H art. 8 | 12,00 | AR | <input type="checkbox"/> |
| | | | | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> |
| | | | | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | |
| Capacità insediativa | | | | Ds art. | 41 | | |
| Superficie coperta | | | | Dc m. | 5,00 | | |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | A1 | | | > H/2 | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | A2 | | D m. | 10,00 | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | A3 | | | > H max | | |
| Totale mq | <input type="checkbox"/> | A | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | |
| Fabbisogno di aree servizi* (art. 21 L.R.56/77) | | <p>* Le dotazioni di aree a servizi dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, c. 1, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n. 56/77 e all'art. 25 della DCR 24/03/06 n. 59-10831 e dovranno essere individuate nell'area a servizi S° già individuata cartograficamente</p> | | | | | |
| 100% S.lorda di pavimento | <input type="checkbox"/> | mq | | <p>- Attuazione subordinata a SUE su ambiti di St non inferiori a mq 3000 con dismissioni o asservimento ad area a servizi sul lato sud.</p> <p>- S.U.E. armonizzato con IN°2 e IN°3 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC.</p> <p>- E' ammessa la costruzione di una unità abitativa non superiore a mq 150 di Su per ogni insediamento commerc. di almeno mq 400 di S di vendita e unità abitative di complessiva Su < mq 250 per unità produttiva di superficie di vendita non inferiore a mq 1000</p> | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | <i>centro storico</i> | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Località | Via della Libertà | <i>area a capac. ins. esaurita</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>area di completamento</i> | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanistica | <input checked="" type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>area di nuovo impianto</i> | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>area di riutilizzo</i> | <input type="checkbox"/> | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione | AC°2 (ex RE110) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI | <i>D.I.A.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>art</i> | manutenzione ordinaria | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>permesso di costr.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <i>strumento esecutivo obblig.</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | restauro conservativo | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | PI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq | 480 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | | ristrutturazione edilizia | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| I.T. mc/mq | <input type="checkbox"/> | I.F. mc/mq | <input type="checkbox"/> | | ristrutturazione urbanistica | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | completamento | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | nuovo impianto | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | <p>- E' richiesta la dismissione o l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree per parcheggio e verde pubblico, calcolata nella misura dell'80% della superficie utile destinata a commercio e comunque nel rispetto delle quantità minime stabilite dalle vigenti disposizioni in materia di commercio al dettaglio (art. 25 D.C.R. 29/10/99 n. 563-13414) reperendole in fregio alla viabilità o in posizione facilmente accessibile dalla strada. E' ammessa la monetizzazione</p> | | | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 | 50% | Ds art. | 41 | | | | |
| Esistente mq | invariata | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | | | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | H art. 8 | 7,00 | D m. | 10,00 | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| Totale mq | invariata | P.F.T. art. 10 | 2 | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi* (art. 21 L.R.56/77 e s.m.i.) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | |
| | | - Attuazione subordinata a PdC singolo convenzionato | | | | | | | |
| | | - E' ammessa la costruzione di una unità abitativa nell'ambito della sagoma dell'edificio esistente | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | centro storico <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area a capac. ins. esaurita <input type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Località Strada del Beneficio | | area di completamento <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | RE | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di riutilizzo <input type="checkbox"/> | | nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | CI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione AC1V4 (ex IN1 e IN°3) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI COMMERCIALI | | D.I.A. <input type="checkbox"/> art | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> | | TA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. <input type="checkbox"/> | | manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> | | TC | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro conservativo <input type="checkbox"/> | | PAR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | PA | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq <input type="text" value="19762"/> S.F. mq <input type="text"/> | | Parametri edilizi | | ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> | | PI | | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="80%"/> | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | SP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | S.U. art. 7 <input type="text"/> | | completamento <input type="checkbox"/> | | AR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | H art. 8 <input type="text" value="12,00"/> | | nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | AP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | V. art. 9 <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| | | P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | Distanze art. 11 | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | Ds art. <input type="text" value="41"/> | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | Dc m. <input type="text" value="5,00"/> | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 | | | | D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> A2 | | | | Dc m. <input type="text" value=" > H/2"/> | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> A3 | | | | D m. <input type="text" value=" >H max"/> | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text"/> A | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi * (art. 21 L.R.56/77 e s.m.i.) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | |
| | | [*] Le dotazioni di aree a servizi dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, c. 1 numero 3) così come integrato dal 2° comma della LR 56/77 e s.m.i. e all'art. 25 della DCR 24/03/06 n. 56/10831 e dovranno essere individuate nell'area a servizi S già individuata cartograficamente | | | | | | | | | |
| | | - La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

- Attuazione subordinata a SUE su ambiti di St non inferiori a mq 3000 con dismissioni o asservimento ad area a servizi sul lato sud.

- S.U.E. armonizzato con IN°1 e IN°2 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC.

- E' ammessa la costruzione di una unità abitativa non superiore a mq 150 di Su per ogni insediamento commerciale di almeno mq 400 di Superficie di vendita e unità abitative di complessiva Su < mq 250 per unità produttiva di superficie di vendita non inferiore a mq 1000.

- Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che si affaccia sull'area ad uso residenziale RE8 e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni.

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Località | Strada del Beneficio | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Denominazione | IN1 | impianti produttivi esistenti | <input type="checkbox"/> | rivalificazione urbanisitica | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | confermati | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | nuova urbanizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| S.T. mq | 9942 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Capacità insediativa | | | | restauro conservativo | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Superficie coperta | | | | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | A1 | | ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | A2 | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nuovo insediam. mq | 3314 | A3 | | completamento | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Totale mq | 3314 | A | | nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | |
| 10% S.F. | = mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 20% S.T. | = mq | 1988 | | | | | | | |
| | | | | Parametri edilizi | | | | | |
| | | | | R.C. art. 6 | 33% | Distanze art. 11 | | | |
| | | | | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Ds art. | 41 | | |
| | | | | H art. 8 | 11,00 | Dc m. | 5,00 | | |
| | | | | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | | > H/2 | | |
| | | | | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | D m. | 10,00 | | |
| | | | | | | | > H max | | |
| | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | |
| | | | | - Le dotazioni di aree a servizi nel caso di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, 1° comma, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n.56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831. | | | | | |
| | | | | - Limite di Strumento Esecutivo mq 7000 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|-------------------|----------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> area di riordino da attrezz. <input type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti <input type="checkbox"/> confermati <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | RA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | principale | ammessa |
| Località Strada del Perassone | | | | | | | | | |
| Denominazione IN2 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> art permesso di costr. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 34 | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro conservativo <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="9155"/> S.F. mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> > H/2 D m. <input type="text" value="10,00"/> >H max | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 | | | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> A2 | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text" value="3021"/> A3 | | | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text" value="3021"/> A | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | |
| | | - Le dotazioni di aree a servizi nel caso di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, 1° comma, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n.56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831. | | | | | | | |
| | | - Limite di Strumento Esecutivo mq 5000 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|-------------------|----------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | <i>area di nuovo impianto</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>confermati</i> <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | RA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RU <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> RE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CM <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TC <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAR <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PI <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> AP <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | principale | ammessa |
| Località S.P. 53 di San Giorgio (per Caluso) Regione Grametti | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | |
| Denominazione IN3 AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | <i>D.I.A.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>art</i> <i>permesso di costr.</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 34 | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro conservativo <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="15973"/> S.F. mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="15,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> > H/2 D m. <input type="text" value="10,00"/> >H max | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 Completamento mq <input type="text"/> A2 Nuovo insediam. mq <input type="text" value="3021"/> A3 | | | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text" value="3021"/> A | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text"/> 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | - Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21, primo comma, numero 3) e secondo comma della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 25 della DCR 26/10/99 n.563/13414 - Limite di Strumento Esecutivo mq 7000 | | | | | | | |
| | | | | | | - Distanza dal ciglio S.P. 53 di San Giorgio ml 20,00 | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> area di riordino da attrezz. <input type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/> | | RA RU RE CM CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Località S.P. N. 40 per Foglizzo | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Denominazione IN5 AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | D.I.A. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> art permesso di costr. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 34 | | manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro conservativo <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| S.T. mq <input type="text" value="60139"/> S.F. mq <input type="text"/> U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="6,00"/> > H/2 D m. <input type="text" value="12,00"/> >H max | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Capacità insediativa | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Superficie coperta | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Completamento mq <input type="text"/> A2 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nuovo insediam. mq <input type="text" value="20046"/> A3 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Totale mq <input type="text" value="20046"/> A | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10% S.F. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20% S.T. = mq <input type="text" value="12028"/> | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | - Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che non si affaccia su aree ad uso produttivo ma che si affaccia su aree libere e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | - Limite di Strumento Esecutivo mq 3000 - Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono inedificabili; il rapporto di copertura può essere trasferito su terreni della stessa zona | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|---|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | principale | ammessa | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Località | Zona nord | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | impianti produttivi esistenti confermati | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione | IN°1 (ex A) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | art | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | permesso di costr. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq | 18105 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | strumento esecutivo obblig. | <input checked="" type="checkbox"/> | 34 | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | R.C. art. 6 | 50% | Ds art. | 41 | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | H art. 8 | 15,00 | > H/2 | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | D m. | 10,00 | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | >H max | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Capacità insediativa | | <p style="color: red;">- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC</p> <p style="color: red;">- Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che non si affaccia su aree ad uso produttivo ma che si affaccia su aree libere e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni</p> | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | A1 |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | A2 |
| Nuovo insediam. mq | 7242 | | | | | | | | | A3 |
| Totale mq | 7242 | A | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | |
| 10% S.F. | = mq | <input type="checkbox"/> | - Obbligo di S.U.E., con superficie minima di mq 5000, armonizzato con IN°2, AC°1, IN°3 e con IN4 AC1V4 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC | | | | | | | |
| 20% S.T. | = mq | 3621 | - Le aree a servizi possono anche essere individuate all'esterno delle zone di competenza in aree S°1 e S°2 | | | | | | | |
| | | - L'utilizzazione di IN°1 sarà possibile ad avvenuta sostanziale realizzazione di tutti gli interventi ammessi di IN°2 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> |
| Località | Zona nord | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> |
| | | impianti produttivi esistenti confermati | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Denominazione | IN°2 (ex A) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input type="checkbox"/> |
| | AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> |
| | | permesso di costr. | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> |
| | | | | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| S.T. mq | 46150 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | completamento | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> |
| | | | | nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | <p style="color: red;">- La realizzazione delle opere è subordinata alle misure di mitigazione e compensazione ambientale ai sensi dell'art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC</p> <p style="color: red;">- Nel caso di nuove costruzioni dovrà essere prevista una fascia perimetrale arborata verso i confini del comparto che non si affaccia su aree ad uso produttivo ma che si affaccia su aree libere e, in fase progettuale, si dovranno prevedere le soluzioni più idonee per la mitigazione degli impatti visuali delle nuove costruzioni</p> | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 | 50% | Ds art. | 41 | | |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | H art. 8 | 15,00 | | > H/2 | | |
| Nuovo insediam. mq | 21018 | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | D m. | 10,00 | | |
| Totale | 21018 | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | >H max | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | |
| 10% S.F. = mq | <input type="checkbox"/> | - Obbligo di S.U.E., con superficie minima di mq 5000, armonizzato con IN°1, AC°1, IN°3 e con IN1-AC1V4 che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGC. | | | | | |
| 20% S.T. = mq | 9230 | - Le aree a servizi possono anche essere individuate all'esterno delle zone di competenza in aree S°4 e S°2 | | | | | |
| | | - I SUE e i PdC saranno approvati dall'Amministrazione Comunale secondo un criterio di progressione lungo l'asse est-ovest. | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanistico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> |
| Località | Strada del Beneficio | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> |
| | | impianti produttivi esistenti conformati | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Denominazione | IN°3 (ex ATE) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | TA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | permesso di costr. | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parametri urbanistici art. 3 | | | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| S.T. mq | 8600 | S.F. mq | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | completamento | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> |
| | | | | nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | - Obbligo di S.U.E. armonizzato con IN°1, AC°1, IN°2 e con IN1- che garantisca comunque il reperimento della viabilità alla via pubblica come evidenziata in PRGG | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 | 50% | Ds art. | 41 | | |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | H art. 8 | 15,00 | | > H/2 | | |
| Nuovo insediam. mq | 3440 | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | D m. | 10,00 | | |
| Totale | 3440 | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | > H max | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | |
| 10% S.F. | = mq <input type="checkbox"/> | - Le dotazioni di aree a servizi nel caso di insediamento commerciale, dovranno essere conformi ai disposti dell'art. 21, 1° comma, numero 3) così come integrato dal 2° comma della L.R. n.56/77 e all'art. 25 della D.C.R. 24/03/06 n. 59-10831. | | | | | |
| 20% S.T. | = mq <input type="checkbox"/> | -Le aree a servizi possono anche essere individuate all'esterno della zona in aree S°1 e S°2 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 10%;">Amnessa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Amnessa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Amnessa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | impianti produttivi esistenti | | riqualificazione urbanisitica | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località | Via del Ruale | confermati | <input checked="" type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC1 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | permesso di costr. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | risanamento conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | completamento | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq | <input type="text" value="4218"/> | S.F. mq | <input type="text" value="4218"/> | R.C. art. 6 | <input type="text" value="50%"/> | Ds art. | <input type="text" value="41"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U.T. mq/mq | <input type="text"/> | U.F. mq/mq | <input type="text"/> | S.U. art. 7 | <input type="text"/> | Dc m. | <input type="text" value="5,00"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H art. 8 | <input type="text" value="7,00"/> | D m. | <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | V. art. 9 | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | P.F.T. art. 10 | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | <p>NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:</p> <p>- I.T. = 0,80 mc/mq</p> <p>N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00</p> <p>- Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.</p> <p>- Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente</p> <p>- Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata</p> <p>- Capacità insediativa teorica = n.15 abitanti</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq | <input type="text" value="683"/> | A1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Completamento mq | <input type="text" value="1552"/> | A2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="text"/> | A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale mq | <input type="text" value="2235"/> | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. | = mq | <input type="text" value="447"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. | = mq | <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|------|--|------|--|---|---------------------------|------------|---------|----|--------------------------|---|----|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <i>confermati</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Via Garibaldi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC4 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>art</td></tr></table> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> | | art | 36 | 36 | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| art | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>2350</td></tr></table> S.F. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>2174</td></tr></table> U.T. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> U.F. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | 2350 | 2174 | | | R.C. art. 6 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>50%</td></tr></table> S.U. art. 7 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> H art. 8 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>7,00</td></tr></table> V. art. 9 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> P.F.T. art. 10 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | 50% | | 7,00 | | | Ds art. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>41</td></tr></table> Dc m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>5,00</td></tr></table> D m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>10,00</td></tr></table> | | 41 | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - <i>I.T.</i> = 0,80 mc/mq <i>N.B.</i> Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con <i>I.T.</i> = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi <i>R.C.</i> (art. 6) 33% o esistente <i>H.</i> (art. 8) m. 7,00 o esistente <i>P.F.T.</i> (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.8 abitanti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>2317</td></tr></table> A1 Completamento mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> A2 Nuovo insediam. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> A3 Totale mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>2317</td></tr></table> A | | 2317 | | | 2317 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2317 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2317 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>313</td></tr></table> 20% S.T. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | 313 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 313 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 5%;">Principale</td> <td style="width: 45%;">Ammissa</td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | | | |
| Località | Via Cappo | impianti produttivi esistenti confermati | <input checked="" type="checkbox"/> | riqualificazione urbanisitica | <input checked="" type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Denominazione | IC6 | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | permesso di costr. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | risanamento conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| S.T. mq | 2231 | S.F. mq | 2231 | ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | | | |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | completamento | <input checked="" type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.8 abitanti | | | | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 | 33% | Ds art. | 41 | | | | | |
| Esistente mq | 512 | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | | | | | |
| Completamento mq | 231 | H art. 8 | 7,00 | D m. | 10,00 | | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Totale mq | 743 | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | - E' vietata la realizzazione di locali interrati. | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq | 223 | - La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto a definire la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda. Si ricorda sempre il rispetto del D.M. 11-3-88. | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|--|---|---------------------------|------------|--|----|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <i>confermati</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Via Lusigliè | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC7 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>art</td></tr></table> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> | | art | 36 | 36 | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| art | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>3378</td></tr></table> S.F. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>3378</td></tr></table> | 3378 | 3378 | R.C. art. 6 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>50%</td></tr></table> S.U. art. 7 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> H art. 8 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>7,00</td></tr></table> V. art. 9 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> P.F.T. art. 10 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | 50% | | 7,00 | | | Ds art. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>41</td></tr></table> Dc m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>5,00</td></tr></table> D m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>10,00</td></tr></table> | | 41 | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3378 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3378 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U.T. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> U.F. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - <i>I.T.</i> = 0,80 mc/mq <i>N.B.</i> Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con <i>I.T.</i> = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.12 abitanti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Esistente</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>844</td></tr></table> A1 | 844 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 844 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Completamento</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>845</td></tr></table> A2 | 845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 845 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Nuovo insediam.</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>1689</td></tr></table> A | 1689 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1689 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>338</td></tr></table> | 338 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 338 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|--|---|---------------------------|------------|--|----|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <i>confermati</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Viale XXV Luglio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC8 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>art</td></tr></table> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> | | art | 36 | 36 | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| art | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>554</td></tr></table> S.F. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>554</td></tr></table> | 554 | 554 | R.C. art. 6 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>50%</td></tr></table> S.U. art. 7 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> H art. 8 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>7,00</td></tr></table> V. art. 9 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> P.F.T. art. 10 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | 50% | | 7,00 | | | Ds art. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>41</td></tr></table> Dc m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>5,00</td></tr></table> D m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>10,00</td></tr></table> | | 41 | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 554 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 554 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U.T. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> U.F. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>178</td></tr></table> A1 | 178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Completamento mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>99</td></tr></table> A2 | 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>277</td></tr></table> A | 277 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 277 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>55</td></tr></table> | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.2 abitanti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----|--|---|---------------------------|------------|--|----|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <i>confermati</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Via Pilone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC10 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>art</td></tr></table> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> | | art | 36 | 36 | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| art | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>1209</td></tr></table> S.F. mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>1209</td></tr></table> | 1209 | 1209 | R.C. art. 6 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>50%</td></tr></table> S.U. art. 7 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> H art. 8 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>7,00</td></tr></table> V. art. 9 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> P.F.T. art. 10 <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | 50% | | 7,00 | | | Ds art. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>41</td></tr></table> Dc m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>5,00</td></tr></table> D m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>10,00</td></tr></table> | | 41 | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U.T. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> U.F. mq/mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - <i>I.T.</i> = 0,80 mc/mq <i>N.B.</i> Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con <i>I.T.</i> = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi <i>R.C.</i> (art. 6) 33% o esistente <i>H.</i> (art. 8) m. 7,00 o esistente <i>P.F.T.</i> (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.4 abitanti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Esistente</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>337</td></tr></table> A1 | 337 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 337 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Completamento</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>267</td></tr></table> A2 | 267 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 267 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Nuovo insediam.</i> mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> A3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>604</td></tr></table> A | 604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>121</td></tr></table> | 121 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---------|--|----|--|---|---------------------------|------------|---------|----|--------------------------|--|----|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | <i>area di nuovo impianto</i> <input type="checkbox"/> <i>area di riordino da attrezz.</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti produttivi esistenti</i> <i>confermati</i> <input checked="" type="checkbox"/> | | restaurο paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Via Bertot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC13 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>art</td></tr></table> <i>permesso di costr.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> <i>strumento esecutivo obblig.</i> <input type="checkbox"/> <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>36</td></tr></table> | | art | 36 | 36 | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restaurο conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| art | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>726 388</td></tr></table> S.F. mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>726 388</td></tr></table> U.T. mq/mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> U.F. mq/mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | 726 388 | 726 388 | | | R.C. art. 6 <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>50%</td></tr></table> S.U. art. 7 <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> H art. 8 <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>7,00</td></tr></table> V. art. 9 <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> P.F.T. art. 10 <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | 50% | | 7,00 | | | Ds art. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>41</td></tr></table> Dc m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>5,00</td></tr></table> D m. <table border="1" style="width: 50px; text-align: center;"><tr><td>10,00</td></tr></table> | | 41 | 5,00 | 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 726 388 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 726 388 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - <i>I.T.</i> = 0,80 mc/mq <i>N.B.</i> Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con <i>I.T.</i> = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 - Capacità insediativa teorica - Capacità insediativa teorica = | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>424 260</td></tr></table> A1 Completamento mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> A2 Nuovo insediam. mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> A3 Totale mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td>424 260</td></tr></table> A | | 424 260 | | | | | 424 260 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 424 260 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 424 260 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> 20% S.T. = mq <table border="1" style="width: 80px; text-align: center;"><tr><td> </td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|------------|---------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | | | |
| Località | Via Castellamonte | impianti produttivi esistenti confermati | <input checked="" type="checkbox"/> | riqualificazione urbanisitica | <input checked="" type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | TE | <input type="checkbox"/> | | | |
| Denominazione | IC14 | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TA | <input type="checkbox"/> | | | |
| | AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione ordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | permesso di costr. | <input checked="" type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input type="checkbox"/> | restauro conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | risanamento conservativo | <input checked="" type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | completamento | <input checked="" type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. R.C. (art. 6) 33% o esistente R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n. -3 1 abitante | | | | |
| S.T. mq | 870-300 | S.F. mq | 870-300 | R.C. art. 6 | 50% | | | Ds art. | 41 | |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | | | Dc m. | 5,00 | |
| | | | | H art. 8 | 7,00 | | | D m. | 10,00 | |
| Capacità insediativa | | | | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Superficie coperta | | | | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Esistente mq | 444 275 | A1 | | | | | | | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | A2 | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | A3 | | | | | | | | |
| Totale mq | 444 275 | A | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq | <input type="checkbox"/> | - Pericolosità geomorfologica: ai sensi della Circ.n.7/Lap del 6/5/96 della R.P. Classe 2b | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq | <input type="checkbox"/> | - E' vietata la realizzazione di locali interrati. | | | | | | | | |
| | | - La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto a definire la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda. Si ricorda sempre il rispetto del D.M. 11-3-88. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|---|--|--|--|--|---------------------------|------------|---------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Destinazione d'uso art. 3</td> <td style="width: 10%;">Principale</td> <td style="width: 40%;">Ammissa</td> </tr> <tr> <td>RA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CM</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>TC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PA</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AR</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Destinazione d'uso art. 3 | Principale | Ammissa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto <input type="checkbox"/> area di riordino da attrezz. <input type="checkbox"/> impianti produttivi esistenti confermati <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Località Vicolo Margherio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Denominazione IC15 | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> art. <input type="checkbox"/> permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> 36 strumento esecutivo obblig. <input type="checkbox"/> 36 | | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> completamento <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="492"/> S.F. mq <input type="text" value="492"/> | R.C. art. 6 <input type="text" value="50%"/> S.U. art. 7 <input type="text"/> H art. 8 <input type="text" value="7,00"/> V. art. 9 <input type="text"/> P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> Dc m. <input type="text" value="5,00"/> D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> | U.F. mq/mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE: - I.T. = 0,80 mc/mq N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00 - Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i. - Parametri edilizi R.C. (art. 6) 33% o esistente H. (art. 8) m. 7,00 o esistente P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente - Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata - Capacità insediativa teorica = n.2 abitanti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text" value="492"/> A1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text" value="492"/> A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text" value="49"/> | | | - E' vietata la realizzazione di locali interrati. - La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto a definire la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda. Si ricorda sempre il rispetto del D.M. 11-3-88. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | Ammissa | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di riordino da attrezz. | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Località | Vicolo Regis | impianti produttivi esistenti confermati | <input checked="" type="checkbox"/> | riqualificazione urbanisitica | <input checked="" type="checkbox"/> | RE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | TE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione IC°1 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | art | manutenzione ordinaria | TC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | PAR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | restauro conservativo | PA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | risanamento conservativo | PI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | | ristrutturazione edilizia | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq | 900 | S.F. mq | 900 | | ristrutturazione urbanistica | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | | completamento | AP | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | nuovo impianto | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | <p>- PdC convenzionato o SUE esteso a tutta l'area con possibilità di sola sopraelevazione di n.1 piano dalla superficie coperta già impegnata e con un'altezza massima di m. 6,00.</p> <p>NEL CASO DI RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI DI CUI ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE:</p> <p>- I.T. = 0,80 mc/mq</p> <p>N.B. Se l'edificio esistente presenta caratteristiche esteriori di tipo residenziale si può recuperare alla residenza con I.T. = mc/mq 1,00</p> <p>- Parcheggi Dotazione di parcheggi pubblici e privati in conformità ai disposti dell'art. 21 1° comma, numero 3) e 2° comma della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 25 della D.C.R. 29/10/99 n. 563/13414 e s.m.i.</p> <p>- Parametri edilizi</p> <p>R.C. (art. 6) 33% o esistente</p> <p>H. (art. 8) m. 7,00 o esistente</p> <p>P.F.T. (Art. 10) n. 2 o esistente</p> <p>- Tipologia edilizia art. 12 uni-bifamigliare, plurifamigliare, fabbr. a schiera, fabbr. Isolata</p> <p>- Capacità insediativa teorica = n.3 abitanti</p> | | | | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 | 50% | Ds art. | 41 | | | | | |
| Esistente mq | invariata | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | | | | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | H art. 8 | 6,00 | D m. | 10,00 | | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Totale mq | invariata | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | <p>- E' vietata la realizzazione di locali interrati.</p> <p>- La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto a definire la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda. Si ricorda sempre il rispetto del D.M. 11-3-88.</p> | | | | | | | | |
| 10% S.F. | = mq | 90 | | | | | | | | |
| 20% S.T. | = mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Località S.P. n. 40 di S.Giusto (per Foglizzo) | | impianti produttivi esistenti <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> | | RE | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | confermati <input type="checkbox"/> | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | CI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | | | TE | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Denominazione IRa2 | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TA | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TC | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | PAR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| S.T. mq <input type="text" value="71947"/> | S.F. mq <input type="text" value="71947"/> | | | ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> | | SP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> | U.F. mq/mq <input type="text"/> | | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | AR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | completamento <input checked="" type="checkbox"/> | | AP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE - I SUE dovranno essere estesi ad ambiti significativi - In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300 - Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono inedificabili; il rapporto di copertura può essere traslato su terreni della stessa zona. | | | | | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text" value="6327"/> A1 | | S.U. art. 7 <input type="text"/> | | Dc m. <input type="text" value="6,00"/> | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text" value="17655"/> A2 | | H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> | | D m. <input type="text" value="12,00"/> | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> | | V. art. 9 <input type="text"/> | | D >H/2 <input type="text"/> | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text" value="23982"/> A | | P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | D >H max <input type="text"/> | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text" value="7195"/> | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | | | | |
| | | area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | | | | |
| Località S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso) | | impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> | | RE | | | | | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | | | | |
| | | | | nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | CI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Denominazione IRa°1 (ex parte IN2) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | | | | | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TA | | | | | |
| | | permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TC | | | | | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PAR | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | | | risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| S.T. mq <input type="text" value="17372"/> S.F. mq <input type="text" value="17372"/> | | | | ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> | | PI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> | | | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | SP | | | | | |
| | | | | completamento <input checked="" type="checkbox"/> | | AR | | | | | |
| | | | | nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | AP | | | | | |
| Capacità insediativa | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE - In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300 | | | | | |
| Superficie coperta | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> | | S.U. art. 7 <input type="text"/> | | Dc m. <input type="text" value="5,00"/> | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> | | H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> | | D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> | | V. art. 9 <input type="text"/> | | D m. <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text"/> | | P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text" value="1171"/> | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di | SAN GIUSTO CANAVESE | area di nuovo impianto | <input checked="" type="checkbox"/> | restauro paesaggistico | <input type="checkbox"/> | RA | <input type="checkbox"/> |
| | | area di riordino da attrezz. | <input checked="" type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | RU | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Località | S.P. n. 53 di S. Giorgio (per Caluso) | impianti produttivi esistenti confermati | <input type="checkbox"/> | riqualificazione urbanisitica | <input checked="" type="checkbox"/> | RE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> | CM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | nuova urbanizzazione | <input type="checkbox"/> | CI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Denominazione | IRa² (ex parte IN3) | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | D.I.A. | <input checked="" type="checkbox"/> | art | <input type="checkbox"/> | TA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | permesso di costr. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | TC | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | strumento esecutivo oblig. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PAR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| S.T. mq | 10702 | S.F. mq | 10702 | R.C. art. 6 | 33% | Ds art. | 41 | SP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| U.T. mq/mq | <input type="checkbox"/> | U.F. mq/mq | <input type="checkbox"/> | S.U. art. 7 | <input type="checkbox"/> | Dc m. | 5,00 | AR | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | H art. 8 | 16,00 | | > H/2 | AP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | V. art. 9 | <input type="checkbox"/> | D m | 10,00 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | | P.F.T. art. 10 | <input type="checkbox"/> | | >H max | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Capacità insediativa | | | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | - Distanza dal ciglio S.P. 53 di San Giorgio ml 20,00 | | | | | |
| Esistente mq | <input type="checkbox"/> | A1 | | | | | | | | | |
| Completamento mq | <input type="checkbox"/> | A2 | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq | <input type="checkbox"/> | A3 | | | | | | | | | |
| Totale mq | <input type="checkbox"/> | A | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. | = mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 20% S.T. | = mq | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - Per le zone IRa ² , IRa ³ e IRa ⁴ in caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi. | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Località Via Grametti | | impianti produttivi esistenti <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> | | RE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | confermati <input type="checkbox"/> | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | CI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | | | TE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Denominazione IRa°3 (ex parte IN4V3) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TC | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | PAR | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> 35 | | restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> | | SP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | AR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | completamento <input checked="" type="checkbox"/> | | AP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |
| | | | | nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE - Per le zone IRa°2, IRa°3 e IRa°4 in caso di attività esistente è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi. | | | | | |
| S.T. mq <input type="text" value="25665"/> S.F. mq <input type="text" value="25665"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> | | | | | | | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | S.U. art. 7 <input type="text"/> | | Dc m. <input type="text" value="5,00"/> | | | | | | | |
| | | H art. 8 <input type="text" value="16,00"/> | | D m <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | |
| | | V. art. 9 <input type="text"/> | | D m <input type="text" value="10,00"/> | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 | | | | | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> A2 | | | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> A3 | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text"/> A | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Piano Regolatore Generale | | Destinazione area | | Tipo di intervento urbanisitico art. 13 | | Destinazione d'uso art. 3 | | Principale | | Ammissa | |
| Comune di SAN GIUSTO CANAVESE | | area di nuovo impianto <input checked="" type="checkbox"/> | | restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> | | RA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | area di riordino da attrezz. <input checked="" type="checkbox"/> | | risanamento conservativo <input type="checkbox"/> | | RU | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Località Regione Grametti | | impianti produttivi esistenti confermati <input type="checkbox"/> | | riqualificazione urbanisitica <input checked="" type="checkbox"/> | | RE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> | | CM | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | | nuova urbanizzazione <input type="checkbox"/> | | CI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Denominazione IRa°4 (ex IN6V3) | | Modalità di attuazione art. 15-16 | | Tipo di intervento edilizio art. 14 | | TE | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI | | D.I.A. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | manutenzione ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | permesso di costr. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 35 | | manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> | | TC | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | strumento esecutivo obblig. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 35 | | restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> | | PAR | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Parametri urbanisitici art. 3 | | Parametri edilizi | | Distanze art. 11 | | PA | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| S.T. mq <input type="text" value="4955"/> S.F. mq <input type="text" value="4955"/> | | R.C. art. 6 <input type="text" value="33%"/> | | Ds art. <input type="text" value="41"/> | | PI | | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| U.T. mq/mq <input type="text"/> U.F. mq/mq <input type="text"/> | | S.U. art. 7 <input type="text"/> | | Dc m. <input type="text" value="5,00"/> | | SP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> | |
| | | H art. 8 <input type="text" value="11,00"/> | | D m <input type="text" value="10,00"/> | | AR | | <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> | |
| | | V. art. 9 <input type="text"/> | | | | AP | | <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> | |
| | | P.F.T. art. 10 <input type="text"/> | | | | | | | | | |
| Capacità insediativa | | | | | | PRESCRIZIONI SPECIFICHE - Per le zone IRa°2, IRa°3 e IRa°4 in caso di attività esistente è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq 300 complessivi. | | | | | |
| Superficie coperta | | | | | | | | | | | |
| Esistente mq <input type="text"/> A1 | | | | | | | | | | | |
| Completamento mq <input type="text"/> A2 | | | | | | | | | | | |
| Nuovo insediam. mq <input type="text"/> A3 | | | | | | | | | | | |
| Totale mq <input type="text"/> A | | | | | | | | | | | |
| Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77) | | | | | | | | | | | |
| 10% S.F. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |
| 20% S.T. = mq <input type="text"/> | | | | | | | | | | | |

