

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI SAN GIUSTO C.S.E

**SCUOLA MEDIA
“NINO COSTA”**

Via Monte Nero

LAVORI DI TINTEGGIATURA ESTERNA

CUP C24H16000320004 CIG n. ZEF1A9ABF2

RELAZIONE TECNICA

ELABORATO N° 4

COMMITTENTE: COMUNE DI SAN GIUSTO C.S.E

PROGETTISTA: Geom. Petrillo Vincenzo

Data 22/07/2016

IL TECNICO

Geom. Petrillo Vincenzo



PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

Indice

1.	PREMESSA.....	3
2.	DESCRIZIONE DELLA ZONA E CENNI STORICI.....	3
3.	DESCRIZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE.....	4
3.1.	Documentazione fotografica – stato di fatto	6
3.2.	Inquadramento territoriale	21
4.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	22
5.	INDICAZIONI E REQUISITI COSTRUTTIVI ED ESECUTIVI	22
6.	INDICAZIONI RELATIVE LA SICUREZZA DI CANTIERE.....	22
7.	PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULL'ISOLAMENTO TERMICO <i>Errore. Il segnalibro non è definito.</i>	
8.	ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	23

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

1. PREMESSA

Con il presente progetto si definiscono i lavori di TINTEGGIATURA ESTERNA DELLA SCUOLA MEDIA “Nino Costa”.

Il plesso in esame, inserito nel tessuto urbano, è distribuito su due piani fuori terra più sottotetto accessibile mediante botola.

2. DESCRIZIONE DELLA ZONA E CENNI STORICI

San Giusto Canavese è un comune di circa 3300 abitanti, un’altitudine di 264 m s.l.m. e si trova in Canavese, a circa 30 km da Torino.

San Giusto Canavese è un comune giovane il cui territorio anticamente apparteneva al confinante comune di San Giorgio. Prima dell’indipendenza San Giusto era infatti una frazione di San Giorgio con il nome Gerbo Grande di San Giorgio. Infatti, i suoi abitanti sono ancor oggi detti, tradizionalmente, *gerbolini*.

Dopo almeno due secoli di litigi e battaglie contro il comune vicino, combattute con fionde e pietre, il 9 ottobre 1778 il Re Vittorio Amedeo III emanò il decreto di smembrazione ed il Gerbo Grande ottenne così l’indipendenza da San Giorgio con il nome Cantone del Gerbo Grande.

Poco meno di un anno dopo, lo stesso Re Vittorio Amedeo III, con patente del 3 settembre 1779, riconosceva al nuovo comune il nome di San Giusto, scelto dagli abitanti quale loro protettore. Nel 1862 il nome del comune veniva definitivamente modificato in San Giusto Canavese con decreto del Re Vittorio Emanuele II per evitare confusioni con altri "San Giusto" presenti sul territorio italiano.

La struttura dell’abitato è quantomeno curiosa: la costruzione degli edifici non è avvenuta verso l’esterno, partendo dal nucleo originario, bensì dai quattro angoli di

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

un ideale quadrato, a convergere verso il centro, costituito dalla barocca chiesa dei Santi Fabiano e Sebastiano.

Questo particolare metodo di progettazione ha consentito, a partire dal 1800, di realizzare abitazioni con orti e giardini, alternati a piazze e numerosi parchi, collegate da viali molto ampi con controviali alberati. Lo scopo di questo piano regolatore era infatti di "riempire" il grande spazio vuoto che esisteva tra le quattro "frazioni", poste ai quattro angoli di questo enorme gerbido, per congiungerle con la centrale chiesa barocca, edificata a partire dal 1697. Il risultato finale, confrontabile con gli ideali illuminati di "Città Giardino", vede un paese con una grande estensione areale, ma una bassa densità abitativa, frutto della quasi totale assenza di quartieri popolari con palazzi. L'abitato appare costituito per la maggior parte da edifici edificati a partire dal 1850, anche se, passeggiando per le vie alberate, ci si imbatte in alcune case rurali del settecento. Dal punto di vista architettonico appare caratteristico il lungo viale alberato che taglia in due il paese con direzione nord-sud, costituito da tre varietà alternate di "Prunus" con foglie e fiori di diversi colori, ed un controviale in erba diviso dalla strada principale da fossi profondi 50 centimetri, retaggio del passato agricolo della zona. Proprio il fatto di avere inglobato estese porzioni di campagna al suo interno, ha determinato la presenza, ancora oggi ben visibile, di numerosi piloni votivi all'interno dell'abitato e di numerosi fossi irrigui ancora scoperti ai lati delle strade. Il centro storico non è presente in forma classica, ma sotto forma di un prato (Gerbido) di dimensioni 50 m x 80 m, lasciato a ricordare le origini rurali dell'abitato e chiamato Piazza Vittorio Veneto.

3. DESCRIZIONE DELLO STATO DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO.

Il progetto consiste nella tinteggiatura esterna delle pareti verticali e della scala antincendio dell'edificio che ospita la Scuola Secondaria Inferiore "Nino Costa" del Comune di San Giusto Canavese.

Tale intervento di manutenzione ordinaria comporta, per una corretta applicazione della nuova tinteggiatura, operazioni di pulitura della superficie, di ripristino dell'intonacatura e preparazione della muratura esistente per la nuova tinta.

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

L'edificio oggetto d'intervento è composto da n. 2 piani fuori terra, nei quali sono ubicate le aule scolastiche ed i relativi spazi comuni, quali servizi e corridoi.

Il cortile è in comune con la Scuola Primaria.

Attualmente l'immobile presenta una tinteggiatura ammalorata e friabile, con presenza di macchie antiestetiche e parti di pittura e intonaco in completo distacco. Sulla facciata sono presenti una serie di elementi che dovranno essere puntualmente rimossi per poter procedere nei lavori e che dovranno quindi essere riposizionati per poter consegnare l'opera: tali elementi vanno dalle lampade di illuminazione, alle tubazioni elettriche che dovranno essere preventivamente messe in sicurezza, alle inferiate al piano terreno (prospetto Nord) e a tutto quanto è presente in facciata. Il tutto è descritto nei disegni di progetto.

Per la parte di calcolo, soluzioni di progetto e lavorazioni si rimanda alle relazioni di progetto, al disciplinare, alle tavole grafiche, al capitolato e al piano di manutenzione.

Per la descrizione generale fotografica dello stato di fatto si rimanda alle immagini qui di seguito allegate.

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

3.1. Documentazione fotografica – stato di fatto



Foto 1 – Prospetto Est: ingresso principale



Foto 2 – Prospetto Est: passaggio scuola/palestra

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 3 – Prospetto Sud: particolare tinta friabile



Foto 4 – Prospetto Sud: particolare distacco

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 5 – Prospetto Sud: particolare distacco



Foto 6 – Prospetto Ovest

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 7 – Prospetto Ovest



Foto 8 – Prospetto Ovest: ingresso secondario

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 9 – Prospetto Ovest



Foto 10 – Ingresso carraio e pedonale secondario da Via IV Novembre

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 11 – Prospetto Ovest: particolare ingresso secondario



Foto 12 – Prospetto Ovest: particolare ingresso secondario

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

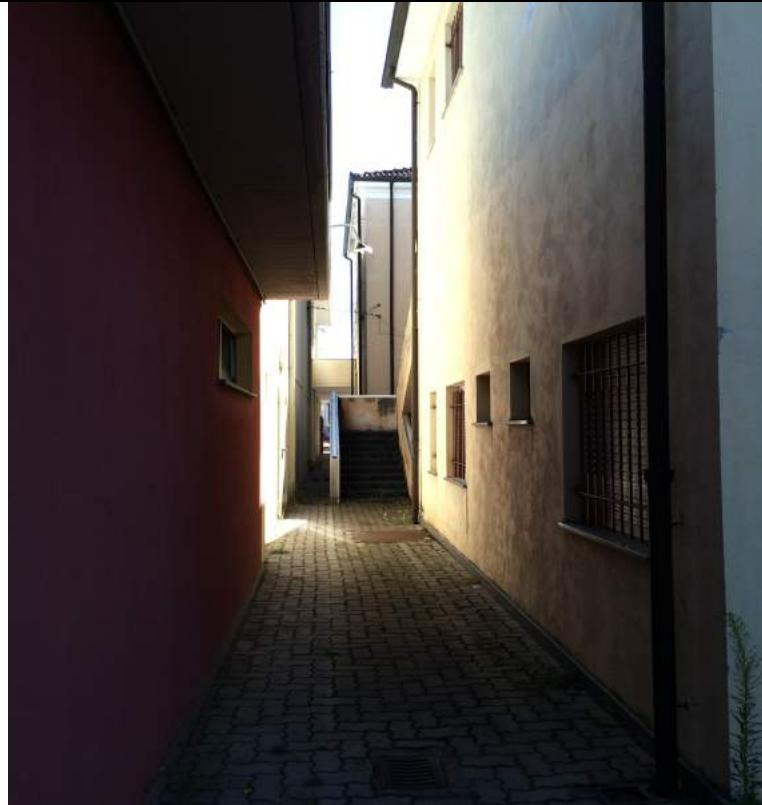


Foto 13 – Prospetto Nord



Foto 14 – Prospetto Nord

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 15 – Prospetto Nord



Foto 16 – Prospetto Nord: scala antincendio

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 17 – Prospetto Nord: scala antincendio



Foto 18 – Prospetto Nord

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 19 – Prospetto Nord: scala antincendio

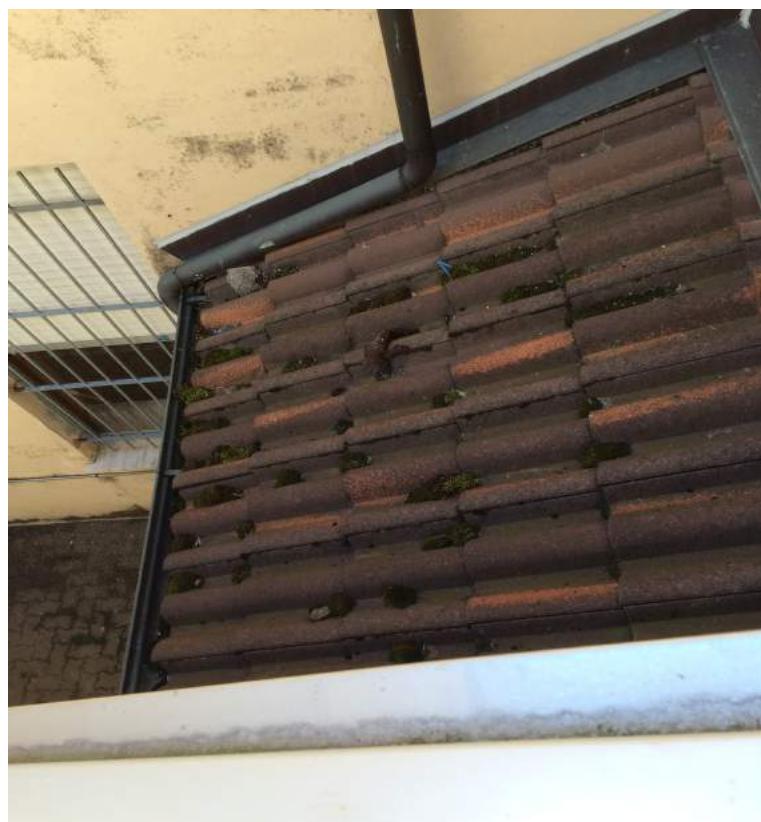


Foto 20 – Prospetto Nord: scala antincendio

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 21 – particolare scala antincendio



Foto 22 – particolare scala antincendio

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 23 – particolare scala antincendio



Foto 24 – Prospetto Nord

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 25 – Prospetto Nord

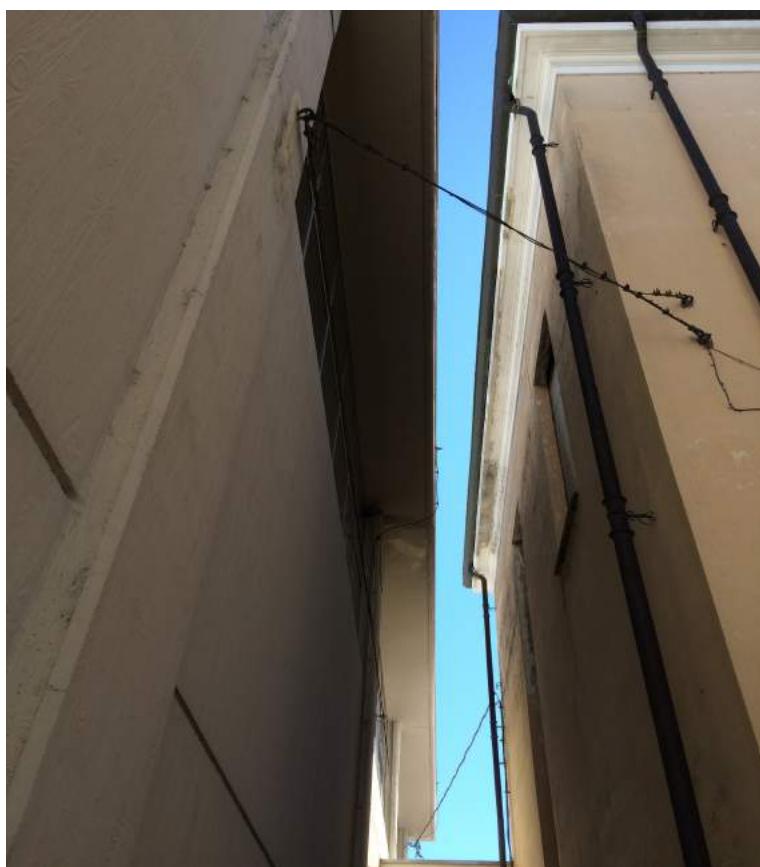


Foto 26 – Prospetto Nord: tesata

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

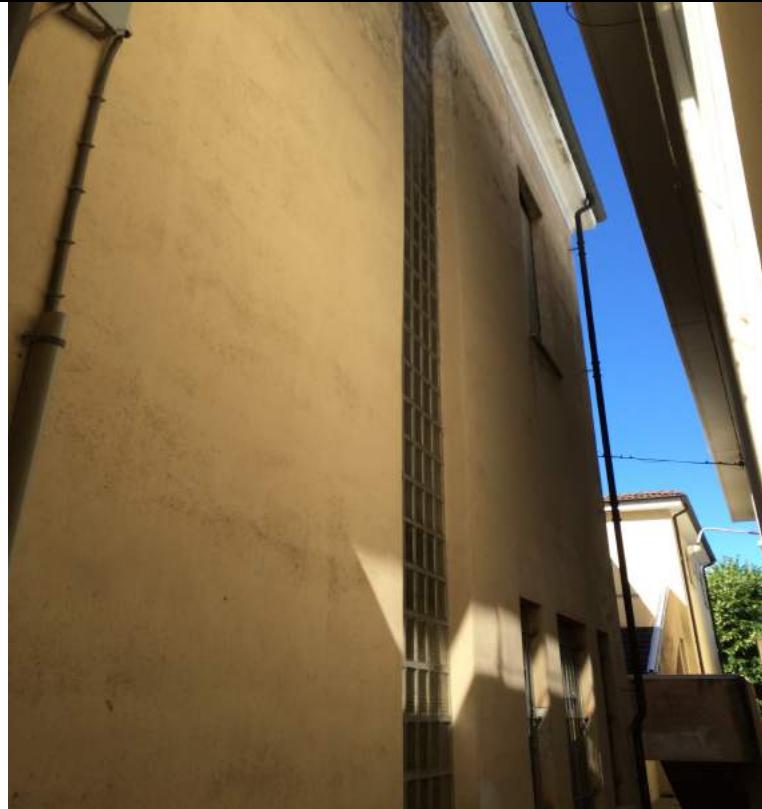


Foto 27 – Prospetto Nord



Foto 28 – Prospetto Nord

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110



Foto 29 – Prospetto Nord

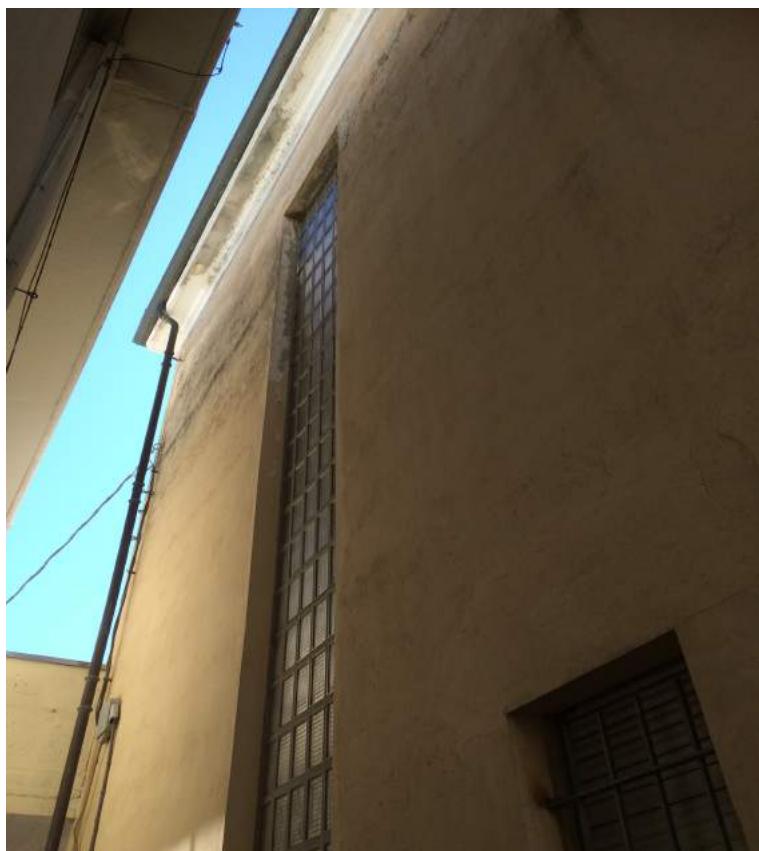


Foto 30 – Prospetto Nord

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

3.2. Inquadramento territoriale



Fotografia aerea (tratta da Google Maps)



Estratto di P.R.G.C. (Zona "S", aree per servizi ed attrezzature a livello comunale)

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente progetto interesseranno le pareti perimetrali dei due piani fuori terra, rispettivamente denominati PIANO TERRA e PIANO PRIMO, la scala antincendio e il portale dell'ingresso secondario (prospetto Ovest).

Tutte le parti sopradescritte dovranno essere oggetto di pulizia mediante idrolavatrice; le spallette delle finestre e parte della scala antincendio saranno oggetto di spicconatura dell'intonaco ammalorato, del ripristino dello stesso e della successiva stuccatura e rasatura; tutte le superfici richiamate in precedenza saranno trattate con prodotti per la preparazione del fondo al fine di predisporre la superficie alla tinteggiatura finale mediante idropittura lavabile.

5. INDICAZIONI E REQUISITI COSTRUTTIVI ED ESECUTIVI

Per tutte le prescrizioni dei materiali, della loro posa e per la loro descrizione dettagliata si rimanda al disciplinare, al capitolato e ai disegni e particolari di progetto.

6. INDICAZIONI RELATIVE LA SICUREZZA DI CANTIERE

Per quanto riguarda le attività di esecuzione all'interno del cantiere si rimanda agli allegati alla presente che costituiscono parte integrante del progetto esecutivo.

PETRILLO geometra VINCENZO

Via Volta n.12 – 10090 Foglizzo (TO) Italy

Cell. +39 3382007036 Mail: geometra.petrillo@gmail.com Pec: vincenzo.petrillo1@geopec.it

P.Iva: 09990510019 - Cod. Fisc: PTRVCN87B23E379N

Iscrizione Collegio Geometri di Torino n. 9110

7. ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Compongono e sono parte integrante del presente progetto definitivo i seguenti elaborati:

- 1 - Tavola 01 - Progetto architettonico – piante
- 2 - Tavola 02 - Progetto architettonico – prospetti
- 3 – Indicazioni preliminari PSC
- 4 - Relazione tecnica
- 5 - Computo metrico estimativo
- 6 - Elenco prezzi
- 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 8 - Planimetria PSC
- 9 - Incidenza della manodopera
- 10 - Capitolato Speciale di Appalto
- 11– Disciplinare descrittivo e prestazionale
- 12 - Schema di contratto
- 13 a/b/c/d/e - Piano di manutenzione
- 14 – Quadro economico