

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

SCUOLA DELL'INFANZIA DUCHESSA di GENOVA

Via dell'Asilo, 5

F.1, part.496

**RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO  
"DUCHESSA DI GENOVA"**

CUP C23C19000070006

## **PIANO DI MANUTENZIONE**

*PROGRAMMA DI MANUTENZIONE*

**Data: dicembre 2020**

**Il Committente: COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE**

**Il Progettista: Ing. Sara Bono**

## **UNITÀ TECNOLOGICA: 01 - Rivestimenti esterni**

### *ELEMENTO: 01.01 – Intonaco*

**Ogni anno:**

Controllo visivo dell'integrità delle superfici mirato a riscontrare eventuali anomalie (quali bolle e screpolature, macchie d'umidità, ecc.). Affidarsi a personale tecnico di competenza.

### *ELEMENTO: 01.02 - Tinteggiature e decorazioni esterne*

**Ogni anno:**

Pulizia e revisione degli imbecchi pluviali, dei relativi pozzetti d'ispezione e tubazioni di smaltimento acque meteoriche (prima della stagione invernale).

Controllo a vista di tutte le pareti murarie.

Controllo dell'integrità delle superfici mirato a riscontrare eventuali anomalie (quali bolle e screpolature, macchie d'umidità, ecc.). Affidarsi a personale tecnico di competenza.

Controllare l'integrità dei sistemi di copertura, gronde e pluviali per evitare eventuali danneggiamenti e deterioramenti alle porzioni di facciata a contatto con essi (perdite e ostruzioni possono essere la causa di macchie di colatura, umidità e, a lungo termine, distacco dell'intonaco stesso).

## **UNITÀ TECNOLOGICA: 02 – Opere interne**

### *ELEMENTO: 02.01 – Intonaco*

Vedi voce 01.01

### *ELEMENTO: 02.02 - Tinteggiature e decorazioni esterne*

Vedi voce 01.02

**Ogni anno:**

Controllo visivo del fabbricato in generale da parte dell'utenza.

**Al bisogno:**

Richiedere la verifica strutturale di un tecnico abilitato mediante indagini e/o prove atte ad accertare le condizioni statiche delle strutture.

Verifica obbligatoria in seguito ad eventi eccezionali e da prevedere con cadenza inferiore in caso di rapido deterioramento di qualunque componente del sistema edilizio dovuta a varie cause che possono presentarsi o quadro fessurativo in nuova evoluzione.