

**PROVINCIA DI TORINO**

**COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE**

**SCUOLA DELL'INFANZIA DUCHESSA di GENOVA**

Via dell'Asilo, 5

F.1, part.496

**RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO  
“DUCHESSA DI GENOVA”**

**CUP C23C19000070006**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

*PROGRAMMA DI MANUTENZIONE*

***Data: dicembre 2020***

***Il Committente: COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE***

***Il Progettista: Ing. Sara Bono***

## UNITÀ TECNOLOGICA: 01 - Rivestimenti esterni

### *ELEMENTO: 01.01 – Intonaco*

#### **Ogni anno:**

Controllo visivo dell'integrità delle superfici mirato a riscontrare eventuali anomalie (quali bolle e screpolature, macchie d'umidità, ecc..). Affidarsi a personale tecnico di competenza.

### *ELEMENTO: 01.02 - Tinteggiature e decorazioni esterne*

#### **Ogni anno:**

Pulizia e revisione degli imbocchi pluviali, dei relativi pozzetti d'ispezione e tubazioni di smaltimento acque meteoriche (prima della stagione invernale).

Controllo a vista di tutte le pareti murarie.

Controllo dell'integrità delle superfici mirato a riscontrare eventuali anomalie (quali bolle e screpolature, macchie d'umidità, ecc..). Affidarsi a personale tecnico di competenza.

Controllare l'integrità dei sistemi di copertura, gronde e pluviali per evitare eventuali danneggiamenti e deterioramenti alle porzioni di facciata a contatto con essi (perdite e ostruzioni possono essere la causa di macchie di colatura, umidità e, a lungo termine, distacco dell'intonaco stesso).

## UNITÀ TECNOLOGICA: 02 – Opere interne

### *ELEMENTO: 02.01 – Intonaco*

Vedi voce 01.01

### *ELEMENTO: 02.02 - Tinteggiature e decorazioni esterne*

Vedi voce 01.02

#### **Ogni anno:**

Controllo visivo del fabbricato in generale da parte dell'utenza.

#### **Al bisogno:**

Richiedere la verifica strutturale di un tecnico abilitato mediante indagini e/o prove atte ad accettare le condizioni statiche delle strutture.

Verifica obbligatoria in seguito ad eventi eccezionali e da prevedere con cadenza inferiore in caso di rapido deterioramento di qualunque componente del sistema edilizio dovuta a varie cause che possono presentarsi o quadro fessurativo in nuova evoluzione.