

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n°

SCHEMA DI CONTRATTO
CONFORME AL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Risanamento conservativo delle facciate dell'edificio “Duchessa di Genova” - CUP: C23C19000070006

L’anno, il giorno del mese di nella residenza del Comune di San Giusto Canavese, presso l’ufficio di Segreteria, avanti a me,, Segretario comunale del COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE, autorizzato a rogare, nell’interesse del Comune di San Giusto Canavese, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- da una parte il Sig. **Barbieri Geom. Antonio** nato a il (C.F.:), che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE (C.F. 83501840017), partita IVA, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico.
- dall’altra parte il Sig. nato a il, residente in, via, in qualità di dell’impresa con sede in, via codice

fiscale _____ e partita IVA _____ di
seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante
sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con
n. in data, esecutiva, è stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori di Risanamento conservativo delle facciate
dell'edificio "Duchessa di Genova", per un importo complessivo di Euro
..... di cui Euro per lavori soggetti a
ribasso d'asta ed Euro per oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta;
- con successiva determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e
Manutenzioni n. _____ del _____ si è stabilito di provvedere all'appalto dei
lavori in oggetto mediante richiesta di offerta (RDO) su MePA CONSIP di cui
all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con il criterio del minor prezzo di
cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo D.Lgs. 50/2016, tra imprese in
possesso dei requisiti di legge;
- a seguito di esperimento di esame delle offerte ricevute tramite portale CONSIP,
con verbale in data _____, l'esecuzione delle opere è stata
provvisoriamente aggiudicata all'impresa _____, risultata

vincitrice a seguito del ribasso percentuale offerto del _____ %, per un importo complessivo di aggiudicazione dei lavori pari ad euro _____ di cui euro per oneri della sicurezza = (I.V.A. Esclusa);

- si è accertata, ai sensi della vigente normativa, la regolarità contributiva dell'impresa con l'acquisizione del DURC;
- ai sensi di quanto previsto dall'art 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è diventata efficace con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. ___ del ____, a seguito della conclusione con esito favorevole delle verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti dalla legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Il Comune di San Giusto Canavese, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori di **“Risanamento conservativo delle facciate dell'edificio “Duchessa di Genova”.**

L'appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali definitivi/esecutivi approvati con deliberazione di G.C. n. ___ del _____. Ai fini dell'esecuzione dei lavori, la Ditta aggiudicataria dovrà altresì garantire la perfetta osservanza delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla vigente normativa, dal presente contratto e della documentazione costituente il progetto esecutivo approvato, del piano operativo di sicurezza predisposti. Detti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per

accettazione sono depositati e conservati agli atti del Comune e considerati parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Art. 2 – L'appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa in materia di appalti di opere pubbliche. L'appaltatore dichiara altresì di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. Egli conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera, dei disegni di progetto, nonché di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento. L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

Art. 3 - L'importo dei lavori assunti dall'appaltatore è da intendersi a corpo ed è stabilito in complessivi € _____ = (riportare in lettere _____/00) IVA esclusa, di cui € (.....) per oneri per la sicurezza, in conseguenza dell'offerta presentata dalla ditta affidataria dell'appalto.

L'offerta viene anch'essa depositata agli atti del Comune.

Art. 4 - L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto/i corrente bancari/o intestato/i alla ditta _____ presso _____ Banca, Agenzia di _____,

Iban: _____ è dedicato alle transazioni relative al presente contratto, identificato con il C.I.G. _____ / CUP _____ che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Comunica, altresì, le generalità ed il Codice Fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso: 1) ___, nato a ____ il ____, C.F._____; 2) ___, nato a ____ il ____, C.F._____;

La Ditta si obbliga altresì a comunicare le eventuali modifiche. Su tale conto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara: 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche; 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

Art. 5 – Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di successivi e continuativi, decorrenti dal verbale di consegna. L'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. L'Appaltatore

nell'eseguire i lavori in conformità del progetto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni comunicate per iscritto dal direttore dei lavori. E' salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti dall'art. 190 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.. L'appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo; il direttore dei lavori, ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il termine di ogni mese. Si fa altresì obbligo all'Appaltatore di ultimare le opere, o gruppi di opere, nei termini di tempo stabiliti dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e del programma esecutivo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto presentato all'Ente Appaltante e da questo accettato.

Art. 6 - Sarà applicata, a carico dell'Appaltatore, una penale giornaliera **dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale**, per ogni giorno di ritardata esecuzione oltre la data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori oltre il rimborso all'amministrazione delle spese per protratta sorveglianza. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 per la risoluzione del contratto per grave inadempimento. La medesima penale si applica per ogni giorno di ritardo nel completamento delle lavorazioni indicate nel crono programma. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto ovvero sarà trattenuto sulla cauzione.

Art. 7 – La revisione dei prezzi è consentita solo nei casi espressamente previsti dalla legge; non si applica inoltre il 1° comma dell'art. 1664 del codice civile.

Art. 8 – Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto, con le modalità previste dal comma stesso.

Art. 9 – I pagamenti avverranno secondo i criteri e le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto depositato agli atti.

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Esso dovrà contenere gli elementi di cui all'art. 225 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Sull'importo del certificato di pagamento verrà operata una trattenuta pari all'importo dell'anticipazione eventualmente richiesta di cui al precedente art. 8. Il pagamento di importi superiori a €. 10.000,00 è subordinato all'esito dei controlli effettuati dai competenti uffici comunali dai quali deve risultare l'assenza di qualsiasi inadempimento all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso affermativo, non si provvederà al pagamento di quanto dovuto fino alla concorrenza del debito rilevato e la circostanza sarà segnalata all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo.

Art. 10 – Ai sensi di quanto disposto dall'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante riconosce all'appaltatore la facoltà di cedere tutti/parte dei crediti derivanti dal presente contratto. La cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del presente atto è disciplinata dagli artt. 1260 e seg. del codice civile. In ogni caso la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente atto. Ai sensi dell'art 105 del D.Lgs. 50/2016 non può essere invece ceduto il contratto pena nullità dell'atto di cessione.

Art. 11 - Le sospensioni e le riprese dei lavori sono disciplinate dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare incondizionatamente.

Art. 12 – Per quanto concerne gli oneri e gli obblighi diversi in capo all'appaltatore, rispetto a quelli previsti dalla legge e dal presente contratto, si richama il Capitolato Speciale d'Appalto depositato agli atti. L'appaltatore si obbliga inoltre: a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi nonché a comunicare ogni variazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016; b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore.

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e i contratti integrativi territoriali vigenti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata se

i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo al risarcimento dei danni.

Art. 13 – Per quanto concerne la qualità e la provenienza dei materiali si richiama integralmente quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto agli atti.

Art. 14 – Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Oppure, se c'è dichiarazione di subappalto

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 si dà atto che la ditta aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere: _____ (elencare)

Le opere non potranno in ogni caso essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo del contratto ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente.

La stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto. Il subappalto è inoltre sottoposto alle condizioni tutte indicate nella sezione "subappalto" della lettera di invito sottoscritta dall'appaltatore.

Art. 15 - Si dà atto che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 l'appaltatore ha predisposto il piano operativo di sicurezza. Sull'osservanza del citato piano di sicurezza, vigileranno il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Le violazioni dei medesimi, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto. L'Appaltatore dovrà inoltre attenersi alle restanti disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e nel capitolato speciale d'appalto agli atti. L'Appaltatore dovrà inoltre procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri. L'impresa aggiudicataria sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

Art. 16 – Le variazioni delle opere progettate sono ammesse nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2015, e dal capitolato speciale d'appalto agli atti. Gli eventuali lavori in economia che si dovessero rendere indispensabili, potranno essere eseguiti nei limiti stabiliti dalla direzione dei lavori e verranno rimborsati sulla base dell'elenco prezzi come da offerta presentata dall'Appaltatore e depositata agli atti. Tutti i ritardi, le imperfezioni, ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto, saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, a totale carico ed a spese dell'appaltatore.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore a quella prevista dal Capitolato speciale di appalto, nel limite di un quinto dell'importo contrattuale informandone l'appaltatore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

Art. 17 – L'Amministrazione accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria prestata da “_____” per l'importo di €. _____ = (euro _____/00) nell'interesse dell'appaltatore.

Si dà atto che la medesima ha stipulato ed ha consegnato all'Ente appaltante la polizza n._____, prestata da “_____” che copre per un importo pari ad € _____ gli eventuali danni subiti dall'Ente medesimo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia. La polizza assicura altresì l'Amministrazione verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € _____ =. L'appaltatore resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 del C.C.

Art. 18 – Per quanto concerne la responsabilità dell'appaltatore si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale agli atti.

L'affidatario è direttamente responsabile, salvo i casi di forza maggiore, di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa. I ritardi

nella consegna dei materiali da parte di terzi verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di forza maggiore, anche nel caso di subappalti autorizzati. Quando i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei lavori entro i 5 (cinque) giorni successivi al verificarsi del danno, pena la decadenza dal diritto del risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando le eventuali prescrizioni ed osservazioni. Il compenso riconosciuto all'appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione del danno, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiale non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Art. 19 – Ogni riserva da parte dell'appaltatore dovrà essere formulata nei modi e nei termini prescritti dagli artt. 190 e 191 D.P.R. 207/2010 e art. 32 del D.M Lavori Pubblici n. 145/2000 nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. Ove ciò non risultasse possibile, per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Ivrea. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 20 – A lavori ultimati, l'appaltatore dovrà darne formale comunicazione al Direttore dei Lavori che entro i successivi 30 giorni provvederà alla verifica provvisoria delle opere alla presenza ed in contraddittorio con l'appaltatore. Qualora tale verifica provvisoria evidenzi difetti dell'opera tali da renderla inaccettabile, resta salvo il diritto della stazione appaltante di risolvere il contratto, ai sensi dell'art.1668 del C.C..

Il Direttore dei lavori dovrà redigere entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori il certificato di regolare esecuzione, che dovrà essere confermato dal responsabile del procedimento.

Art. 21 - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016, il Capitolato agli atti, nonché l'art. 1453 del codice civile.

Art. 22 - L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013. La violazione di detti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la violazione sia ritenuta grave.

Art. 23 - Per effetto del presente contratto l'impresa assuntrice dei lavori elegge domicilio presso la sede del Comune.

Art. 24 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa sulla Contabilità Generale dello Stato, nel codice degli appalti in vigore e, per le parti ancora vigenti, al D.M.LL.PP. n. 145/2000, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale.

Tutte le spese del presente atto nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa assuntrice dei lavori. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Si dà atto che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta mediante versamento dell'importo pari ad € _____ con modello F23 conservato agli atti del Comune, prot. _____ del _____.

Il presente atto, redatto in n. __ (____) originale, sottoscritto con firma digitale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005 del Codice di Amministrazione digitale (CAD), verrà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(_____)

L'Appaltatore

(_____)

documento firmato digitalmente

documento firmato digitalmente

Il Segretario

(_____)

documento firmato digitalmente