



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

VARIANTE STRUTTURALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE
COLLABORATORE
STUDI GEOLOGICI

ELLEN A arch. Maria Luisa
BAUDINO ing. Marco
ARIONE geol. Luca

Via Cucciglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
Tel. 0124 32165 - studiotecnica@elloba.it
Via Principe Tommaso, 36 - 10125 TORINO (TO)
Tel. 011 6599131 - luca.arione@geo.it

ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.
n. _____
del. _____

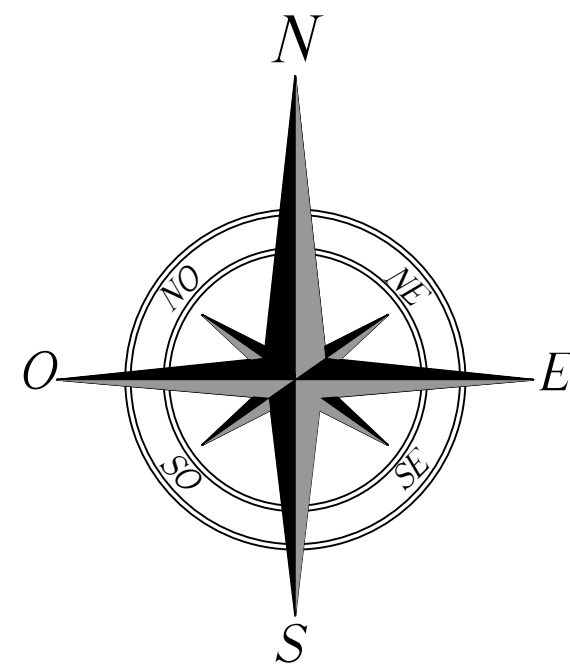


DATA
SCALA
TAV.

NOVEMBRE 2017
1:5000
21v4

I PROGETTISTI
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
COMUNALE
IL SINDACO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DICEMBRE 2011 SU DATI DEL COMUNE



LEGENDA			
- DESTINAZIONE D'USO AREE		- VINCOLI	
RE	Aree a capacità insediativa esaurita	-----	Confine comunale
RR	Aree residenziali di tipo rurale	-----	Delimitazione centro storico proposta dal P.R.G.
RC	Aree residenziali di completamento	-----	Fasce di rispetto della viabilità fuori dal centro abitato
RN	Aree residenziali di nuovo impianto	-----	Fasce di rispetto torrenti e canali
RNE	Aree di edilizia economica popolare di nuovo impianto	-----	Vincolo paesaggistico corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
IR	Aree industriali di riordino da attrezzare	-----	Fasce di rispetto cimiteriale
IN	Aree industriali attrezzate di nuovo impianto		
IC	Amplianti produttivi esistenti confermati		
AC	Aree commerciali	-----	Vincolo paesaggistico D.M. 04/02/1966
A	Aree destinate ad uso agricolo	-----	Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
TE	Aree di tutela espansione	-----	Aree ed edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo
TA	Aree di tutela ambientale	- AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI POTABILI	
ATE	Aree agricole di tipo speciale	-----	Zona di Rispetto Allargata 180 gg.
S	Aree per servizi e attrezzature a livello comunale	-----	Zona di Rispetto Ristretta 60 gg.
SI	Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi	-----	Zona di Tutela Assoluta
SP	Aree a servizi sociali di iniziativa privata		

- CARTA DI SINTESI		
	classe 1	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.
	classe 2a	Settori di territorio condizionati dalla vicinanza al ciglio di scarpate. L'inserimento di nuove opere deve essere preceduto da adeguata verifica di stabilità, in particolare tenendo conto dell'influenza esercitata dall'opera stessa sulla stabilità della scarpata, valutando la compatibilità degli interventi con l'assetto idrogeologico locale.
	classe 2b	Settori di territorio condizionati dalla presenza della falda superficiale attestata a pochi metri dal p.c.; aree inondate nel novembre 1994 dal Canale di Caluso con acqua di esondazione a bassa energia e altezza massima di 20 - 30 cm. In questo territorio è vietata la realizzazione di locali interrati. La progettazione e la realizzazione di nuovi interventi dovrà essere integrata con uno specifico studio delle caratteristiche idrogeologiche locali volto in particolare a definire mediante indagini dirette la quota della falda e la sua possibile escursione, per permettere la progettazione degli interventi necessari a minimizzare gli eventuali effetti dell'interferenza delle nuove opere con la falda.
	classe 2c	Settori di territorio condizionati dalla presenza di coltre del suolo argillosa con modeste caratteristiche geotecniche; area di cava recuperata mediante il riempimento con materiali inerti. La progettazione di nuovi opere dovrà essere integrata con uno specifico studio geologico-geotecnico, eseguendo indagini geognostiche in sito, finalizzato in particolare alla ricostruzione dell'assetto litostratigrafico e geotecnico puntuale.
	classe 3a	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di carattere pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77.
	classe 3b4	Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.
- PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI		
---A---	Limite tra fascia A e fascia B	
---B---	Limite tra fascia B e fascia C	

