REGIONE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

Scuola dell'infanzia "Duchessa di Genova"
Via dell'Asilo n.0 - F.1 Part. 458

OGGETTO:
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "DUCHESSA DI GENOVA"
CUP C25C19000070006

Progetto architettonico

PIANTE E PROSPETTI

SPAZIO RISERVATO DI TIMBRI

PROGETTISTA:
Ing. Sara Bono
Via Umberto I, 85 - 10090 FOGLIZZO (TO)
Tel. 0039 (0)11 9657 411 - Cell. 0039 (0)349/3743
C.F.: BNO SRA 82C50 E379R
P. I.V.A. 05475050017

Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Torino n. 10857/W

COLLABORATORI:

COMMITTENTE:
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE
Piazza del Municipio,1, San Giusto Canavese (TO)

IMPRESA COSTRUTTRICE:

DATA: 2020 - 2021

FAV:

PROGETTO:
☐ Fattibilità T.E. ☒ Definitivo ☒ Esecutivo

NOTE E RIFERIMENTI:

SCALA 1:100

01

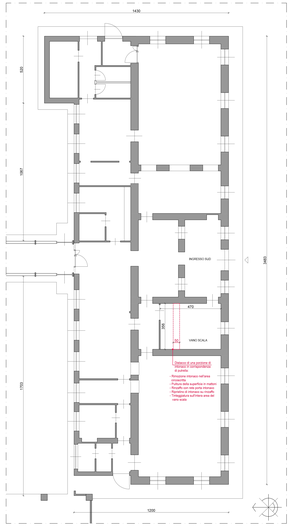
TAV.:

ESTRATTO DI CARTA TECNICA

ESTRATTO DI PRGC - Area s - Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale

FOTOGRAFIA AEREA
Fonte: Google Maps

PLANIMETRIA



LEGENDA [NORMA UNI 11182:2006]

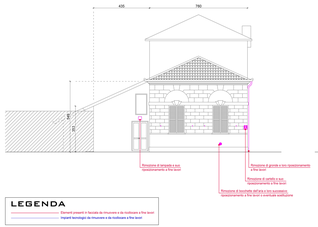
- Esfoliazione
- Erosione
- Annerimento generale del basamento compromesso dalla seguenti patologie:
  - Macchia
  - Efflorescenza
  - Distacco profondo
  - Esfoliazione profonda
  - Lacuna
  - Cristallizzazione biologica profonda

  ATTENZIONE! Si prevede un intervento di risanamento che comunque il basamento di tutte le facciate sino 1m da terra
- Macchia (Rattappo)
- Macchia da colatura
- Macchia
- Esfoliazione incisa / Distacco incipie
- Distacco
- Lacuna
- Alterazione cromatica
- Colorazione Patina biologica
- Fronte di rastlio
- Fessurazione - Crepa

PROSPETTI - RIFACIMENTO FACCIATE: RILIEVO E DESCRIZIONE ELEMENTI PRESENTI

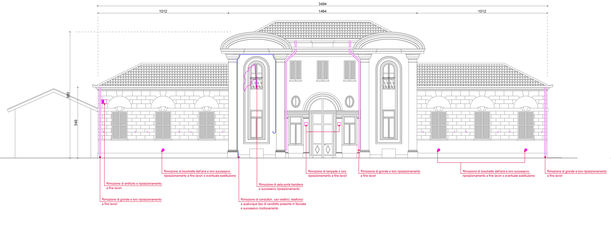
Prospetto Ovest su Viale IV Novembre

Tinteggiatura ocrepina della facciata



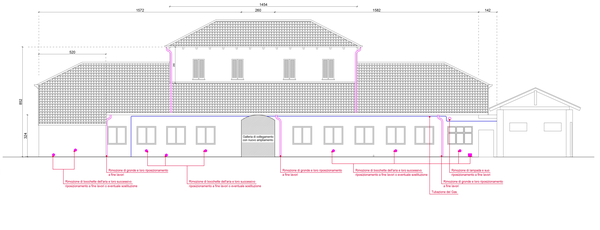
Prospetto Sud su Via dell'Asilo

Tinteggiatura ocrepina della facciata



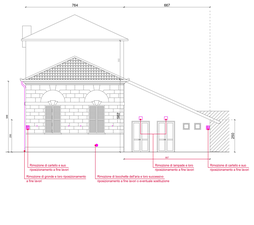
Prospetto Nord

Tinteggiatura ocrepina della facciata



Prospetto Est su Via Berchetto

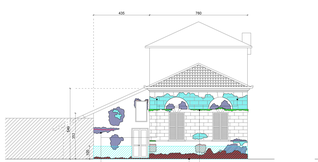
Tinteggiatura ocrepina della facciata



LEGENDA
- Elementi presenti in facciata da rimuovere e da riutilizzare a fine lavori
- Impianti tecnologici da rimuovere e da riutilizzare a fine lavori

PROSPETTI - RIFACIMENTO FACCIATE: ANAMNESI, DESCRIZIONE ZONE AMMALORATE E RECUPERO

Prospetto Ovest su Viale IV Novembre


420
780
520
1067
1170
RISPRISTINO INTONACO SUL 50% DELL'INTERA FACCIATA
Risanamento di intonaco e trattamento di consolidamento
Rimozione e tinteggiatura linteselore e redazione di zone demaggiate
RECUPERO FACCIATE: PARTE ALTA (tutta la facciata)
- Pulizia della facciata con cannetta a basso per asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti
- Consolidamento di intonaco degradato mediante applicazione a rifiuto di apposito soluzione stabile e dura di tinteggiatura ambientata.
- Rimozione di intonaco e ceramiche decorative lesionate
- Rimozione di intonaco ammalorato e/o non aderente mediante martellina e mano con spazzolino in acciaio; di vecchie verniciature e successiva verniciatura.
- Consolidamento di intonaco degradato mediante applicazione a rifiuto di apposito soluzione stabile e dura di tinteggiatura ambientata.
- Rimozione di intonaco e ceramiche decorative lesionate
- Esecuzione di intonaco a calce finito con aggiunta metallina e a fogna per la installazione di cornicioni, fasce, modanature.
- Consolidamento di intonaco degradato mediante applicazione a rifiuto di apposito soluzione stabile e dura di tinteggiatura ambientata.
- Trattamento per incolturia con sistema sfosaporica completo di:
  - Rimozione di vecchie pellicole di pitture, vernici, intonaco, con idonea attrezzatura con aspirto ad abbassa-polvere;
  - Rimozione di ferri ossidati, chiodature, ancoraggi, ossidazioni della radice deuroxidhram;
  - Applicazione di idonea anti-sfosaporica per esterni antiruffa, antialga;
  - Fissaggio di nuovi ancoraggi in acciaio inox, ancoraggi, chiodature, cimaganna anche su supporti con impertinzioni. Ove abbia bisogno dimaglatura, riassestatura di parti aiuuse o che presano da fornissione e ruffle ed aggi.
RECUPERO FACCIATE: PARTE ALTA (tutta la facciata)
- Pulizia della facciata con cannetta a basso per asportazione di sporco, polvere e parti incoerenti
- Rimozione di intonaco ammalorato e/o non aderente mediante martellina e mano con spazzolino in acciaio; di vecchie verniciature e successiva verniciatura.
- Rimozione di intonaco e ceramiche decorative lesionate
- Esecuzione di intonaco a calce finito con aggiunta metallina e a fogna per la installazione di cornicioni, fasce, modanature.
- Consolidamento di intonaco degradato mediante applicazione a rifiuto di apposito soluzione stabile e dura di tinteggiatura ambientata.
- Trattamento per incolturia con sistema sfosaporica completo di:
  - Rimozione di vecchie pellicole di pitture, vernici, intonaco, con idonea attrezzatura con aspirto ad abbassa-polvere;
  - Rimozione di ferri ossidati, chiodature, ancoraggi, ossidazioni della radice deuroxidhram;
  - Applicazione di idonea anti-sfosaporica per esterni antiruffa, antialga;
  - Fissaggio di nuovi ancoraggi in acciaio inox, ancoraggi, chiodature, cimaganna anche su supporti con impertinzioni. Ove abbia bisogno dimaglatura, riassestatura di parti aiuuse o che presano da fornissione e ruffle ed aggi.
Rimozione e tinteggiatura linteselore e redazione di zone demaggiate
RECUPERO FACCIATE: PARTE ALTA (tutta la facciata)