

Regione Piemonte

C.M. di Torino



Comune di San Giusto Canavese

# **VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come  
modificato dalla L.R.03/13)

**Progetto Definitivo**

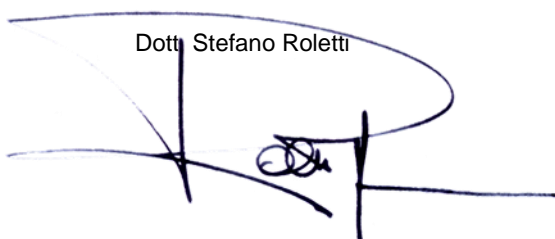
Allegato:  
**Verifica di Compatibilità Acustica**

*R\_VCA\_1\_17\_sgs*

novembre 2017


Progettazione:

Dott. Stefano Roletti



	<p><b>Baltea S Site</b> via Carlo Alberto, 28 10090 San Giorgio Canavese (Torino) - IT  tel. +39 347 2631589 fax +39 0124 325168 envia@libero.it</p>
--	--

Dott.ssa Francesca Gazzani



## 1. PREMESSA

### 1.1 Premessa

Ai sensi delle specifiche disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della *Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"*, all'art. 5 comma 4 e art. 6 comma 3 della *L.R. 20/10/2000, n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"* e seguendo le specifiche indicazioni regionali, si è provveduto alla valutazione della compatibilità acustica delle variazioni urbanistiche introdotte con la *Variantе Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e così come modificato dalla L.R.03/13)* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo).

Tale valutazione è stata effettuata comparando le classi acustiche (in Fase IV) stabilite dal *Piano di Classificazione Acustica Comunale – Variante n°1* di San Giusto Canavese (*P.C.A.*) (approvato con *Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2009*) con quelle conseguenti alle modifiche urbanistiche introdotte con la *Variantе Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo).

### 1.2 Metodologia operativa

Il principio cardine in base al quale viene effettuata la verifica di compatibilità acustica consiste essenzialmente nel divieto di inserire, attraverso le previsioni urbanistiche-edilizie della *Variantе Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo), nuovi accostamenti critici acustici (accostamenti di aree dello scenario di classificazione acustica i cui valori di qualità differiscono in misura superiore a 5 dB(A)) rispetto a quelli esistenti all'interno dello scenario delineato dal *P.C.A.*

Il divieto di "creare" accostamenti critici è previsto dalle disposizioni di cui all'art. 6, comma 3 della *L.R. 52/00* che, ad eccezione dei casi in cui esistano evidenti discontinuità morfologiche che giustificano la deroga dal punto di vista acustico, vieta di assegnare ad aree contigue limiti di esposizione al rumore che si discostino in misura superiore a cinque decibel (pari ad un salto di classe acustica). Tale divieto viene derogato qualora, nelle zone già urbanizzate, non sia possibile rispettare tale vincolo a causa di preesistenti destinazioni d'uso. La deroga prevista all'interno della *L.R. 52/00* è però applicabile unicamente in sede di prima stesura del *P.C.A.*; infatti la *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 "Criteri per la classificazione acustica del territorio"* (prevista dall'art. 3, comma 3, lett. a) della *L.R. 52/00*), delinea tra i principi generali per l'elaborazione dei *Piani* il seguente: *"La facoltà di accostare zone appartenenti a classi non contigue, è ammessa unicamente in sede di prima classificazione acustica (...), fermo restando l'eventuale conferma degli accostamenti critici evidenziati nella prima classificazione in caso di successive modifiche o revisioni della stessa"*.

Sulla base di tali elementi la verifica di compatibilità viene effettuata secondo la seguente metodologia operativa:

- analisi delle previsioni della *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese ed elaborazione della bozza di Classificazione Acustica (Classificazione acustica da Fase I);
- elaborazione della Ipotesi di Variazione introdotta al *P.C.A.* attraverso le previsioni della *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese;
- confronto della Ipotesi di Variazione del *P.C.A.* attraverso l'inserimento delle previsioni della *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Fase IV) rispetto al *P.C.A.* e verifica di compatibilità acustica (Verifica di Compatibilità Acustica).

### **1.3 Contenuti della *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese**

La *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese nasce per programmare con sufficiente anticipo gli sviluppi futuri delle zone di insediamento residenziale del territorio comunale e per ricollocare parzialmente le zone industriali e commerciali poste a nord del centro abitato.

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire sono i seguenti:

- Valorizzazione delle risorse agricole e naturali: si intende preservare i suoli ad eccellente e buona produttività, contenere il consumo di suolo, intraprendere operazioni di prevenzione dell'inquinamento e gestione prudente delle acque, promuovendo la cognizione e la conoscenza del patrimonio paesistico e la sua valorizzazione ambientale. Vengono inoltre confermate le aree di Tutela Ambientale già presenti sul territorio comunale costituite da aree agricole aventi valore paesistico e ambientale in cui è ammesso unicamente lo svolgimento dell'attività agricola o silvopastorale e lo stato dei luoghi è immodificabile se non per quanto legato direttamente alla coltivazione dei fondi ed alla loro irrigazione.
- Valorizzazione dell'edificato esistente nelle aree residenziali: si intende proseguire nell'opera intrapresa con la precedente variante strutturale del 2005 di riqualificazione del tessuto abitativo esistente attraverso l'utilizzazione più intensa e razionale del vecchio patrimonio edilizio.
- Individuazione di ambiti di nuovo impianto residenziale di completamento al tessuto edilizio esistente: si cerca di favorire un razionale sviluppo urbanistico evitando espansioni insediative che favoriscano il fenomeno di *sprawling*, cioè di dispersione del costruito. Le aree residenziali vengono individuate, complete di previsione di servizi e viabilità, il più possibile entro il tessuto edilizio consolidato, in aree già parzialmente o totalmente infrastrutturate, ponendo particolare attenzione all'inserimento delle nuove zone edificabili nella maglia viaria esistente o, se insufficiente, nella individuazione cartografica di strade di completamento ed escludendo a priori nuovi insediamenti isolati.
- Riordino e contenimento delle zone produttive: riordino e contenimento delle zone produttive localizzate nella zona nord del paese (senza incremento di superficie ma bensì con una notevole riduzione delle stesse) individuate con la precedente variante strutturale. Si è inteso compiere un riordino delle suddette aree con una diminuzione della superficie territoriale delle zone produttive e rilocalizzazione della zona commerciale che rispetto al PRGC vigente viene decisamente ridimensionata e individuata nella zona industriale già individuata in modo da permettere la realizzazione delle opere infrastrutturali della zona.
- Previsione e razionalizzazione di nuove aree destinate a servizi pubblici: la variante in progetto individua nuove aree destinate a servizi pubblici nelle aree di nuova edificazione sia residenziale che commerciale – produttiva, privilegiando i servizi in fregio alla viabilità.

## Verifica di Compatibilità Acustica

- Modificazioni e integrazioni all'apparato normativo del PRGC: le modifiche riguardano l'agevole rimando ai piani di settore e ai regolamenti e una maggiore facilità d'uso del piano grazie ad alcune semplificazioni delle norme tecniche di attuazione; saranno soprattutto aggiornate e integrate con uno specifico capitolo con specifiche indicazioni di ecocompatibilità e valorizzazione ambientale anche in applicazione del Piano Energetico Ambientale della Regione Piemonte.

Nella successiva tabella di sintesi sono riportate le modifiche urbanistiche apportate dalla *Variente Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo).

Area	Modifica
Aree a capacità insediativa esaurita - RE1 v4, RE2 v4, RE3 v4, RE4 v4, RE12, RE 5 v4, RE136	Nuove aree e modifica di aree esistenti
Aree residenziali di completamento – RC1 v4, RC2 v4, RC3 v4, RC4 v4, RC5 v4, RC6 v, RC31	Nuove aree e modifica di un'area esistente
Aree residenziali di nuovo impianto – RN1 v4, RN2 v4, RN3 v4, RN4 v4, RN5 v4, RN6 v4, RN7 v4, RN8 v4, RN10 v4, RN11 v4, RN12 v4, RN13 v4, RN14 v4, RN15 v4, RN16 v4	Nuove aree
Impianti produttivi esistenti confermati – IC14	Modifica di un'area esistente
Aree commerciali - AC1 v4	Nuove aree
Aree per servizi e attrezzature a livello comunale - S, S°2	Nuove aree e modifica di un'area esistente

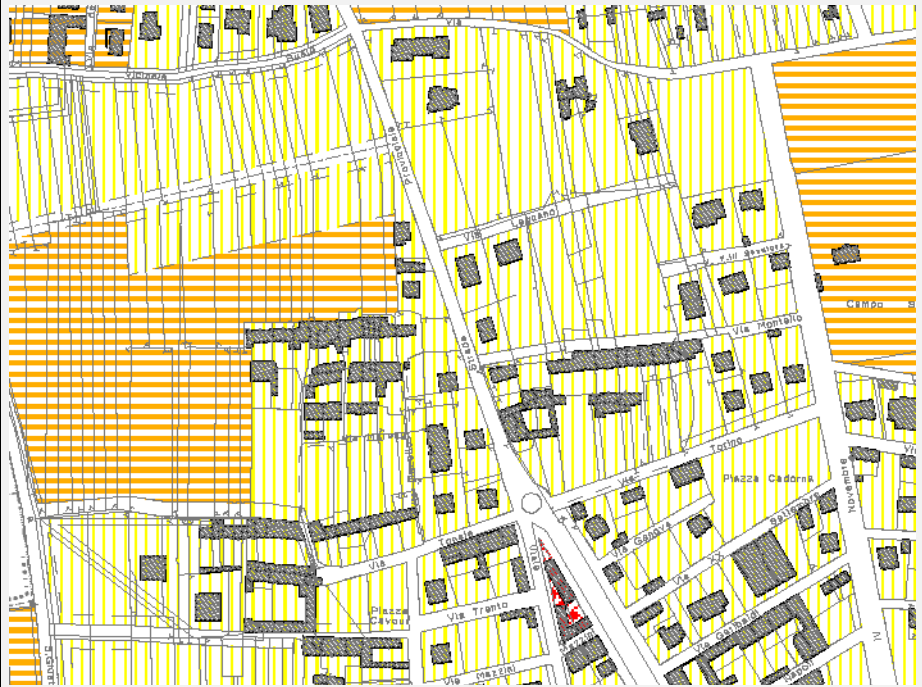
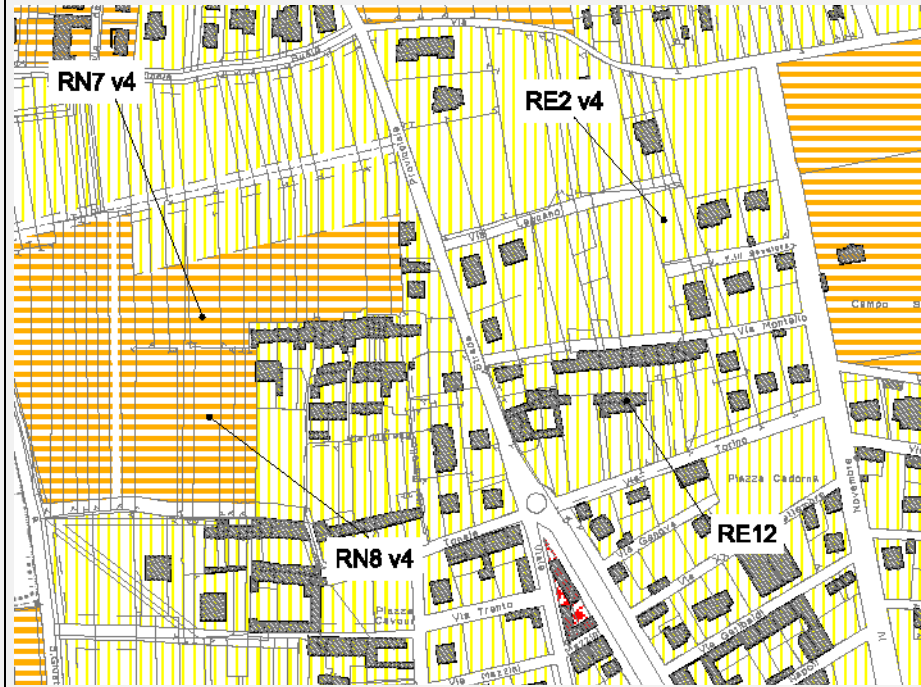
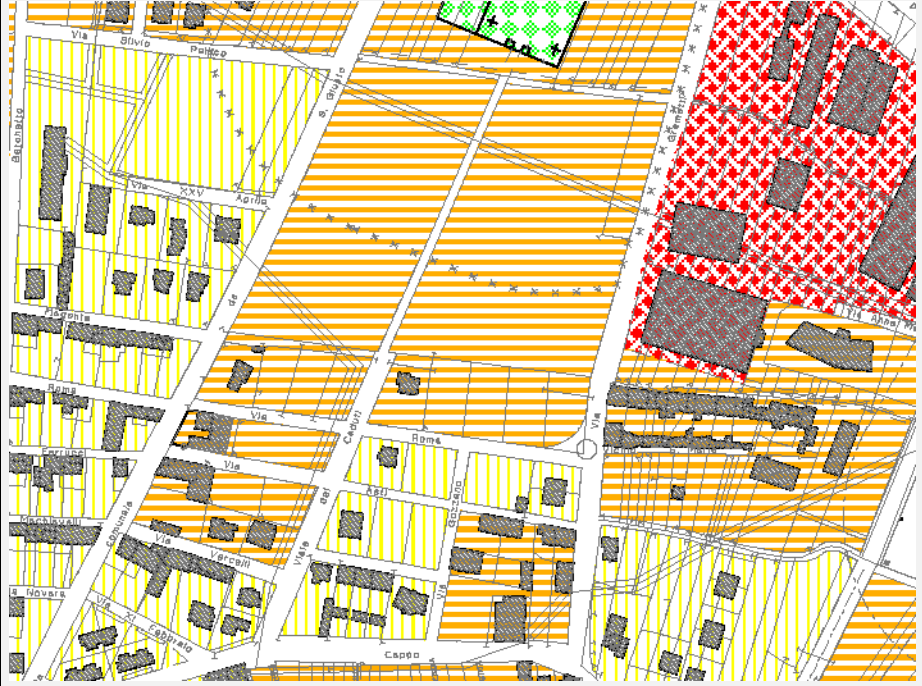
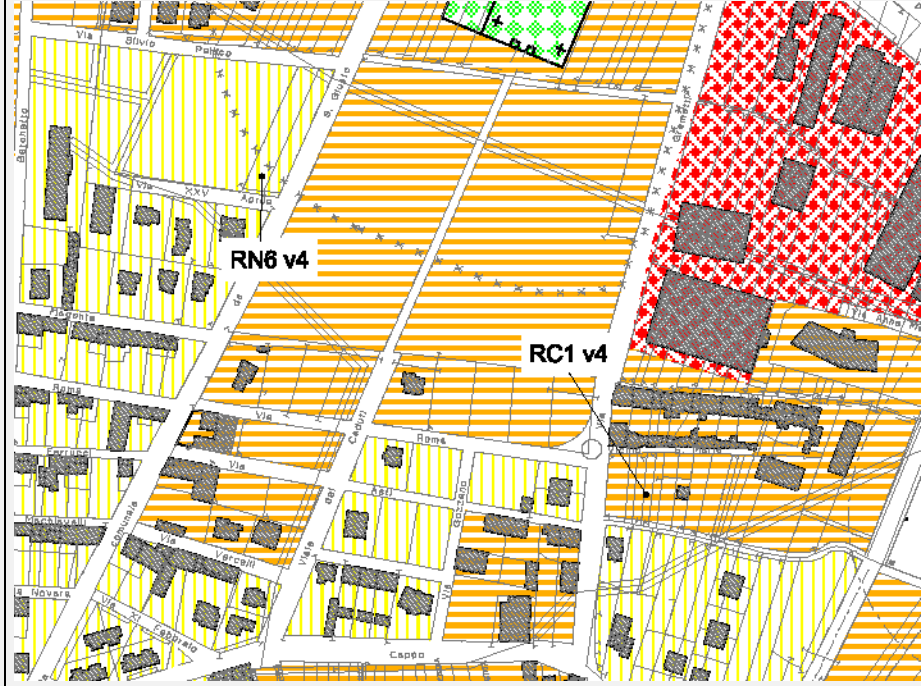
*Tabella 1.1 – Sintesi modifiche urbanistiche introdotte dalla Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo)*

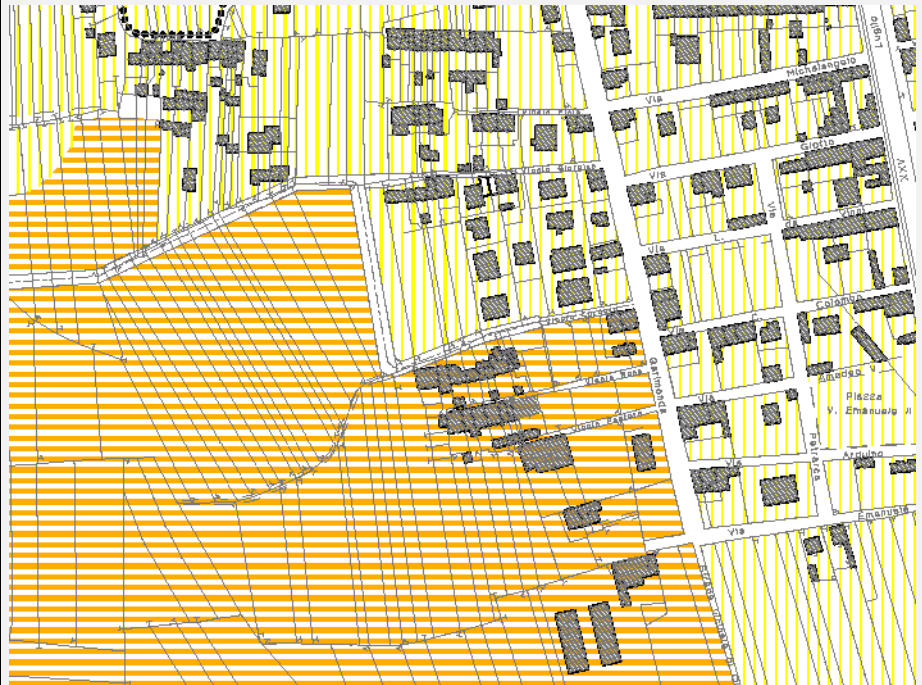
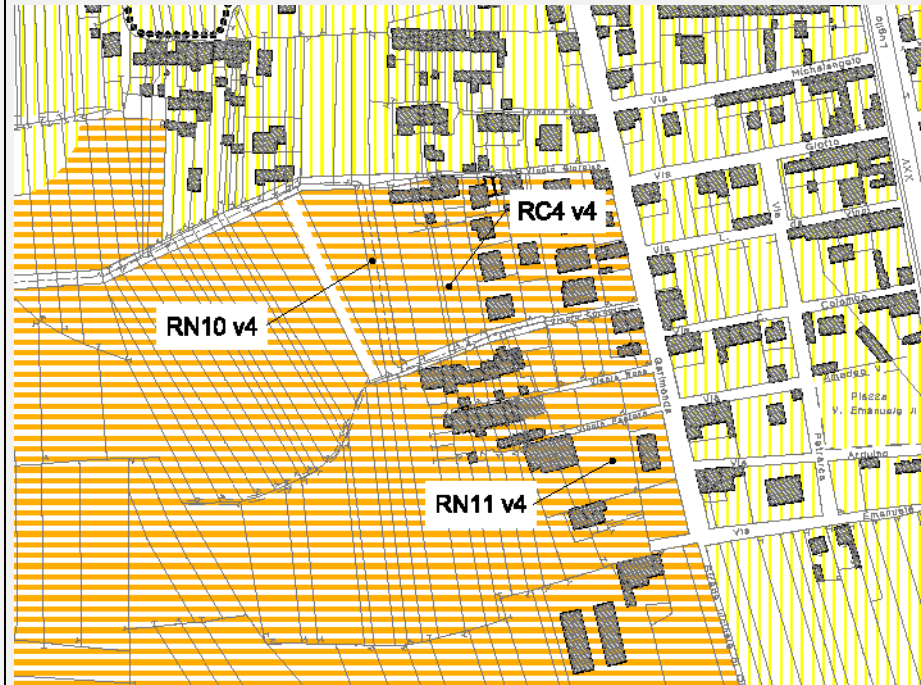
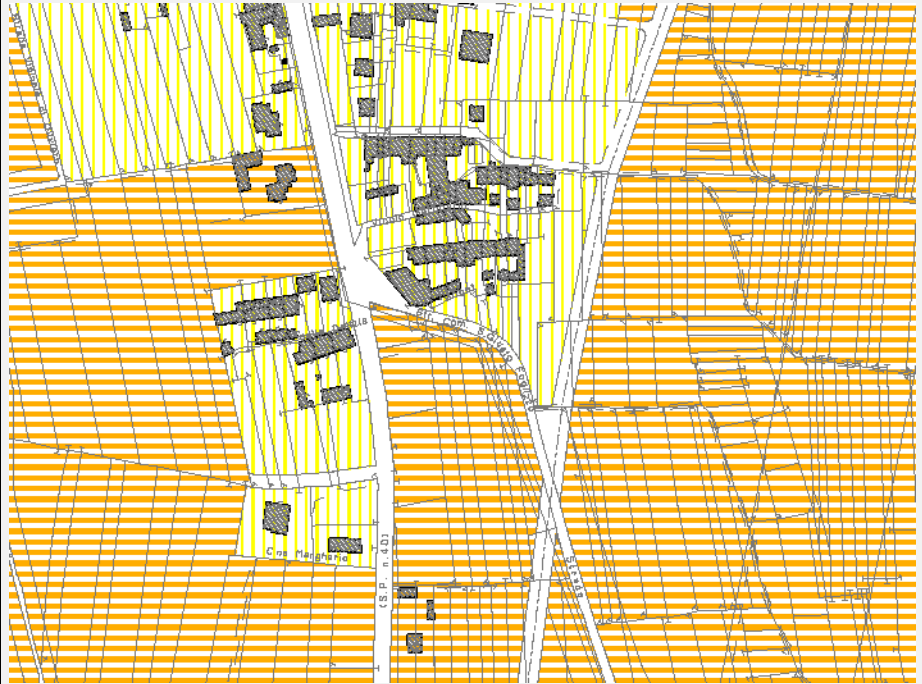
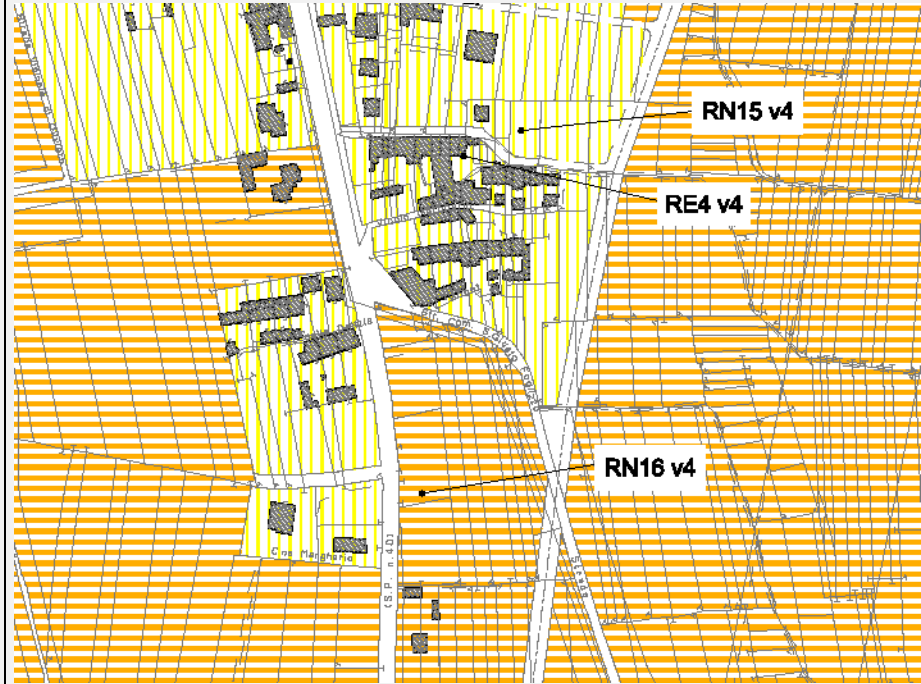
## 2. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Come descritto in precedenza, la verifica di compatibilità viene effettuata tramite l'elaborazione delle ipotesi di variazione del *P.C.A.*, determinate attraverso l'inserimento delle previsioni della *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo), ed il confronto delle stesse con la classificazione acustica prevista dal *P.C.A.* di San Giusto Canavese.

In specifico si è osservato come le variazioni urbanistiche introdotte con la *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo) determinano in generale un miglioramento per quanto riguarda la situazione degli accostamenti critici acustici e pertanto risultano compatibili dal punto di vista acustico.

Di seguito si riportano gli estratti cartografici relativi alle aree soggette alla *Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale* di San Giusto Canavese (Progetto Definitivo).

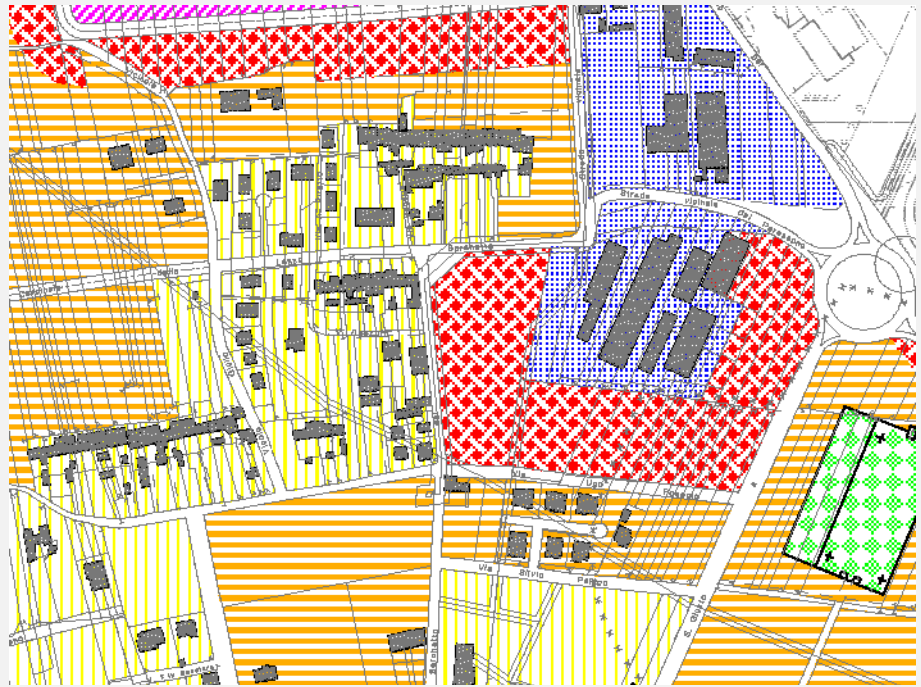
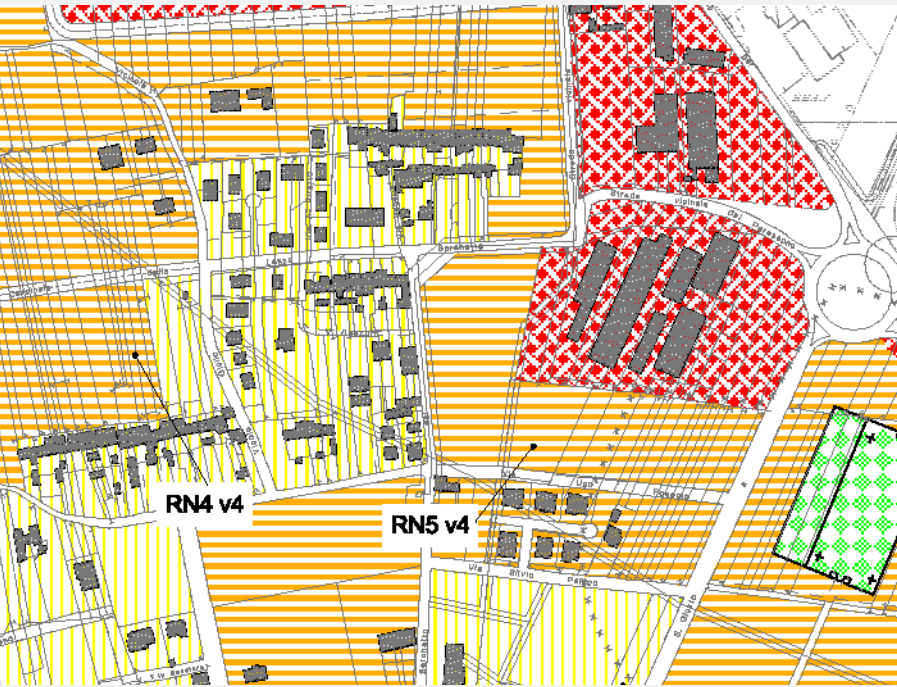
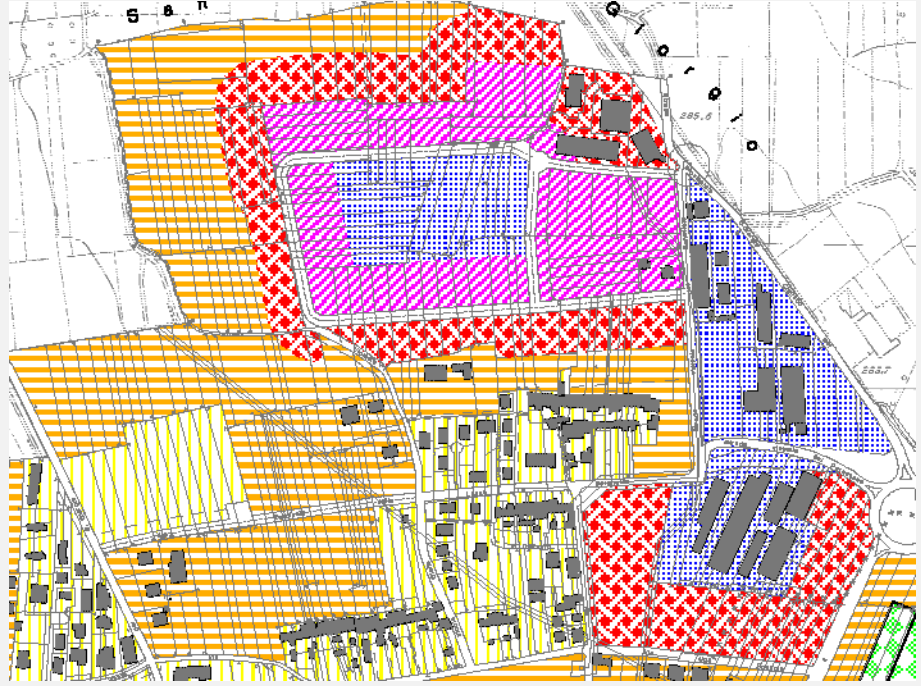
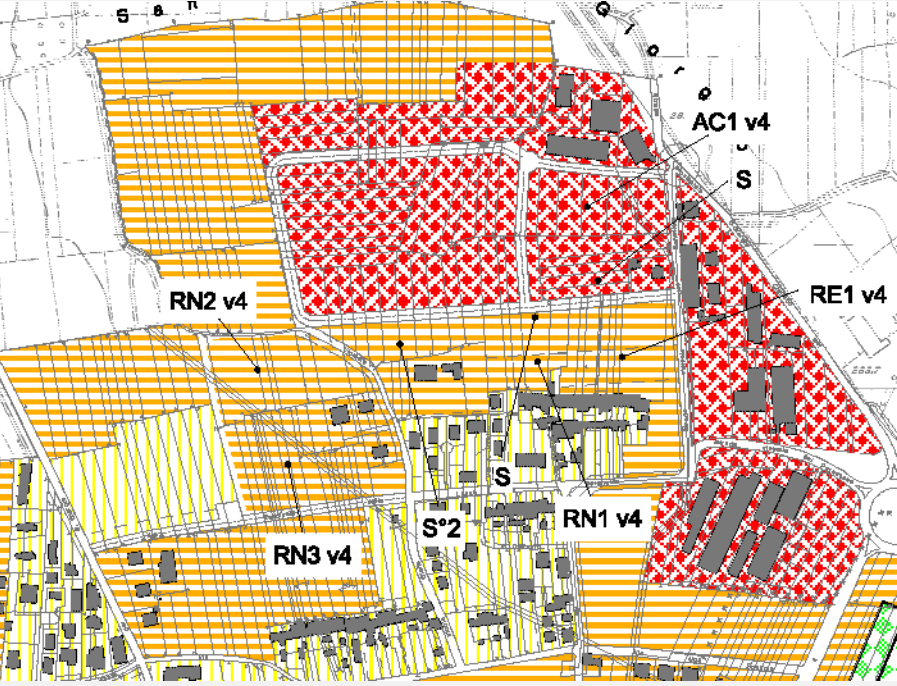
<b>Classificazione acustica da P.R.G.C. vigente</b> (Piano di Classificazione Acustica – Variante n°1 approvato con <i>Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 04/03/2009</i> ) (scala 1 : 5 000)	<b>Classificazione acustica da Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (Progetto Definitivo) di San Giusto Canavese</b> (scala 1 : 5 000)	<b>Descrizione</b>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN7 v4, RN8 v4, RE2 v4, la nuova viabilità e le modifiche apportate all'area RE12 non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RC1 v4 e RN6 v4 non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>

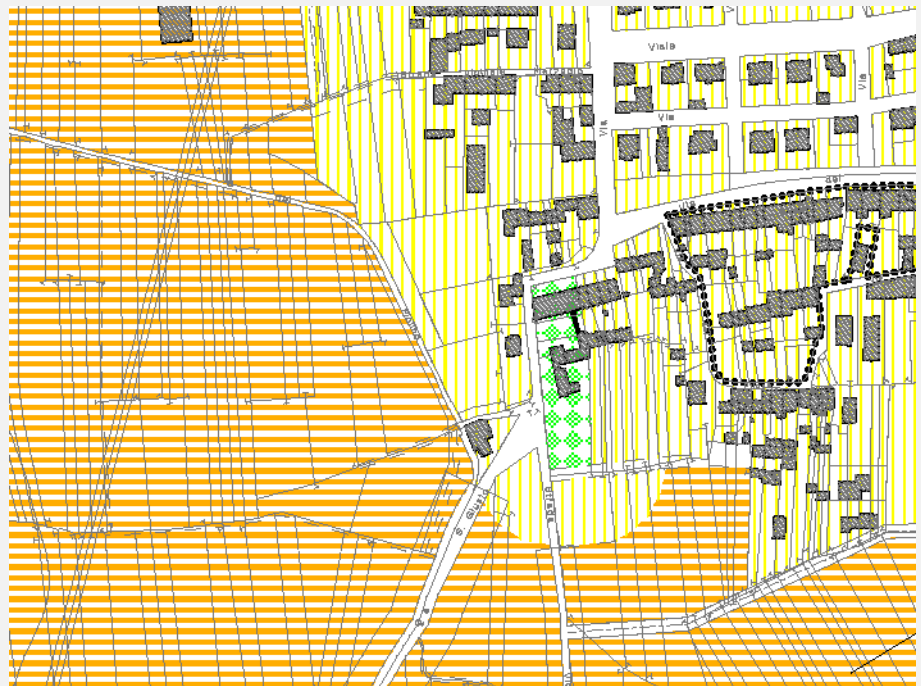
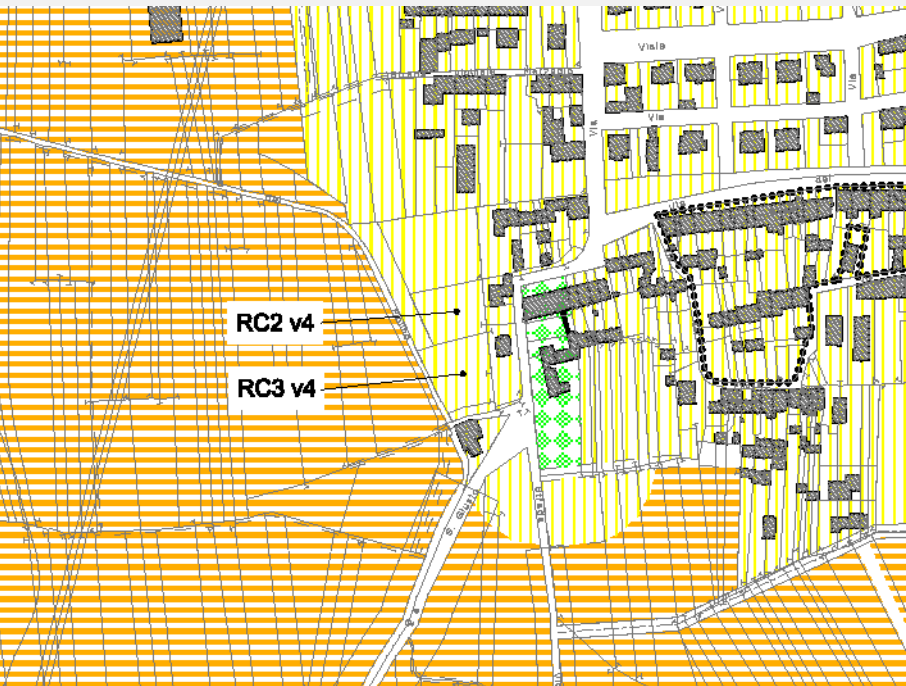
<p><b>Classificazione acustica da P.R.G.C. vigente</b> (Piano di Classificazione Acustica – Variante n°1 approvato con <i>Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 04/03/2009</i>) (scala 1 : 5 000)</p>	<p><b>Classificazione acustica da Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (Progetto Definitivo) di San Giusto Canavese</b> (scala 1 : 5 000)</p>	<p><b>Descrizione</b></p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN10 v4, RN11 v4 e RC4 v4 e le modifiche apportate alla viabilità non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN15 v4, RN16 v4 e RE4 v4 non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>



Classificazione acustica da P.R.G.C. vigente (Piano di Classificazione Acustica – Variante n°1 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 04/03/2009) (scale 1 : 4 000 - 1 : 3 500)	Classificazione acustica da Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (Progetto Definitivo) di San Giusto Canavese (scale 1 : 4 000 - 1 : 3 500)	Descrizione
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN12 v4, RE3 v4, E6 v4 e le modifiche apportate alle aree IC 13 e IC14 non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel P.C.A.</p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN13 v4, RN14 v4 e S e le modifiche apportate alle aree RE136, RC31 e ATE non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel P.C.A.</p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>



<b>Classificazione acustica da P.R.G.C. vigente</b> (Piano di Classificazione Acustica – Variante n°1 approvato con <i>Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 04/03/2009</i> ) (scale 1 : 6 000 – 1 : 8 000)	<b>Classificazione acustica da Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale (Progetto Definitivo) di San Giusto Canavese</b> (scale 1 : 6 000 – 1 : 8 000)	<b>Descrizione</b>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN4 v4 e RN5 v4 determinano un miglioramento della situazione degli accostamenti critici rispetto alla precedente situazione delineata nel <i>P.C.A.</i> Il miglioramento è dovuto ad una modifica della classe acustica (da Classe VI a IV in Fase II) assegnata alle aree a destinazione produttiva poste a N dell'area RN5 v4 (aree situate lungo la S.P. 53 "di San Giorgio Canavese"). La modifica è avvenuta in seguito ad un sopralluogo che ha consentito di verificare la corretta tipologia di attività insediatesi all'interno di tali aree normative.</p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RN1 v4, RN2 v4, RN3 v4, RE1 v4, AC1 v4, S, e S°2 e le modifiche apportate all'area S°2 determinano un miglioramento della situazione degli accostamenti critici rispetto alla precedente situazione delineata nel <i>P.C.A.</i> Il miglioramento è dovuto ad una modifica della classe acustica (da Classe VI a IV in Fase II) assegnata alle aree a destinazione produttiva poste a N ed E delle nuove aree residenziali. La modifica è avvenuta in seguito ad un sopralluogo conoscitivo che ha consentito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per le aree saturate: di verificare la corretta tipologia di attività insediatesi all'interno delle aree normative;</li> <li>• per le aree di espansione: di prevedere uno sviluppo coerente con le aree residenziali e commerciali limitrofe</li> </ul> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>

<b>Classificazione acustica da P.R.G.C. vigente</b> (Piano di Classificazione Acustica – Variante n°1 approvato con <i>Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 04/03/2009</i> ) (scala 1 : 5 000)	<b>Classificazione acustica da Variante Strutturale al Piano                      Regolatore Generale Comunale (Progetto Definitivo)                      di San Giusto Canavese</b> (scala 1 : 5 000)	<b>Descrizione</b>
		<p><b>Descrizione:</b> Le nuove aree RC2 v4 e RC3 v4 non determinano l'introduzione di nuovi accostamenti critici rispetto alla precedente situazione di assenza di accostamenti critici delineata nel <i>P.C.A.</i></p> <p><b>Prescrizioni:</b> -</p> <p><b>Giudizio di compatibilità:</b> Compatibile</p>

## LEGENDA

### *Classe acustica*



*I - Aree particolarmente protette*



*II - Aree ad uso prevalentemente residenziale*



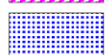
*III - Aree di tipo misto*



*IV - Aree di intensa attività umana*



*V - Aree prevalentemente industriali*



*VI - Aree esclusivamente industriali*