



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

VARIANTE AL P.R.G.C.

ai sensi dell'art.17bis comma 6 della L.R.56/77

relativa al progetto

"Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog.7239)
Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo"

FASE PROGETTUALE

DEFINITIVO

**PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE**

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 32165 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

**ADOTTATO CON
DELIBERA C.C.**

n. _____

del. _____

DATA

OTTOBRE 2021

ELABORATO

RI



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
(estratto di integrazione alla esistente)**

IL PROGETTISTA

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**

IL SINDACO

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. ITER DELLA VARIANTE URBANISTICA	6
2.1 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE	6
3. STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE	8
4. PRESUPPOSTI E CONSISTENZA DELLA VARIANTE	11
4.1 MODIFICHE EFFETTUATE	12
5. ELABORATI PROGETTUALI	15
6. COERENZA DELLA VARIANTE DI PRGC CON IL PTR, PPR e PTCP	16
6.1 PIANO TERRITORIALE DELLA REGIONE PIEMONTE	16
6.2 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI TORINO	23
6.3 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	32

ALLEGATO 1 - VERIFICA DEL RISPETTO DEL PPR DA PARTE DELLA VARIANTE DI PRGC AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 COMMA 7 DEL DPRG 22 MARZO 2019, N. 4/R – Regolamento regionale recante: “Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr”.

1. PREMESSA

La presente iniziativa si inquadra nell'ambito delle procedure e dei contenuti di cui all'art. 17bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto volta unicamente alla modifica, nel PRGC, di un'area attualmente agricola in un'area a servizi per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A “ Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo” sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto l'intervento.

Il progetto si sviluppa sul progetto definitivo redatto sulla base della precedente fase preliminare di progettazione relativa ai lavori di costruzione di un nuovo posso sostitutivo dell'attuale dell'acquedotto di San Giusto C.se nonché su lavori di *“collegamento del pozzo con la rete idrica affinchè l'acqua possa giungere sia alla rete distributiva di San Giusto sia alla rete distributiva di San Giorgio”* ed è stato approvato dall'amministrazione della Società Metropolitana Acque Torino SpA e approvazione in linea tecnica ed economica dall'ATO3 Torinese.

L'Amministrazione Comunale di San Giusto Canavese ha quindi deciso di ricorrere alla predisposizione di una variante urbanistica al PRGC vigente ricorrendo alla procedura ai sensi dell'art. 17bis (varianti semplificate) comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la modifica urbanistica dell'area in questione.

Dal punto di vista urbanistico si intende modificare la destinazione d'uso attuale dei terreni di proprietà comunale di cui al F. 6 n. 277 attualmente individuato come “area agricola A” in una” area a Servizi S” con le indicazioni delle norme di attuazione del PRGC.

Le modifiche introdotte hanno rilevanza strettamente comunale e non sono direttamente confrontabili con le tematiche della strumentazione sovraordinata regionale e provinciale; inoltre risulta di rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e non si determina un incremento della capacità insediativa di Piano del PRG vigente.

La modifica effettuata nella presente variante mostra coerenza con gli elaborati di natura geologica redatti ai sensi della Circ. PRG 7/LAP/96 e con le rappresentazioni cartografiche riguardanti le caratteristiche geomorfologiche ed idrologiche dell'intero territorio comunale e, in ogni caso, il progetto definitivo di realizzazione del pozzo è corredata dalla necessaria documentazione idrogeologica.

Inoltre, la modifica della presente variante è compatibile con il Piano di Classificazione acustica del vigente PRGC.

Poiché la variante determina l'apposizione di vincoli espropriativi, sono state espletate le procedure di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 al fine di garantire la partecipazione degli interessati e la legittimità delle previsioni urbanistiche.

Nel seguito della presente relazione sono illustrati i presupposti e i contenuti della variante, avendo cura di dimostrarne sia la conformità ai disposti della L.R. 56/77 e s.m.i. sia la compatibilità con la pianificazione sovraordinata e con il PPR.

Con apposito regolamento attuativo, approvato con *DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R Regolamento regionale recante “Attuazione del Piano Paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle*

norme di attuazione del Ppr”, la Regione Piemonte ha dettagliato le modalità per garantire l’adeguamento e la coerenza degli strumenti di pianificazione al PPR: l’allegato B del regolamento indica i contenuti necessari per la verifica del rispetto del Piano paesaggistico regionale da parte delle varianti agli strumenti urbanistici che non costituiscono adeguamento al Ppr (articolo 11 e articolo 12 del Regolamento). Il punto 4 indica i contenuti della Relazione illustrativa: “ in coerenza con i disposti dell’art. 14, comma 1 punto 1, lettera a) della LR 56/77, all’interno della relazione illustrativa dello strumento urbanistico uno specifico capitolo corredata da tavole o cartogrammi illustra il rapporto tra i contenuti della variante al Prg e quelli del Ppr”: si è quindi predisposto uno specifico allegato alla relazione in cui sono esplicitati tutti i contenuti richiesti.

Si evidenzia inoltre che il Comune di San Giusto Canavese non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in comuni contermini.

Ai fini del comma 8 art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. riguardo alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS si prende atto della Delibera di approvazione n. 597/2016 dell’Autorità d’Ambito avente ad oggetto la Valutazione Ambientale Strategica del Piano d’Ambito e del programma degli interventi di cui il progetto elaborato dalla SMAT fa parte.



Localizzazione area di variante

2. ITER DELLA VARIANTE URBANISTICA

La presente variante si inquadra nell'ambito delle procedure e dei contenuti di cui all'art. 17bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto volta unicamente alla modifica, nel PRGC, di un'area attualmente agricola in un'area a servizi per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A, " Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo" sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto l'intervento.

L'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. evidenzia al comma 1 la tipologia di varianti semplificate: "

1. *Sono varianti semplificate al PRG quelle necessarie per l'attuazione degli strumenti di programmazione negoziata, come definiti dalla normativa vigente, nonché quelle formate ai sensi di normative settoriali, volte alla semplificazione e accelerazione amministrativa. Tali varianti, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.*

Il progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A, " Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo" sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023, ricade nel campo di applicazione descritto nel comma 6 dell'art. 17bis :

"6. Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell'art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al comma 2 , lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del dpr 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione."

2.1 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AMBIENTALE

Il comma 8 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. stabilisce che "le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.

10. L'amministrazione responsabile dei procedimenti di cui al presente articolo svolge il ruolo di autorità competente per la VAS, purchè dotata della struttura di cui all'articolo 3bis, comma7; i provvedimenti.....

13. Per le varianti di cui al presente articolo, riguardanti interventi assoggettati alle procedure di VIA, sono fatti salvi i tempi previsti dalla normativa in materia ambientale per l'espletamento delle procedure stesse."

In questo caso si prende atto della Delibera di approvazione n. 597/2016 dell'Autorità d'Ambito avente ad oggetto la Valutazione Ambientale Strategica del Piano d'Ambito e del programma degli interventi di cui il progetto elaborato dalla SMAT "Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo"

3. STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di San Giusto è dotato di Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56, approvato dalla Regione Piemonte con delibera della G.R. n. 85-24686 del 03/05/1993.

Segue variante adottata dal C.C. con delibera n.1/95 del 21/01/1995, aggiornata con modifiche e integrazioni apportate con delibera C.C. n. 1/96 del 24/02/1996 e approvata dalla G.R. Piemonte con delibera n. 43-14529 del 29/11/1996.

Segue variante strutturale adottata dal C.C. con delibera n.17 del 29/04/2004, n. 57 del 30/11/2004 e n. 16 del 30/05/2005, approvata dalla G.R. Piemonte con delibera n. 34-1589 del 28/11/2005. Tale variante strutturale è stata predisposta sia per adeguarsi al PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI relativo al torrente Orco, con l'individuazione delle fasce "A" e "B", confermate poi dal PIANO STRALCIO DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO, sia in seguito alle richieste dei cittadini per la creazione di nuove zone residenziali conseguenti alla saturazione delle esistenti. La normativa della suddetta variante è stata inoltre adeguata alla L.R. n. 19 del 08/07/1999 e Deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29/07/99 relativa all' approvazione del regolamento edilizio tipo, che il Comune di San Giusto ha provveduto ad adottare; oltre a ciò, per quanto possibile, la normativa è stata adeguata al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" (Testo A) e successivo Decreto Legislativo 27/12/2002 n. 301.

Si è anche provveduto ad adeguare il Piano Regolatore alla normativa relativa al commercio di cui al D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114, L.R. 12 novembre 1999, n. 28 s.m.i., DCR 29 ottobre 1999, n. 563-13414 s.m.i. successivamente modificata ed integrata con DCR del 23 dicembre 2003 n. 347-42514 e con DCR 24 marzo 2006 n° 59-10831 nella variante parziale di piano regolatore approvato con Delibera di approvazione definitiva C.C. n. 18 del 8/4/2008, pubblicata sul BUR n. 17 del 24/04/2008.

In data 25/01/2010 con verbale n. 347 il Consiglio della Giunta Regionale del Piemonte ha approvato la variante specifica normativa al PRGC adottata e successivamente integrata e modificata con D.C.C. n. 15 del 23/03/2007, n. 3 del 25/02/2008 e n.10 del 04/03/2009.

In data 20/06/2018 con Delibera di Consiglio comunale n. 13 il Comune di San Giusto ha approvato la quarta variante strutturale al PRGC che si è prefigurato come obiettivi la valorizzazione delle risorse agricole e naturali, la valorizzazione dell'edificato esistente nelle aree residenziali, ha individuato ambiti di nuovo impianto residenziale di completamento al tessuto edilizio esistente, il riordino e contenimento delle zone produttive contestualmente alla razionalizzazione e previsione di aree a servizi pubblici e modificazioni all'apparato normativo del PRGC; si può evidenziare che una delle innovazioni della variante strutturale di PRGC abbia riguardato l'introduzione di specifiche norme ambientali circa l'inserimento ambientale delle costruzioni sia in ambito residenziale che in ambito produttivo e alla individuazione di precise indicazioni riguardanti le misure di mitigazioni e le opere di compensazione da mettere in atto in seguito alla modifica dell'ambiente naturale derivanti dalla suddetta variante.

Possono essere richiamati alcuni dati socio economici e territoriali del Comune di San Giusto Canavese:

- popolazione: 2.861 abitanti nel 1991, 3.085 abitanti nel 2001 e 3.397 abitanti nel 2011;

- superficie territoriale: Il territorio di San Giusto C.se ha una superficie territoriale di 966 ettari così ripartiti: 882 di pianura (circa il 91% dell'intera superficie comunale) e 84 di collina con una conformazione fisico morfologica che evidenzia 939 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 37% della superficie comunale) e 27 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20°;
- la capacità d'uso dei suoli evidenzia la presenza di 152 ettari di territorio comunale in classe II (15% della superficie comunale), 520 ettari in classe III (ubicati nella parte nord del territorio comunale) e la restante parte in classe IV;
- dall'analisi dei dati “IPLA – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Economia montana e foreste” possiamo estrapolare i dati che evidenziano la presenza di aree boscate su una superficie di circa 73 ettari e di aree destinate a frutteti, vigneti e nocciolati pari a circa 49 ettari su un totale di 966 ettari;
- Il PTC2 individua gli ambiti di approfondimento sovracomunale e l'ambito del comune di San Giusto è il n. 8;
- Ai sensi dell'art. 20 c. 2 punto b.3) del PTC2 il centro storico di San Giusto è classificato come centro di tipo C di media rilevanza e si evince che il comune fa parte dell'area storico-culturale denominata Canavese ed Eporediese;
- il PTC2, ai sensi degli articoli 24 e 25 delle N.d.A. non lo individua quale Ambito di diffusione urbana;
- il PTC2, ai sensi degli articoli 24 e 25 delle N.d.A. non individua, nel territorio comunale, Ambiti produttivi di livello 1 o 2;
- Il PTC2 riconosce le seguenti infrastrutture nel territorio comunale: viabilità di livello 1 (autostrada A5 Torino -Aosta), livello 2 (S.P. 53 di San Giorgio) livello 3 (S.P. 40 di San Giusto) livello 4 (viabilità di collegamento della S.P. 53 alla S.P. 40);
- Il margine sud occidentale del territorio è interessato dal passaggio del Torrente Orco, dalle fasce del A e B del PAI;
- Il comune di San Giusto Canavese ha provveduto, in sede di adozione della variante strutturale n. 5 del PRGC alla perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione sulla base delle Linee Guida – allegato 5 al PTC2;
- Il territorio di San Giusto C.se, dal punto di vista della pericolosità sismica, è classificato in zona 3, zone con pericolosità sismica bassa.

Il Piano Regolatore vigente e le sue varianti hanno nel tempo dimostrato la loro efficacia nel guidare lo sviluppo urbanistico del comune, secondo criteri di equilibrato accrescimento delle edificazioni e delle infrastrutture, e nell'assecondare le esigenze edificatorie locali; il dato di fatto più significativo, nel panorama di questi interventi edilizi, è rappresentato dalla preminente spinta locale all'edificazione: tale fenomeno ha il suo fondamento nel desiderio delle nuove generazioni di restare radicate nel proprio paese d'origine. I lineamenti programmatici del Piano Regolatore Generale e delle successive varianti parziali, inquadravano obiettivi e finalità diverse che si potevano sintetizzare in alcuni punti fondamentali come il recupero del patrimonio edilizio esistente in zone residenziali completamente urbanizzate con semplificazioni e adeguamenti normativi, l'individuazione di ulteriori aree destinate a servizi pubblici da sistemare in zone residenziali di nuovo impianto, favorire le richieste di inserimento di nuove zone residenziali in aree di tutela ed espansione dando la precedenza agli insediamenti con richiesta di inserimento in P.P.A., favorire la creazione di nuove realtà occupazionali, potenziare le aree a destinazione produttiva con l'inserimento di terreni per i quali è stato richiesto l'inserimento in P.P.A.; salvaguardare i

terreni agricoli particolarmente fertili con precisazione della normativa regionale, modificare e rilocalizzare delle previsioni di viabilità per migliorare l'impatto ambientale, migliorare e valorizzare l'abitato urbano, modificare le aree di rispetto in base alle nuove normative nazionali.

4. PRESUPPOSTI E CONSISTENZA DELLA VARIANTE

La modifica che si intende effettuare in questa variante urbanistica di PRGC del Comune di San Giusto Canavese riguarda la trasformazione di un'area attualmente agricola in un'area a servizi per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. “ Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo” sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto l'intervento.

L'intervento si sviluppa sul progetto definitivo redatto sulla base della precedente fase preliminare di progettazione relativa ai lavori di *“costruzione di un nuovo posso sostitutivo dell'attuale dell'acquedotto di San Giusto C.se nonché ai lavori di collegamento del pozzo con la rete idrica affinchè l'acqua possa giungere sia alla rete distributiva di San Giusto sia alla rete distributiva di San Giorgio”* ed è stato approvato dall'amministrazione della Società Metropolitana Acque Torino SpA e approvazione in linea tecnica ed economica dall'ATO3 Torinese.

Come illustrato nella relazione generale del progetto SMAT, *“la necessità di dotare l'acquedotto di San Giusto di una nuova risorsa di acqua sotterranea è sorta a seguito dell'ampliamento dello svincolo autostradale A5 in corrispondenza della stazione “San Giorgio” che è disposta su un'area a cavallo del confine tra i due comuni di San Giorgio Canavese e di San Giusto Canavese in quanto, in prossimità dello svincolo è ubicato l'esistente pozzo che alimenta l'acquedotto di San Giusto e in parte di San Giorgio e i lavori hanno interessato le sue aree di salvaguardia, conducendo alla scelta di una nuova collocazione del pozzo. Le indagini geologiche hanno portato alla individuazione di un punto ubicato in modo diametralmente opposto all'attuale e più precisamente una area di proprietà comunale posta ai margini meridionali del territorio comunale. La grande distanza del pozzo dal concentrato ha fatto sì che nell'intervento in progetto fosse contemplato oltre alla costruzione del nuovo pozzo anche i lavori di collegamento con la rete idrica affinchè l'acqua possa giungere sia alla rete distributiva di San Giusto che a quella di San Giorgio. Nella fase preliminare sono state condotte indagini idrogeologiche per individuare la migliore ubicazione del pozzo e si è quindi proceduto ad individuare un sito idoneo alla perforazione con realizzazione di un piezometro di investigazione e in seguito si è concluso della idonea posizione del luogo scelto.”* La relazione generale evidenzia anche la verifica della insussistenza di vincoli dipendenti da condizioni di PRGC in quanto *“il vincolo paesaggistico e quello idrogeologico sono presenti in altre aree del territorio comunale e in ogni caso verranno richieste tutte le autorizzazioni necessarie presso le autorità competenti.”*

Dalla relazione generale del progetto si evidenzia che *“i tracciati delle condotte in progetto sono previsti in parte su via pubblica o su strada privata dismessa o su via privata aperta al pubblico e anche su proprietà privata. Le condizioni sono tali comunque da richiedere un piano di esproprio per servitù delle condotte interrate e occupazioni temporanee. L'area su cui verrà realizzato il nuovo pozzo è una singola particella catastale che verrà interamente espropriata”*.

Dal punto di vista urbanistico si intende modificare la destinazione d'uso attuale dei terreni di proprietà comunale di cui al F. 6 n. 277 attualmente individuato come “area agricola A” in una “area a Servizi S” con le indicazioni delle norme di attuazione del PRGC.

L'area in questione contraddistinta a catasto Terreni al F. 6 n. 277, ha una superficie di 3.825 m², è ubicata nella parte sud del territorio comunale, fuori dal centro abitato e risulta distante circa 130 metri dalla S.P. 40 e a circa 400 metri dallo stabilimento Mottura; l'area presenta una superficie pianeggiante e attualmente risulta terreno incerto coperto da bosco ceduo, è inserita in un contesto rurale e i terreni limitrofi sono destinati a pascolo o a bosco.

L'area non risulta gravata da nessun tipo di vincolo ambientale, ecologico, urbanistico riscontrabile nella cartografia a livello comunale e a livello sovracomunale come ampiamente analizzato anche nella relazione illustrativa e nelle relazioni e studi specialistici allegati al progetto della SMAT.

La capacità insediativa residenziale del vigente PRGC non subisce alcun incremento con la presente variante.

4.1 MODIFICHE EFFETTUATE



ESTRATTO PRGC VIGENTE con evidenziata l'area oggetto di variante



ESTRATTO PRGC IN PROGETTO

L'area interessata dall'intervento in progetto è ubicata nel settore meridionale del territorio comunale di San Giusto, più precisamente in un'area di proprietà comunale: l'area presenta una superficie pianeggiante e attualmente risulta terreno incolto coperto da bosco ceduo, è inserita in un contesto rurale e i terreni limitrofi sono destinati a pascolo o a bosco.

L'area in questione contraddistinta a catasto Terreni al F. 6 n. 277, ha una superficie di 3.825 m² e attualmente è individuata come area agricola A sul PRGC.

Dal punto di vista urbanistico si intende modificare la destinazione d'uso attuale dei terreni di proprietà comunale attualmente individuato come "area agricola A" in una "area a Servizi S" con le indicazioni delle norme di attuazione del PRGC.

La modifica non apporta un incremento della capacità insediativa residenziale del Piano in quanto si limita a variare la classificazione urbanistica di un mappale da Area Agricola A ad area a servizi S.

Si evidenzia che le aree oggetto di nuova perimetrazione urbanistica non comportano un aumento di consumo di suolo agricolo e le eventuali interferenze ambientali relative alla realizzazione dell'opera specifica di realizzazione del pozzo sono state analizzate nelle sedi competenti all'autorizzazione del progetto di "Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo".

Si ritiene che la modifica richiesta nella presente variante parziale di PRGC sia coerente con le normative del PPR in quanto non vengono create nuove zone insediative in aree rurali o nuovi fabbricati e non viene aumentato il carico antropico.

ELABORATI MODIFICATI CON LA VARIANTE

Elaborati cartografici

Si produce una tavola di PRGC 18BV4 (vigente e progetto) e la tavola di PRGC 18D (vigente e progetto) in modo da illustrare l'intervento di modifica in scala 1:2.000 e in scala 1:10.000

Norme di Attuazione

Le norme Tecniche di Attuazione del PRGC non vengono modificate

5. ELABORATI PROGETTUALI

Il comma 14 dell'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. specifica che *“gli elaborati delle varianti di cui al presente articolo possono avere contenuto limitato alla considerazione delle aree o degli aspetti oggetto della variante”*.

Gli elaborati allegati alla presente variante sono i seguenti:

- Relazione illustrativa (estratto di integrazione alla esistente)
- Tav. 18 BV4 DESTINAZIONE AREE CONCENTRICO – vigente (scala 1:2.000)
- Tav. 18 BV4 DESTINAZIONE AREE CONCENTRICO – progetto (scala 1:2.000)
- Tav. 18 D DESTINAZIONE AREE INQUADRAMENTO GENERALE – vigente (scala 1:10.000)
- Tav. 18 D DESTINAZIONE AREE INQUADRAMENTO GENERALE – progetto (scala 1:10.000)

6. COERENZA DELLA VARIANTE PARZIALE DI PRGC CON IL PTR, PPR E PTCP

6.1 PIANO TERRITORIALE DELLA REGIONE PIEMONTE

Il Piano Territoriale Regionale (PTR), adottato dalla Giunta regionale (dicembre 2008 pubblicata sul B.U.R. supplemento al n. 51 del 18/12/2008) e modificato a seguito delle osservazioni per essere trasmesso al Consiglio Regionale per la sua definitiva approvazione (D.G.R. n. 18 – 1163 del 22 giugno 2009) è stato approvato con DCR n. 122-29783 del 21 Luglio 2011 e pubblicato sul BUR n. 32 dell'11/08/2011.

Il PTR definisce le strategie e gli obiettivi di livello regionale, affidandone l'attuazione, attraverso momenti di verifica e di controllo, agli enti che operano a scala provinciale e locale, stabilisce le azioni da intraprendere da parte dei diversi soggetti della pianificazione, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e competenza, per dare attuazione alle finalità del PTR stesso.

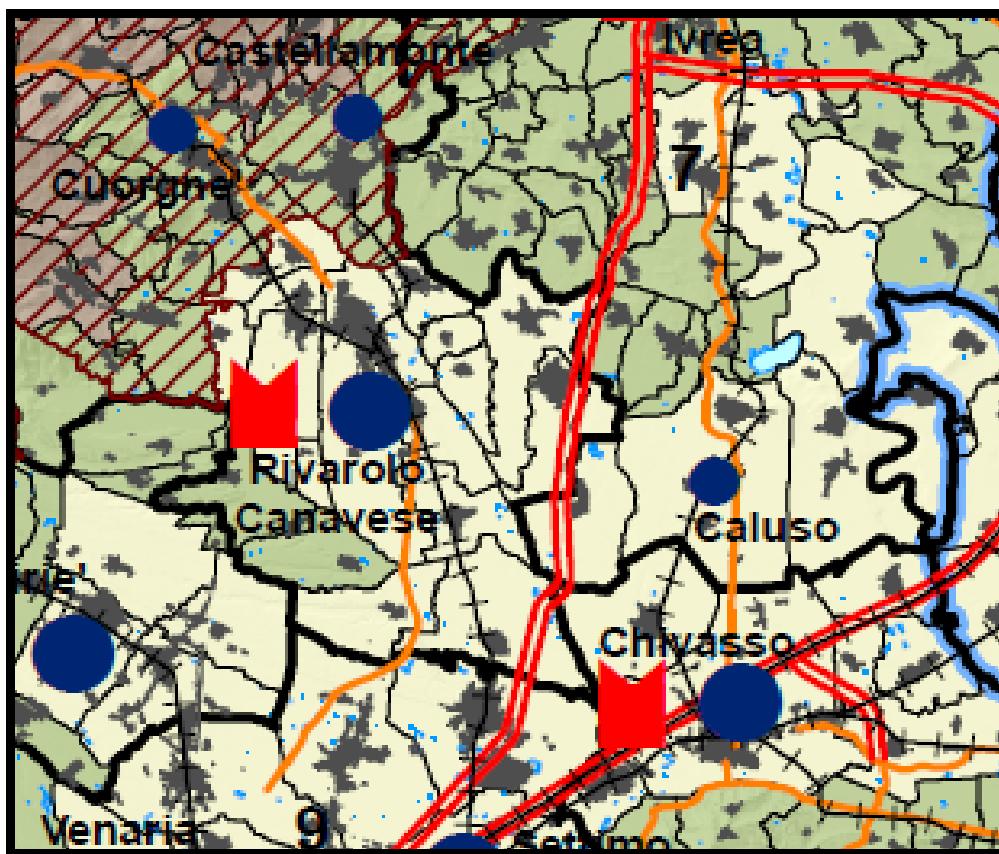
Il PTR si articola in tre componenti diverse che interagiscono fra di loro: un quadro di riferimento (avente per oggetto la lettura critica del territorio regionale negli aspetti insediativi, socio-economici, paesistico-ambientali; la trama delle reti e dei sistemi locali che struttura il Piemonte); una parte strategica che rappresenta la componente di coordinamento delle politiche e dei progetti di diverso livello istituzionale sulla base della quale individuare gli interessi da tutelare a priori; una parte statutaria che definisce i ruoli e le funzioni dei diversi ambiti di governo del territorio.

La matrice territoriale sulla quale si sviluppano le componenti del piano si basa sulla suddivisione del territorio regionale in 33 Ambiti di integrazione territoriale (Ait) in cui sono rappresentate le connessioni positive e negative, attuali e potenziali che devono essere oggetto di una pianificazione integrata e per essi il piano definisce percorsi strategici sfruttando la ricchezza e la varietà dei sistemi produttivi, culturali e paesaggistici della Regione.

TAVOLE DELLA CONOSCENZA (relative alle 5 strategie di piano)

Tutte le tavole sono corredate da cartogrammi illustrativi articolati per Ait, relativi alle diverse componenti settoriali riferite alle strategie e alle politiche di piano

TAVOLA A: STRATEGIA 1 – Riqualificazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio.



Estratto PTR – TAVOLA A

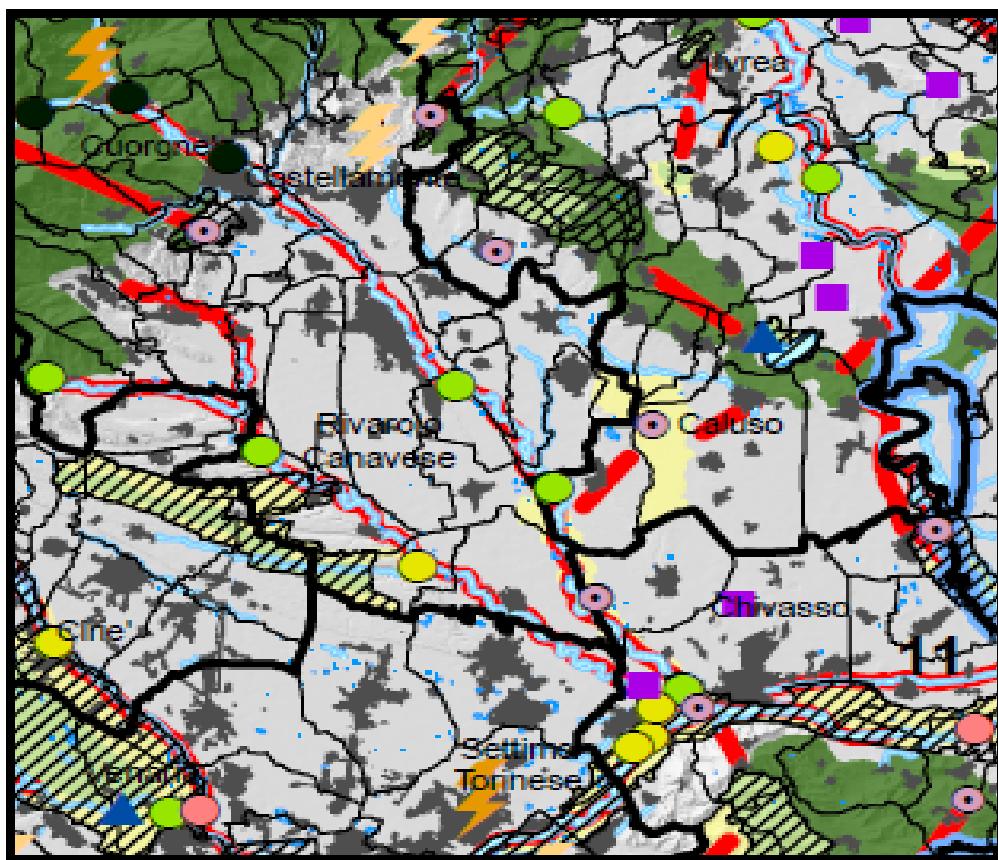
Si evidenziano le seguenti peculiarità relative al Comune di San Giusto Canavese:

- Sistema policentrico regionale: Ait8
- Morfologia e caratteristiche del territorio: territorio di pianura;

Tavola A. Cartogrammi allegati:

- Classi uso del suolo: prevalenza di aree agricole a prevalenti colture vernine e in minor parte aree seminaturali nude e con vegetazione erbaceo cespugliosa;
- Patrimonio architettonico, monumentale e archeologico: Ait8: bassa presenza di beni censiti (2008);
- Consumo di suolo: Ait8: dal 3% al 6% di superficie urbanizzata compresa viabilità su superficie totale dell'Ait (2001);
- Capacità d'uso del suolo: il territorio comunale è per la maggior parte in terza classe;
- Sistema idrografico: una piccola parte del territorio sud ovest è in classe A e B del PAI;
- Dispersione urbana: Ait8: percentuale di superficie urbanizzata dispersa su superficie urbanizzata totale (2001): dal 20% al 26%;

TAVOLA B: STRATEGIA 2 – Sostenibilità ambientale, efficienza energetica.



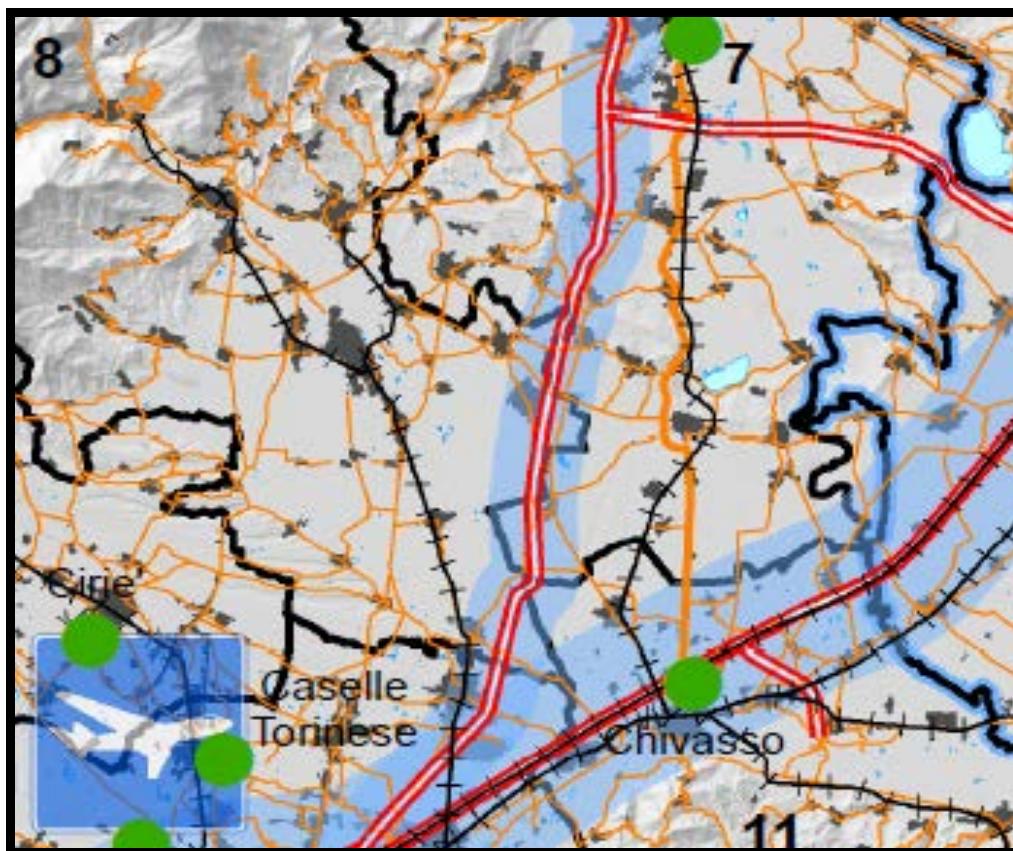
Estratto PTR – TAVOLA B

Si evidenziano le seguenti peculiarità relative al Comune di San Giusto Canavese:

-
Tavola B. Cartogrammi allegati:

- Quadro dei fenomeni di instabilità naturale: il Comune, nella parte più meridionale, risulta in area inondabile (non riguarda il centro abitato);
- Quadro del dissesto idraulico e idrogeologico: il Comune è in fascia A e B del PAI
- Bilancio Ambientale Territoriale (Determinanti) : Ait8: 10-15 basso;
- Bilancio Ambientale Territoriale (Pressioni) : Ait8: 5-10 basso;

TAVOLA C: STRATEGIA 3 – Integrazione territoriale delle infrastrutture di mobilità, comunicazione, logistica.



Estratto PTR – TAVOLA C

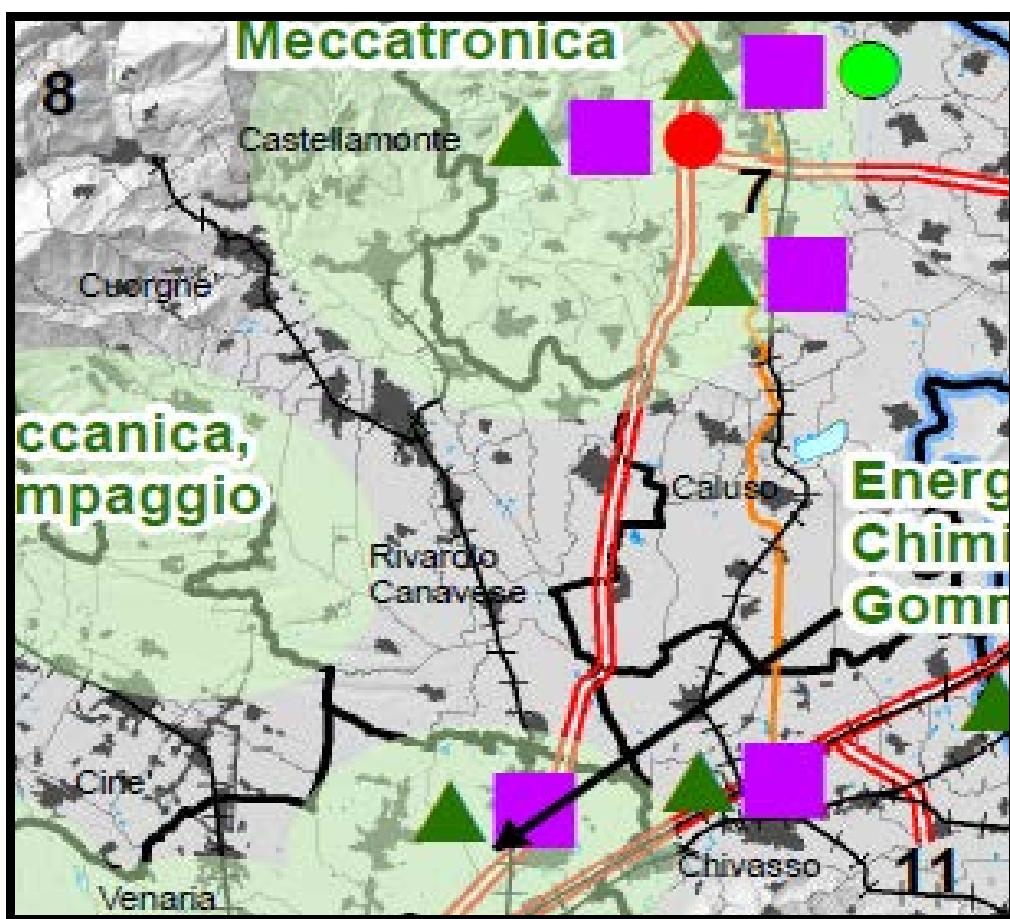
Si evidenziano le seguenti peculiarità relative al Comune di San Giusto Canavese:

- Infrastrutture per la mobilità: presenza di un tratto autostradale A5 Torino – Aosta (corridoio infraregionale), presenza di due strade statali o regionali (S.P. 53 di San Giorgio e S.P. 40 di San Giusto)

Tavola C. Cartogrammi allegati:

- Rete telematica : Ait 8: superiore al 70%, attraversata la linea di percorso backbone;
- Rete elettrica principale: presenza di una linea della rete elettrica principale ad alta tensione;

TAVOLA D: STRATEGIA 4 – Ricerca, innovazione e transizione produttiva.



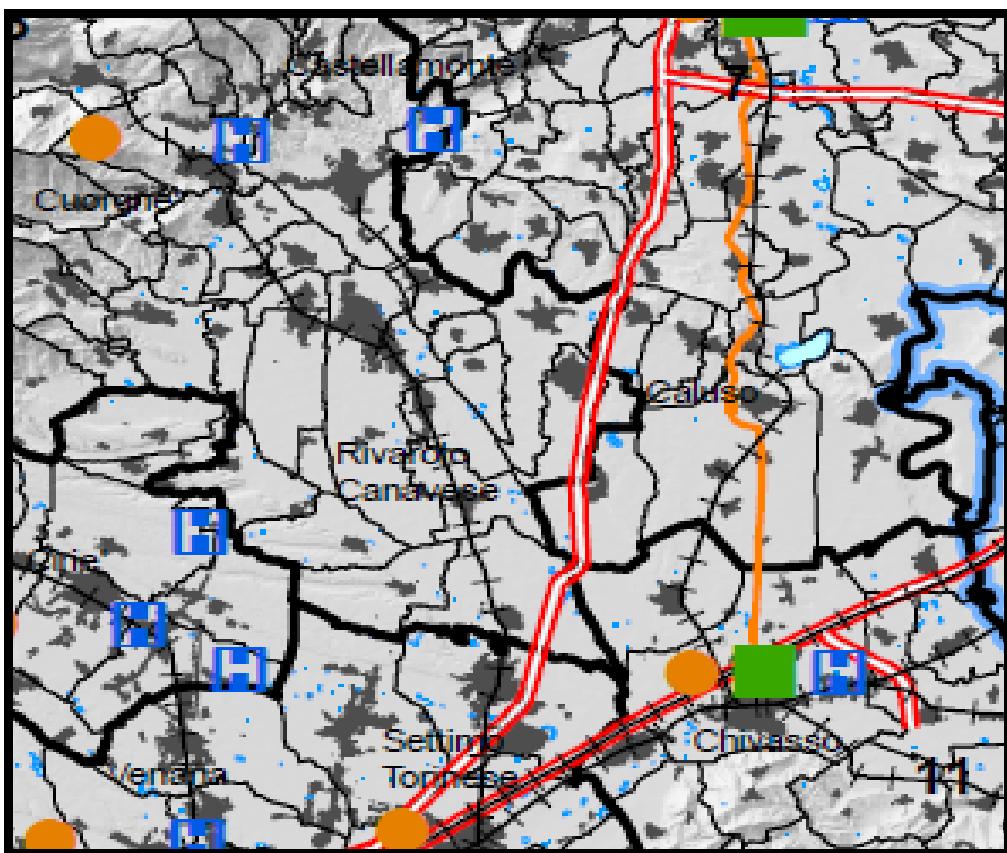
Estratto PTR – TAVOLA D

Si evidenziano le seguenti peculiarità relative al Comune di San Giusto Canavese:

Tavola D. Cartogrammi allegati:

- Sistema agricolo: colture prevalenti nel territorio comunale: cerealicolo;
- Ricettività turistica: Ait 8:da 2000 a 5000;
- Flussi turistici: numero arrivi per Ait 8:da 20000 a 30000;
- Assetto territoriale della rete commerciale: San Giusto: Comune intermedio;
- Sistema agricolo – Programma di sviluppo rurale: Poli urbani;

TAVOLA E: STRATEGIA 5 – Valorizzazione delle risorse umane e delle capacità istituzionali.



Estratto PTR – TAVOLA E

Si evidenziano le seguenti peculiarità relative al Comune di San Giusto Canavese:

- Sistema agricolo: colture prevalenti nel territorio comunale: cerealicolo;

Tavola E. Cartogrammi allegati:

- Azienda Sanitaria Locale: Ait 8:TO4;
- Programmi Territoriali Integrati: Ente capofila Ivrea;
- Patti Territoriali – Piani Strategici - Gal: Comune appartenente a Patto Territoriale;
- Ambiti Territoriali Ottimali del ciclo idrico: ATO3

TAVOLA DI PROGETTO (contenente i temi strategici e le indicazioni progettuali per il raggiungimento degli obiettivi che il piano persegue)

- Tematiche settoriali di rilevanza territoriale: poli di innovazione produttiva D – Canavese: information & communication tecnology, biotecnologie e biomedicale

Cartogrammi allegati – tematiche settoriali di rilevanza territoriale:

- Riqualificazione territoriale: Ait8 rilevanza 8
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali: Ait8 rilevanza 2
- Risorse e produzioni primarie: Ait8 rilevanza 1
- Turismo: Ait8 rilevanza 2
- Trasporti e logistica di livello sovralocale: Ait8 rilevanza 1

Cartogrammi allegati – strategie di rete:

- Ristrutturazione urbanistica del nodo trasportistico: Ait8 nessuna componente
- Interventi sulle infrastrutture della mobilità: Ait8 nessuna componente
- Nodi principali della rete telematica: Ait8 nessuna componente
- Ricerca e innovazione tecnologica: Ait8 nessuna componente
- Sistemi produttivi da risorse primarie locali: Ait8 risorse forestali

6.2 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI TORINO

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia (PTCP), approvato con D.C.R. 291-26243 dello 01/08/2003 (e variante adottata con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 198 del 22-05-2007) ha come obiettivo la determinazione degli indirizzi generali di assetto del territorio mediante il coordinamento e l'integrazione degli strumenti di programmazione e intervento settoriale. Compatibilmente con le indicazioni del PTCP le aree di nuova edificazione sono limitrofe e organicamente collegate a quelle esistenti e risultano conformi alle direttive del piano.

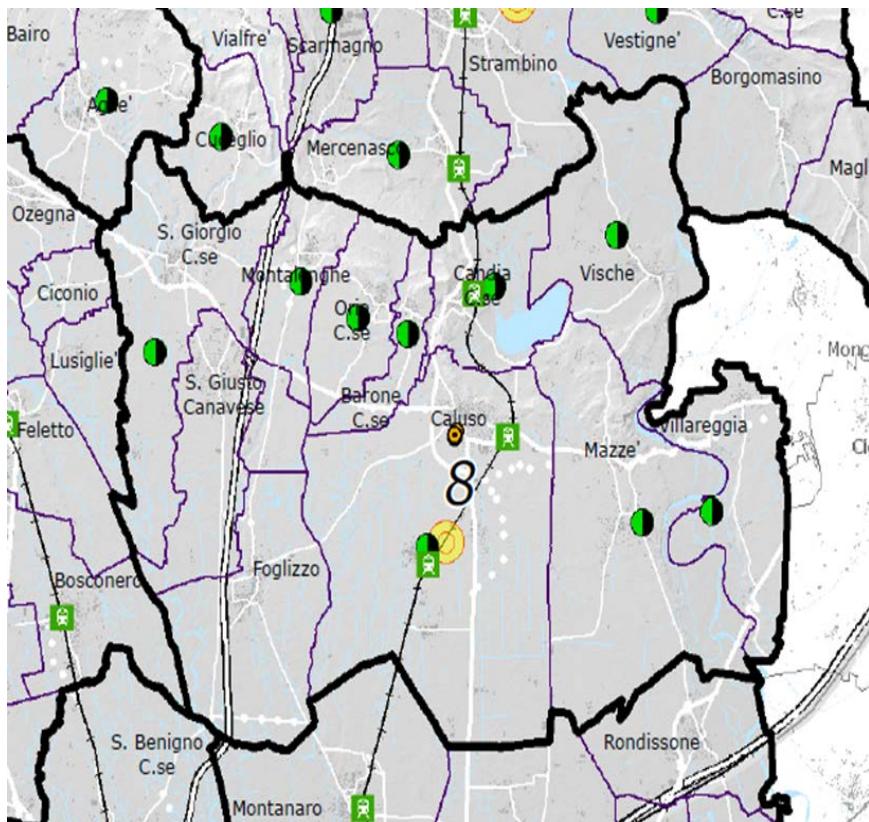
La variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTC2 è stata approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21-07-2010 e pubblica sul BUR n. 32 dell'11/08/2011.

L'obiettivo prioritario del PTC2 risulta essere il contenimento della crescita incrementale del suolo non urbanizzato e di conseguenza il suolo libero è ritenuto di alto valore ed è pertanto inedificabile e ritenendo che questo valore debba essere condiviso a livello locale; inoltre Il PTC2 recepisce e fa proprie, con la valenza che caratterizza le stesse, le disposizioni dei seguenti Piani di settore e loro varianti: a) Piano provinciale dei trasporti; b) Programma Energetico Provinciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale il 14/01/2003; c) Programma Provinciale di Gestione dei Rifiuti - PPGR 2006, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 109805 del 08/09/1998 e successive modifiche ed integrazioni; d) Variante al PTC2 denominata "Variante in tema di stabilimenti a rischio di incidente rilevante", adottata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 332467 del 22/5/2007; e) Variante al PTC2 denominata "Piano provinciale delle attività estrattive (PAEP)", adottata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 332467 del 22/5/2007; f) Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo.

Le norme di PTC2

“L'art. 9 ambiti di approfondimento sovra comunali “è una direttiva di PTC2 e individua gli ambiti di approfondimento sovra comunale (Tav. 2.1): **l'ambito di San Giusto è il n. 8**

“L'art. 13 mitigazioni e compensazioni” è una direttiva e stabilisce che “*gli impatti negativi, conseguenti alla realizzazione di insediamenti, manufatti infrastrutture segnalati nel RA del Piano dovranno essere prioritariamente mitigati secondo i criteri definiti dal rapporto stesso Gli impatti residuali che non è possibile evitare e mitigare, dovranno essere oggetto di opportune compensazioni ambientali secondo le indicazioni di cui al rapporto ambientale stesso e alle linee guida del piano.*”



Estratto PTC2 – TAVOLA 2.1

“L’art. 14 obiettivi principali del piano” definisce gli obiettivi principali del piano:

- Contenimento del consumo di suolo e dell’utilizzo delle risorse naturali;
- Sviluppo socio-economico e policentrismo;
- riduzione delle pressioni ambientali e miglioramento della qualità della vita;
- tutela, valorizzazione ed incremento della rete ecologica, del patrimonio naturalistico e della biodiversità;
- completamento ed innovazione del sistema delle connessioni materiali ed immateriali.

“L’art. 15 consumo di suolo non urbanizzato. Contenimento della crescita incrementale del suolo non urbanizzato” contiene prescrizioni che esigono attuazione:

- *Gli strumenti urbanistici generali e le relative varianti assumono l’obiettivo strategico e generale del contenimento del consumo di suolo e dello sprawling, e privilegiano pertanto, per rispondere al fabbisogno insediativo, gli interventi di riqualificazione e riordino del tessuto urbano esistente perseguiendo l’obiettivo di qualità edilizia ed urbanistica, nel rispetto degli standard urbanistici per servizi pubblici e verde.*

- *Gli strumenti urbanistici generali dei Comuni, perimetran gli insediamenti urbani esistenti e distinguono graficamente in modo univoco gli ambiti “costruiti” – “denso” e/o “in transizione” – dal territorio libero “non urbanizzato”.*

Il Comune di San Giusto ha provveduto alla perimetrazione delle aree dense, aree libere ed aree di transizione sulla base delle Linee Guida (allegato 5 al PTC2) con la redazione di una apposita tavola di PRGC (tavola 24V4).

“L’art. 16 delle Norme di PTC2 indica la metodologia per individuare, in sede di piano regolatore e di suo adeguamento al PTC2, le “aree libere” oltre che quelle “dense” e “di transizione”.

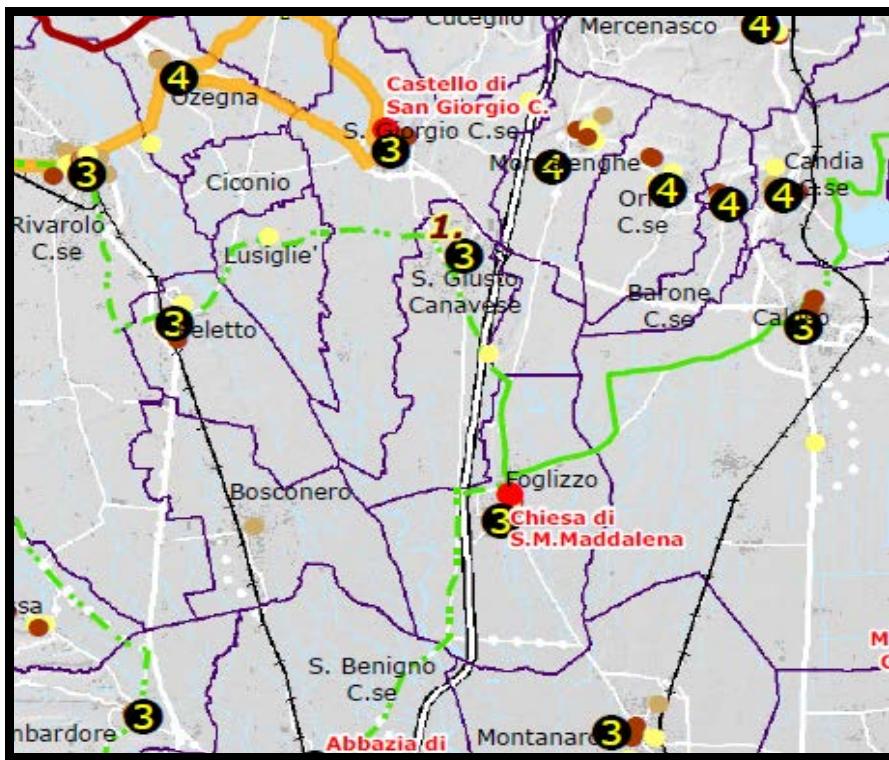
“L’art. 20 centri storici” individua i centri storici di maggior rilievo per qualità e consistenza e prescrive che gli strumenti generali dei Comuni e le relative varianti individuano e perimetran con modalità univoche e puntuali i centri storici, le aree esterne pertinenti ad essi per interesse storico o artistico e assicurino la tutela del tessuto storico e della sua morfologia.

Ai sensi dell’art. 20, c. 2 punto b.3) il centro storico di San Giusto è classificato come centro di tipo C di media rilevanza e dalla tav. 3.2 si evince che il comune fa parte dell’area storico-culturale denominata Canavese ed Eporediese. Il PRGC individua nella” tavola 18CV4” il Centro Storico e le norme di attuazione tutelano l’edificato esistente con norme specifiche per la tutela del tessuto storico.

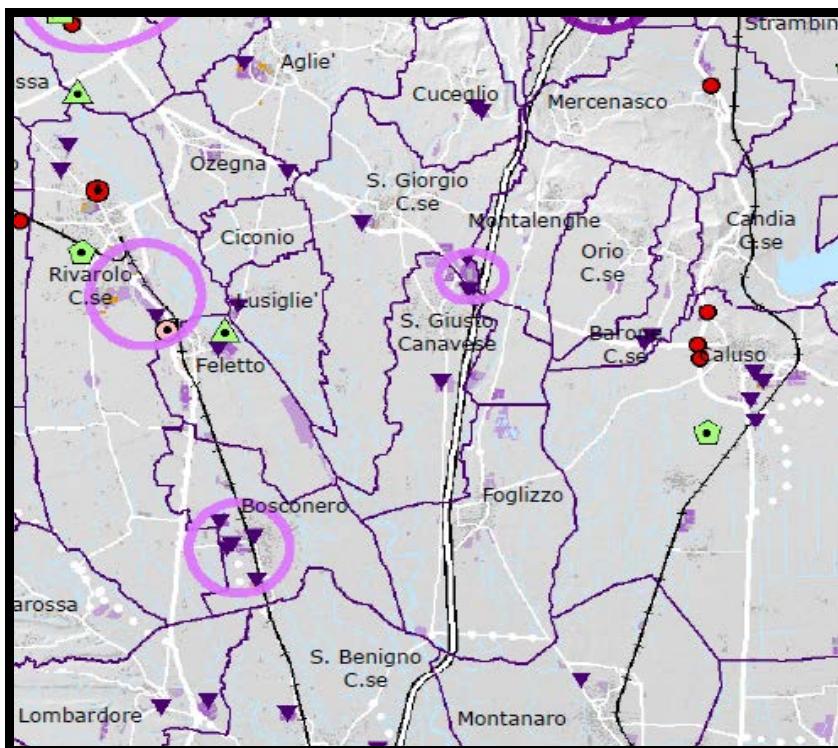
“L’art. 21 Fabbisogno residenziale”, al c. 7, prescrive che “i piani regolatori sono essenzialmente rivolti al soddisfacimento dei bisogni pregressi; interventi di nuova edificazione non dovranno in ogni caso comportare incrementi superiori al 5% nei comuni con popolazione pari o superiore ai 3.000 abitanti e al 10% nei Comuni con popolazione residente inferiore; dalla soglia di incremento massimo percentuale sono esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia o sul patrimonio edilizio esistente che non generano nuovo peso insediativo..”

La presente variante di PRGC non comporta in alcun modo incrementi di popolazione.

“L’art. 24 Settore produttivo artigianale e industriale” individua gli obiettivi primari perseguiti dal PTC2 in materia di sistema economico e promuove il recupero e il riuso delle aree e delle strutture produttive esistenti.., la formazione e attuazione di aree produttive realizzate secondo i criteri delle Aree produttive Ecologicamente Attrezzate, ...



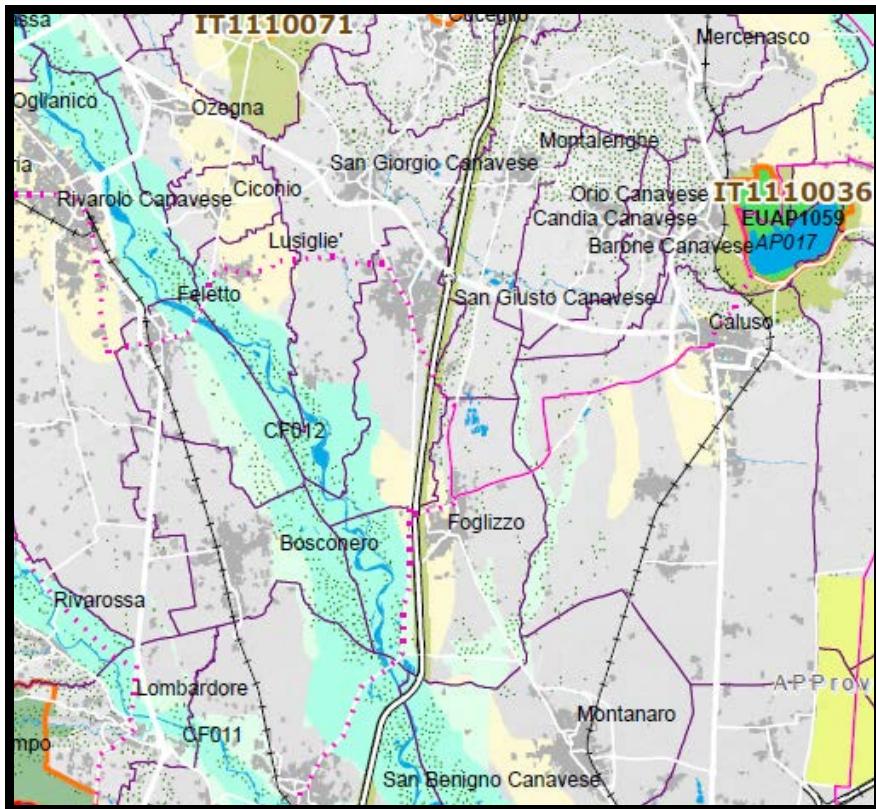
Estratto PTC2 – TAVOLA 3.2



Estratto PTC2 – TAVOLA 2.2

Nella tav. 2.2 viene individuato un ambito produttivo di livello 2 nel confine tra San Giorgio e San Giusto posto però esclusivamente sul territorio di San Giorgio perché in corrispondenza della struttura di

proprietà Pininfarina. Sul territorio comunale si individua la presenza di due aree produttive come da PRGC vigente poste una a sud in corrispondenza dell'azienda principale rilevata e una a nord ovest.



Estratto PTC2 – TAVOLA 3.1

“L’art. 27 aree ad elevata vocazione e potenzialità agricola” mette in evidenza che il PTC2 individua e tutela le Aree ad elevata vocazione e potenzialità agricola che comprendono in via prioritaria i suoli di I e II classe di capacità d’uso (tav. 3.1) e nello specifico:

“3. (direttiva). E’ fatto divieto di utilizzare le aree ad elevata vocazione e potenzialità agricola di cui al comma 1 per interventi che ne pregiudichino la vocazione, le potenzialità e le caratteristiche.

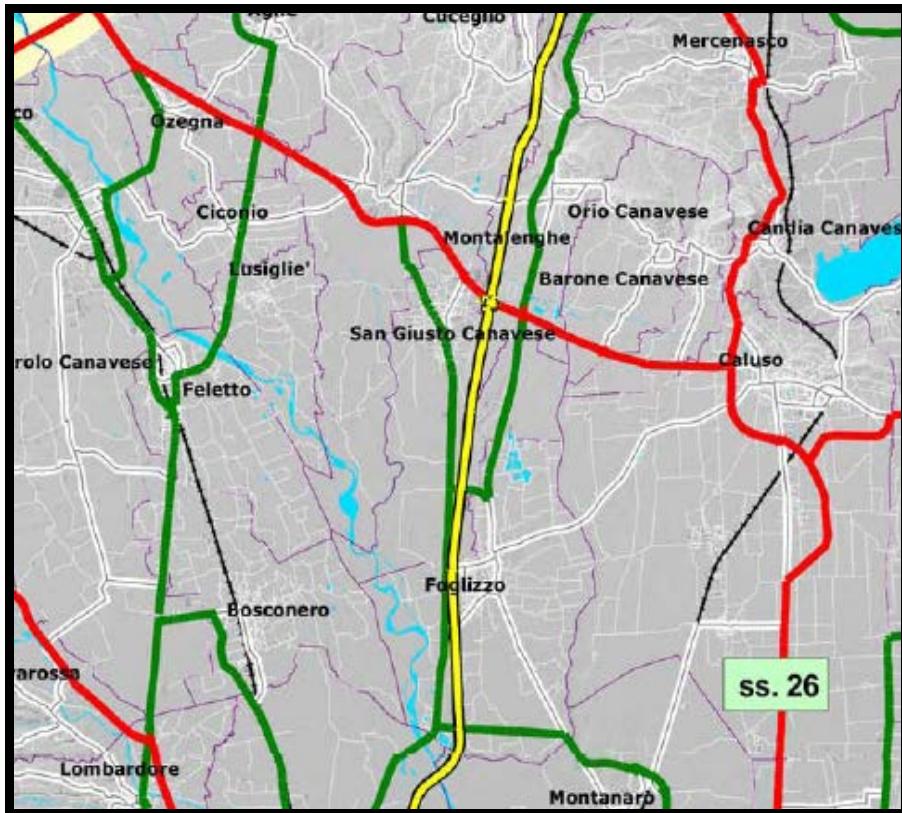
4. (direttiva). I suoli di I e II classe di capacità d’uso devono essere adibiti, in via preferenziale, all’uso agricolo, ovvero ad [...]. La presente direttiva non opera:

a) qualora intervenga motivata rettifica della Classe di capacità d’uso dei suoli, sulla base di una relazione agronomia [...]

b) in assenza di soluzioni alternative praticabili, qualora la trasformazione d’uso prevista per le Aree di cui al comma 1, assuma carattere di interesse collettivo naturalistico, economico o sociale, superiore o pari rispetto all’interesse collettivo di tutela della risorsa suolo;

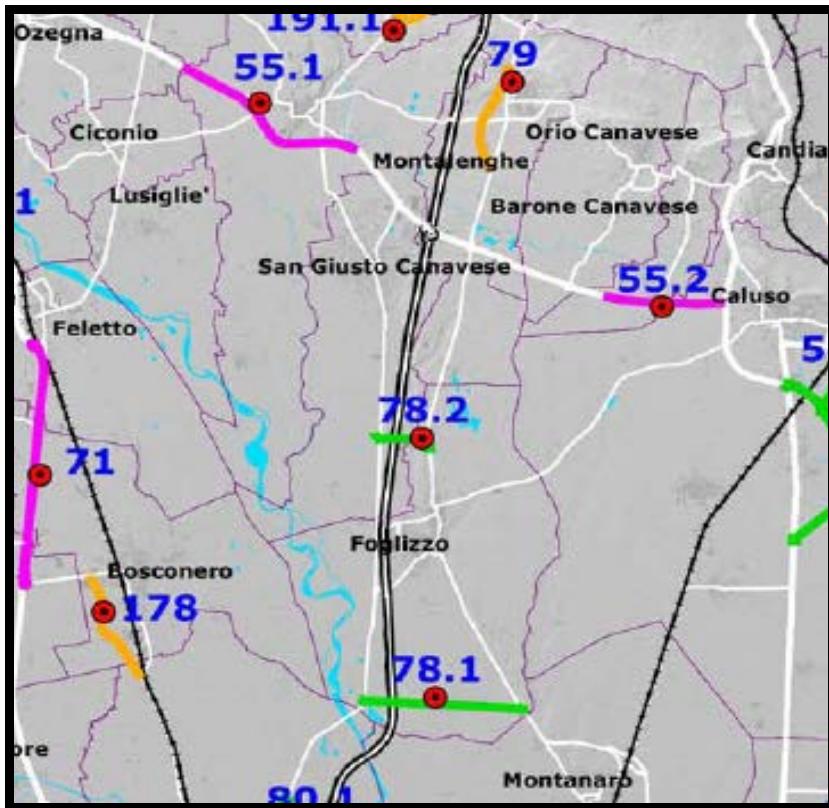
tali condizioni dovranno essere adeguatamente documentate e motivate, e saranno oggetto di valutazione di merito in sede di conferenza di pianificazione.”

Esaminando la cartografia della tav. 3.1 del PTC2 e la “Carta dei suoli” adottata dalla Regione Piemonte con DGR n. 75-1148 (30/11/2010), risulta che il territorio di San Giusto ricade in larga parte in III classe e una piccola fascia, localizzata a sud del centro abitato in II classe.



Estratto PTC2 – TAVOLA 4.2

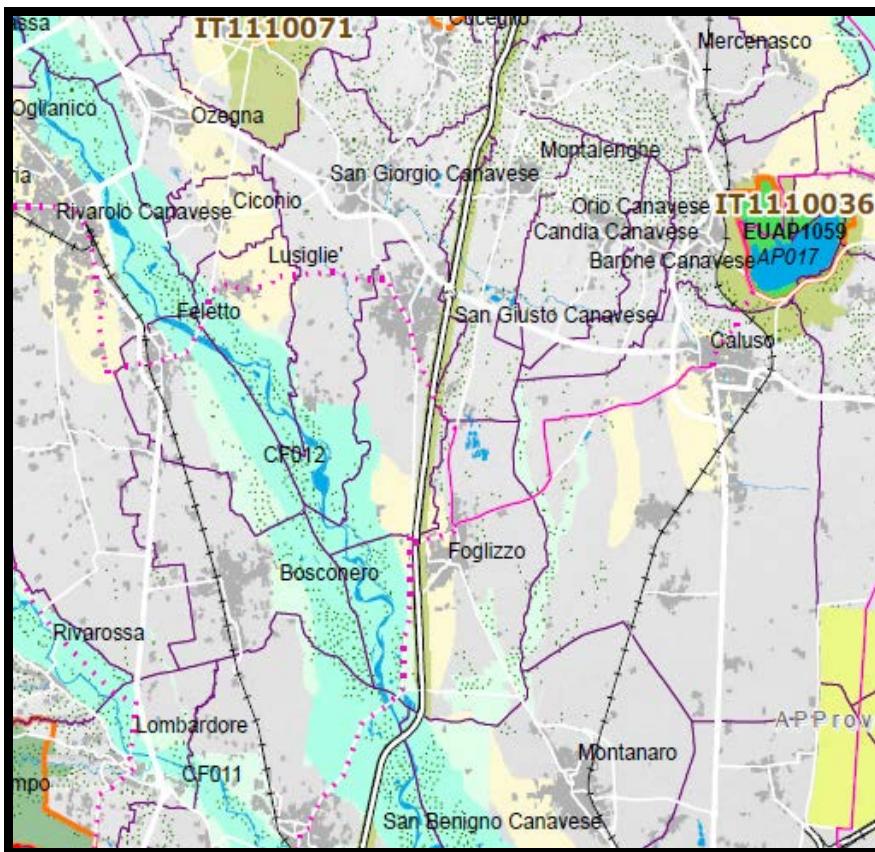
“L’art. 37 obiettivi ed azioni”, facente parte della sezione che tratta il sistema dei collegamenti materiali ed immateriali, evidenzia le scelte in materia di infrastrutture per la mobilità (Tav. 4.2) che per il Comune di San Giusto sono le seguenti: viabilità esistente di livello 1 (Autostrada A5 Torino -Aosta), viabilità esistente di livello gerarchico 2 (S.P. 53 di San Giorgio), viabilità esistente di livello gerarchico 3 (S.P. 40 di San Giusto), viabilità esistente di livello gerarchico 4 (collega la S.P.53 alla S.P. 40).



Estratto PTC2 – TAVOLA 4.3

“L’art. 42 piste ciclabili” individua nella tav. 3.1 i tracciati delle “Dorsali provinciali” ciclabili (piste ciclabili in sede propria e ciclostrade su viabilità promiscua a basso traffico), esistenti e in progetto, inserite nel Programma piste ciclabili 2009 della Provincia, approvato in via preliminare con DGP n. 647-13886/2009 del 12 maggio 2009, coerente con la “Rete primaria degli itinerari di interesse regionale” definita dal PTR, strumento finalizzato a favorire lo sviluppo del cicloturismo, l’acquisizione di nuove fasce di utenza per la modalità ciclistica nella mobilità locale, nonché restituire competitività all’uso quotidiano della bicicletta in condizioni diffuse di sicurezza.

[...]



Estratto PTC2 – TAVOLA 3.1

3. (Direttiva) Gli strumenti urbanistici generali e loro varianti recepiscono i tracciati delle Dorsali provinciali di cui al comma 1. I Comuni possono proporre modifiche delle tratte indicate come "in progetto" nella tav. n. 3.1, purché tali modifiche siano riconosciute come migliorative e rispettino i principi informatori del Programma piste ciclabili 2009 sulla base dei seguenti elementi: [...]

5. (Direttiva) I Comuni provvedono alla realizzazione di interventi di interconnessione dei percorsi ciclabili comunali esistenti o in progetto al sistema delle Dorsali provinciali di cui al comma 1, al fine del completamento e ampliamento della rete ciclabile provinciale.

Il PTC2 individua, sul territorio di San Giusto un tratto di dorsale provinciale in progetto che collega la dorsale esistente in Foglizzo ad una dorsale in progetto nel comune di Lusiglie'.

“L’art. 47 Fasce perifluvali e corridoi di connessione ecologica” individua (tav. 3.1 del PTC2) nelle fasce A e B del PAI le fasce perifluvali: la finalità primaria delle fasce perifluvali è quella di mantenere, recuperare e valorizzare le funzioni idrauliche, paesaggistiche ed ecologiche dei corsi d’acqua.

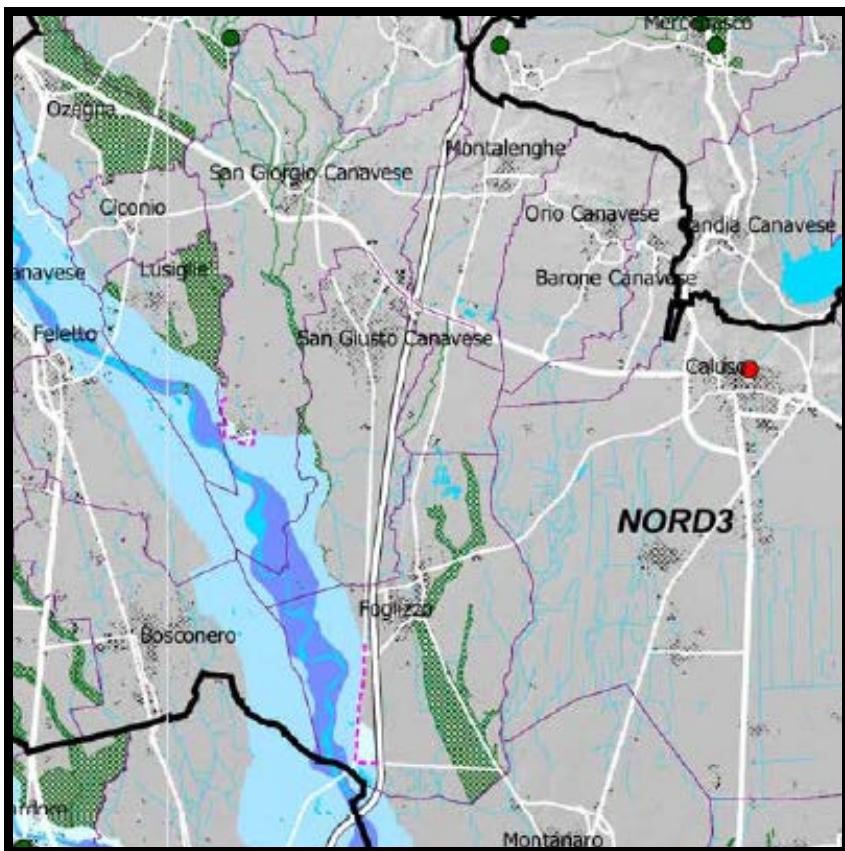
Il Comune di San Giusto è interessato nella parte meridionale, nel tratto interessato dal passaggio del Torrente Orco, dalle fasce del PAI A e B che non interessano il nucleo centrale abitato.

“All’art. 49 rifiuti, attività estrattive, impianti e infrastrutture” il PTC2 persegue la riduzione complessiva delle pressioni ambientali e individua come principali elementi con possibili significative ricadute territoriali ed ambientali, tra gli altri, anche le principali linee e reti di trasmissione e distribuzione di energia, nonché le linee e centrali per le radio e telecomunicazioni, vengono stabiliti dei criteri da rispettare per la

definizione dei tracciati delle linee energetiche e delle centrali per le radio e telecomunicazione, con le direttive delle scelte localizzative da seguire.

Il comune è dotato di un “Regolamento Comunale per la gestione dei rifiuti urbani” approvato con D.C.C. n. 24 del 11/04/2011 e modifiche con atto C.C. n. 52 del 30/11/2012.

“L’art. 50 difesa del suolo” contiene prescrizioni immediatamente vincolanti e cogenti: la Provincia individua nell’adeguamento del Piano regolatore generale comunale al P.A.I. una condizione che deve essere verificata nella sua sussistenza perché sia espresso dalla Provincia stessa il parere, il giudizio di compatibilità con la pianificazione provinciale, o il voto favorevole, nei procedimenti intesi a pervenire all’approvazione di varianti strutturali ai piani regolatori generali dei Comuni.



Estratto PTC2 – TAVOLA 5.1

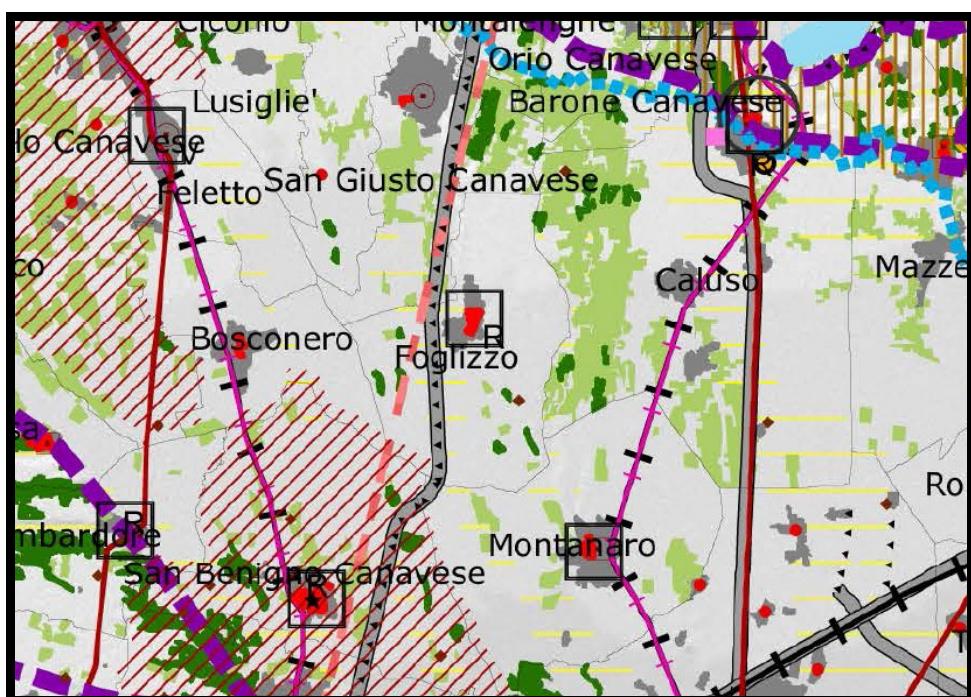
Nella tav. 5.1 quadro dei dissesti idrogeologici,... , il Comune di San Giusto risulta compreso, nella parte meridionale del territorio, in fascia A e B del Torrente Orco e si rileva una piccola zona soggetta a dissesti areali di classe 3 sempre in zona limitrofa alla fascia B: il Comune di San Giusto ha adeguato il PRGC al PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI relativo al torrente Orco, con l’individuazione delle fasce “A” e “B”, confermate poi dal PIANO STRALCIO DELL’ASSETTO IDROGEOLOGICO con variante strutturale adottata dal C.C. con delibera n.17 del 29/04/2004, n. 57 del 30/11/2004 e n. 16 del 30/05/2005, approvata dalla G.R. Piemonte con delibera n. 34-1589 del 28/11/2005.

6.3 PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Il Piano Paesaggistico Regionale è stato approvato con Deliberazione della Consiglio Regionale n 233-35836 del 3 ottobre 2017, ed è uno strumento di tutela e promozione del paesaggio piemontese, rivolto a regolamentarne le trasformazioni e a sostenerne il ruolo strategico per lo sviluppo sostenibile del territorio. A far data dalla nuova adozione, le perimetrazioni dei beni paesaggistici definite dal piano e le relative prescrizioni sono sottoposte alle misure di salvaguardia previste dall'articolo 143, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il territorio regionale è stato suddiviso in 76 ambiti di paesaggio, riconosciuti secondo le peculiarità naturali, storiche, morfologiche per cogliere i differenti caratteri strutturanti e qualificanti i paesaggi; il PPR definisce per ciascun ambito, in apposite schede e nei riferimenti normativi, gli obiettivi di qualità paesaggistica da raggiungere, le strategie e gli indirizzi con cui persegui, rinviadone la precisazione ai piani provinciali e locali.

A) “Tav. P.1 – Quadro strutturale” che rappresenta una sorta di analisi dello stato di fatto



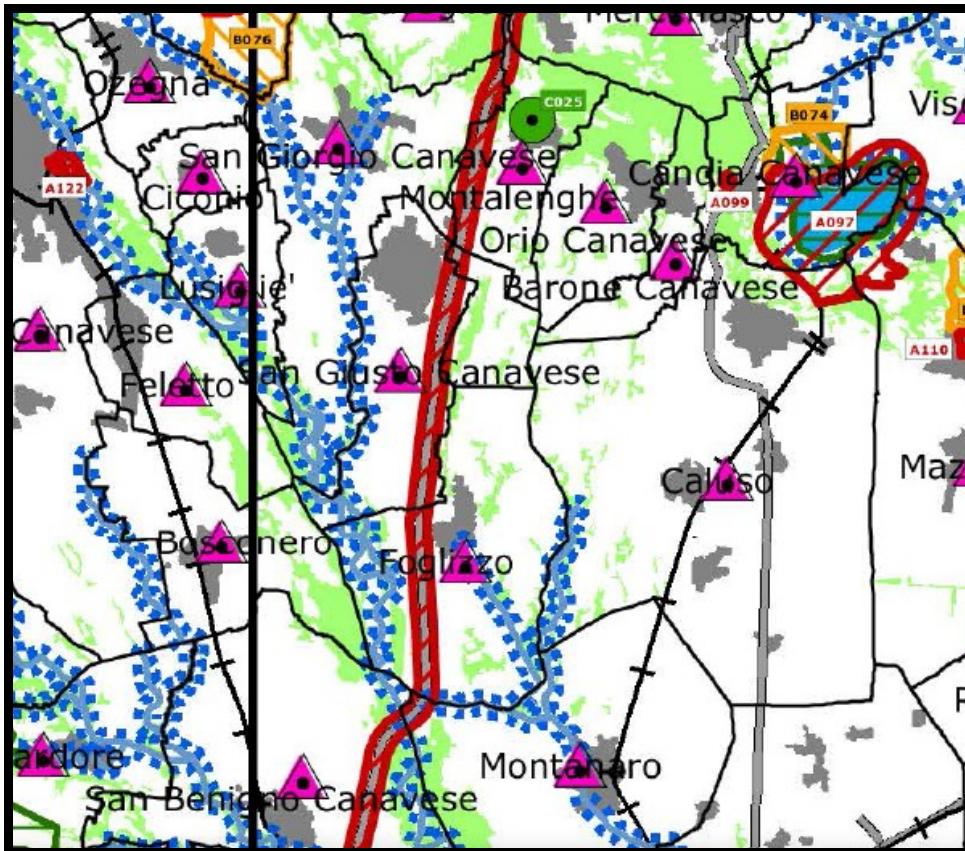
Estratto PPR – TAVOLA P.1

Relativamente al territorio di San Giusto Canavese si può rilevare la presenza di:

- Aree di II classe di uso del suolo (localizzate esclusivamente nella parte meridionale del territorio comunale non urbanizzato)
- Prati stabili (verde più chiaro): parte meridionale del territorio comunale
- Insediamenti con strutture religiose caratterizzanti

- Fasce fluviali della rete principale
- Orli e crinali di morena e di terrazzo antico
- Presenza di direttive medievali (il tratto lambisce in una piccola porzione di territorio comunale nella parte più orientale, al confine con Foglizzo)

B) “Tavola P.2 – Beni paesistici” che rappresenta un censimento dei beni paesistici



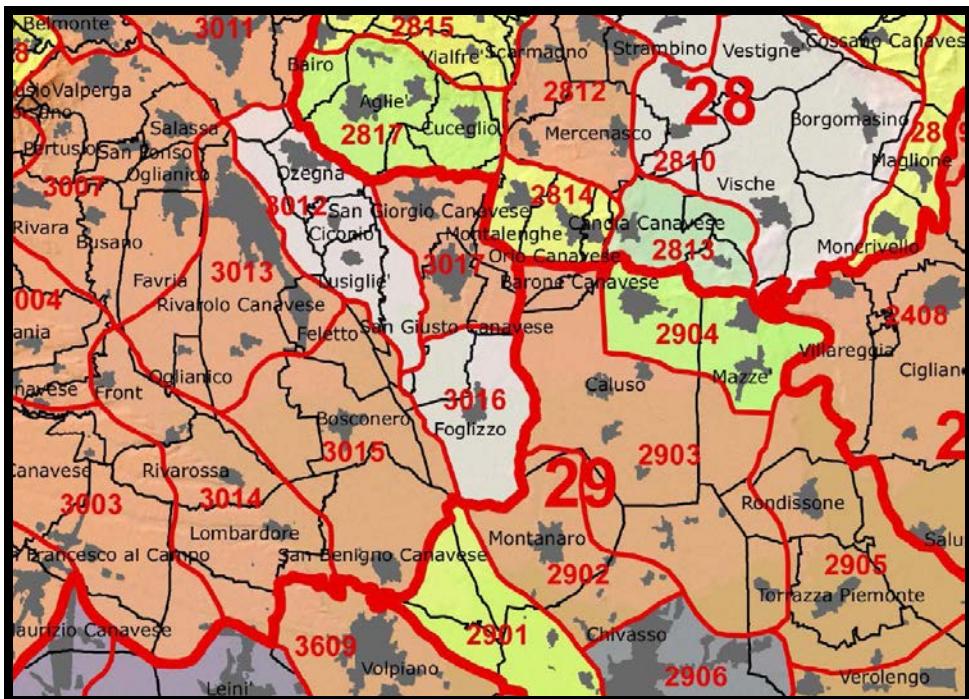
Estratto PPR – TAVOLA P.2

Relativamente al territorio di San Giusto Canavese si può rilevare la presenza di:

- Immobili e aree vincolate ai sensi degli artt. 136-157 del D.Lgs n. 42/2004: vincolo individuato ex artt. 136-157: Tratto panoramico vincolato ex L. 1497/1939 dell’autostrada Torino–Ivrea Aosta;
- Aree vincolate ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.: fiumi, torrenti, corsi d’acque iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (lett. d) : Torrente Orco e Torrente Malesina
- Aree vincolate ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.: i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall’art. 2 c. 2 e 6 del D.Lgs. 18/05/2001 n. 227 (lett. g) e confermati dalla L.R. 4/2009 (le rappresentazioni non comprendono le superfici forestali minori di 1 ha, non cartografabili alla scala

di acquisizione della Land Cover) : sono presenti delle aree destinate a bosco nella parte sud occidentale del comune, vicino al Torrente Orco

C) "Tavola P.3 – ambiti e unità di paesaggio"



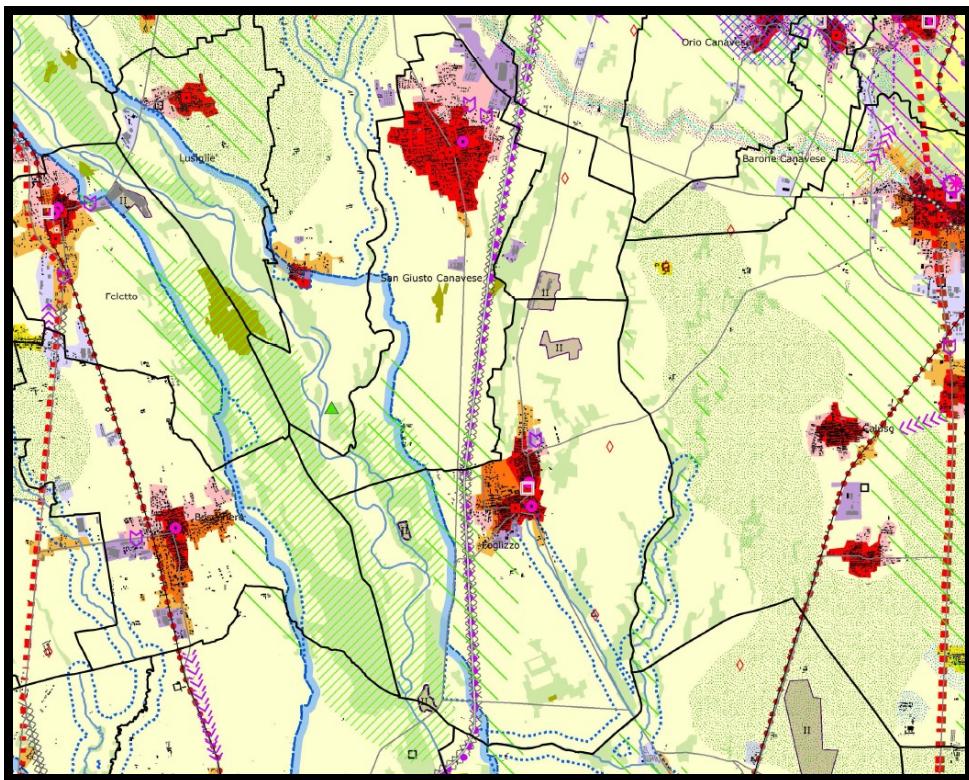
Estratto PPR – TAVOLA P.3

Il Comune di San Giusto fa parte dell'Ambito 30 – Basso Canavese, che ha tra gli indirizzi strategici la gestione unitaria multifunzionale delle fasce fluviali del Torrente Orco e Malone, la promozione della gestione attiva di presidio del paesaggio rurale delle Vaude e pedemontano, l'incentivo alla creazione di nuovi boschi paranaturali, la conservazione del rapporto tra insediamenti e contesto ambientale, valorizzazione culturale delle caratteristiche originarie dell'ambito, ricucitura di margini sfrangati, potenziamento di poli rilevanti sul territorio.

Le determinazioni per ambiti di paesaggio sono integrate da quelle relative alle singole unità di paesaggio costituenti ciascun ambito, e ne definiscono la tipologia. Tali unità, sulla base di valutazioni relative alla rilevanza sono articolate in 9 tipologie normative e San Giusto fa parte di due unità di paesaggio:

- L'unità di paesaggio “San Giorgio – San Giusto” cod.3017 (che interessa la parte nord e centrale del paese e riguarda anche il centro abitato) tipologia normativa VII Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità i cui caratteri tipizzanti sono: “compresenza e consolidata interazione tra sistemi insediativi tradizionali, rurali o microurbani, in parte alterati dalla realizzazione, relativamente recente, di infrastrutture e insediamenti abitativi o produttivi sparsi”;
 - L'unità di paesaggio “Foglizzo” cod. 3016 (che riguarda essenzialmente la parte meridionale del paese dove non sono presenti urbanizzazioni) tipologia normativa VIII Rurale/insediato non rilevante i cui caratteri tipizzanti sono: “Compresenza e consolidata interazione tra sistemi rurali e sistemi insediativi urbani o suburbani, in parte alterati e privi di significativa rilevanza.

D) "Tav. 4.2 – Componenti paesaggistiche"

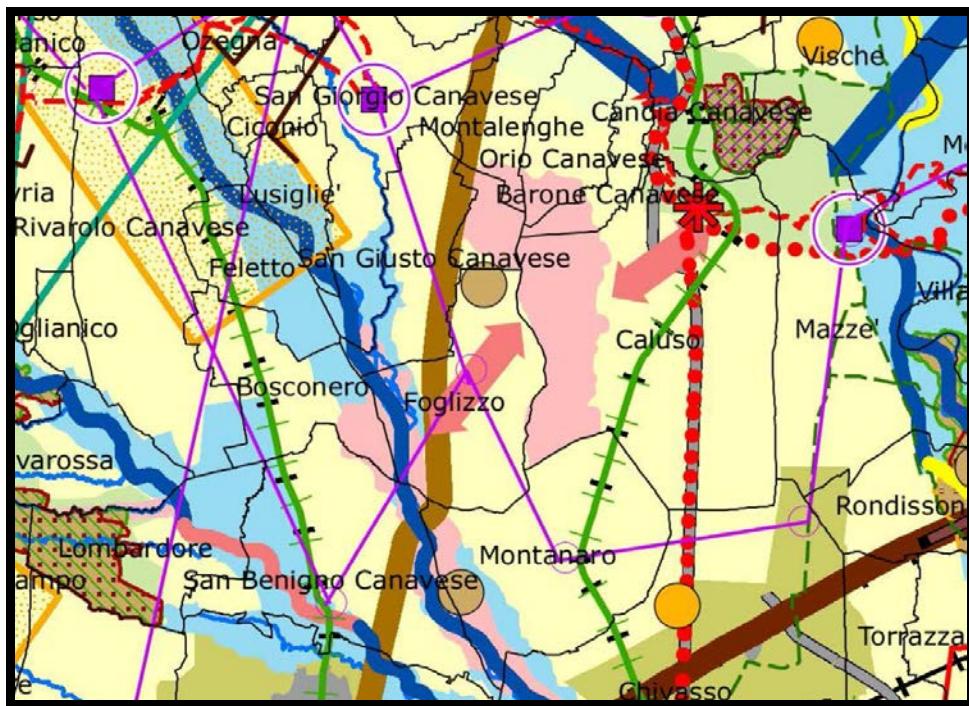


Estratto PPR – TAVOLA P.4.10

Da questa tavola si possono valutare i seguenti elementi relativi al Comune di San Giusto Canavese:

- Presenza di una fascia fluviale interna e allargata (fascia A e B del PAI relativa al Torrente Orco)
- Prevalente presenza di zona destinata a prateria (art. 19)
- Presenza di orli di terrazzo (art. 17)
- Aree di elevato interesse agronomico (suolo di classe II) (art. 20)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art.24)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)
- Percorsi panoramici (art. 30)
- Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e nelle confluenze fluviali (art.32)
- Presenza di porte urbane (art.10)

E) "Tav. P.5 - Rete ecologica, storico culturale e fruitiva



Estratto PPR – TAVOLA P5

Da questa tavola possiamo leggere i seguenti elementi relativi al Comune di San Giusto Canavese:

- Presenza di infrastrutture da mitigare (autostrada A5 Torino Aosta)
- Aree di progettazione integrata : la presenza di area tampone (buffer zones) lungo il confine orientale del comune sembra esterno allo stesso ma di difficile individuazione nella tavola del PPR (in ogni caso non interessato dalla variante di piano) e presenza di contesti fluviali (in corrispondenza del Torrente Orco)

F) Obiettivi specifici di qualità paesaggistica per l'ambito 30

Si riporta la tabella tratta dal PPR riguardo gli obiettivi specifici della qualità paesaggistica dell'ambito 30:

AMBITO 30 – BASSO CANAVESE

Obiettivi	Linee di azione
1.1.1. Riconoscimento della strutturazione del territorio regionale in paesaggi diversificati.	Valorizzazione culturale delle caratteristiche originarie dell'ambito.
1.2.1. Salvaguardia delle aree protette, delle aree sensibili e degli habitat originari residui, che definiscono le componenti del sistema paesistico dotate di maggior naturalità e storicamente poco intaccate dal disturbo antropico.	Formazione di nuovi boschi e di impianti di arboricoltura da legno con specie idonee nelle aree con indici di boscosità inferiori alla media e su terre a debole capacità di protezione della falda.
1.2.3. Conservazione e valorizzazione degli ecosistemi a "naturalità diffusa" delle matrici agricole tradizionali, per il miglioramento dell'organizzazione complessiva del mosaico paesistico, con particolare riferimento al mantenimento del presidio antropico minimo necessario in situazioni critiche o a rischio di degrado.	Valorizzazione delle specie spontanee rare e contenimento dei tagli di maturità/rinnovazione su superfici superiori a 5 ettari.
1.5.1. Riqualificazione delle aree urbanizzate prive di identità e degli insediamenti di frangia.	Ricucitura di margini sfrangiati soprattutto in corrispondenza degli insediamenti maggiori.
1.6.1. Sviluppo e integrazione nelle economie locali degli aspetti culturali, tradizionali o innovativi, che valorizzano le risorse locali e le specificità naturalistiche e culturali dei paesaggi collinari, pedemontani e montani, che assicurano la manutenzione del territorio e degli assetti idrogeologici e paesistici consolidati.	Promozione di una gestione attiva per il presidio del paesaggio rurale delle Vaude e di quello pedemontano.
1.6.2. Contenimento e mitigazione delle proliferazioni insediativa nelle aree rurali, con particolare attenzione a quelle di pregio paesistico o produttivo.	Tutela delle aree di fondovalle con contenimento delle espansioni nelle aree agricole in riduzione o abbandono.
1.8.2. Potenziamento della caratterizzazione del paesaggio costruito con particolare attenzione agli aspetti localizzativi tradizionali (crinale, costa, pedemonte, terrazzo) e alle modalità evolutive dei nuovi sviluppi urbanizzativi.	Promozione di misure per preservare i varchi non costruiti e il rapporto tra insediamenti e contesto ambientale (soprattutto nei nuclei di Prascorsano, Pratiglione e Forno Canavese e nelle frazioni pedemontane) e valorizzazione delle aree di porta urbana.
2.4.1. Salvaguardia del patrimonio forestale.	Valorizzazione degli alberi a portamento maestoso e mantenimento di alberi maturi, in misura adeguata a tutelare la biodiversità.
2.4.2. Incremento della qualità del patrimonio forestale secondo i più opportuni indirizzi funzionali da verificare caso per caso (protezione, habitat naturalistico, produzione).	Previsione di interventi selvicolturali finalizzati a prevenire l'ulteriore diffusione di robinia e di altre specie esotiche, soprattutto nei boschi a prevalenza di specie spontanee.
2.6.1. Contenimento dei rischi idraulici, sismici, idrogeologici mediante la prevenzione dell'instabilità, la naturalizzazione, la gestione assidua dei versanti e delle fasce fluviali, la consapevolezza delle modalità insediative o infrastrutturali.	Gestione unitaria e multifunzionale delle fasce fluviali dell'Orco e del Malone, mantenendo popolamenti forestali giovani, per il rallentamento dei flussi d'acqua e per evitare lo sbarramento in caso di fuitazione.
4.1.1. Integrazione paesistico-ambientale delle aree per le produzioni innovative, da considerare a partire dalle loro caratteristiche progettuali (localizzative, dimensionali, costruttive, di sistemazione dell'intorno).	Promozione di buone pratiche per il completamento o il nuovo insediamento produttivo in aree di porta o di bordo urbano (insediamenti lineari di Cuorgnè, Castellamonte, Rivarolo, Valperga e verso la piana Feletto, S.Giorgio, S.Giusto e S. Benigno).
4.5.1. Sviluppo di reti di integrazione e di attrezzature leggere per il turismo locale e diffuso, rispettoso e capace di valorizzare le specificità e le attività produttive locali.	Potenziamento delle connessioni tra il polo della Reggia di Aglié e gli altri poli rilevanti sul territorio.

ALLEGATO 1 – VERIFICA DEL RISPETTO DEL PPR DA PARTE DELLA VARIANTE DI PRGC AI SENSI DELL’ARTICOLO 11 COMMA 7 DEL DPRG 22 MARZO 2019, N. 4/R – Regolamento regionale recante: “Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell’articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e dell’articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr”.

ALLEGATO B

Contenuti necessari per la verifica del rispetto del Piano paesaggistico regionale (Ppr)
da parte delle varianti agli strumenti urbanistici che non costituiscono adeguamento al Ppr
(articolo 11 e articolo 12 del Regolamento)

SCHEMA DI RAFFRONTO TRA LE NORME DEL PPR E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

I. RAFFRONTO TRA LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLE SCHEDE DEL CATALOGO PER I BENI EX ARTICOLI 136 E 157 DEL CODICE E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE	
<i>Prescrizioni specifiche</i>	<i>Riscontro</i>
<ul style="list-style-type: none"> Beni individuati ai sensi della L. 11 giugno 1922, n. 778 e della L. 29 giugno 1939, n. 1497: Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'Autostrada Torino-Ivrea-Quincinetto, D.M. 04/02/1966 (numero rif reg. A094, codice min. 10254) 	
II. RAFFRONTO TRA LE NORME DI ATTUAZIONE DEL PPR E LE PREVISIONI DELLA VARIANTE	
Articolo 13. Aree di montagna	
<p>Nella Tav. P4 sono rappresentati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree di montagna (tema areale che rappresenta l'area montana, incluse le aree di montagna rappresentate nella Tav. P2); - vette (tema puntuale costituito da 307 cime), anche esterne all'area montana; - sistema di crinali montani principali e secondari (tema lineare costituito da 612 elementi e corredata da un buffer di 50 metri sui crinali); - ghiacciai, rocce e macereti (tema areale). 	
<p>Nella Tav. P2 sono rappresentate le aree di montagna tutelate ai sensi dell'art. 142, lett. d., e. del Codice.</p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 14. Sistema idrografico	
<p>Nella Tav. P4 sono rappresentati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistema idrografico (tema lineare costituito da circa 1800 corpi idrici e coincidente con i corpi idrici tutelati ai sensi dell'art. 142, lett. c. del Codice rappresentato nella Tav. P2); - zona fluviale allargata (tema areale presente solo per i corpi idrici principali, è costituito dalla zone A, B e C del PAI, dalle cosiddette fasce "Galasso" di 150 metri, nonché da aree che risultano collegate alle dinamiche idrauliche, dei paleovalvi e delle divagazioni storiche dei corsi d'acqua con particolare riguardo agli aspetti paesaggistici); - zona fluviale interna (tema areale, presente per ogni corpo idrico rappresentato, che comprende le cosiddette fasce "Galasso" di 150 metri e le zone A e B del PAI. In assenza di quest'ultime coincide con la cosiddetta fascia "Galasso"). 	
<p>Nella Tav. P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici, seconda parte, sono rappresentati i corpi idrici tutelati ai sensi dell'art. 142, lett. c. del Codice (tema lineare costituito da circa 1800 corpi idrici tutelati e coincidente con il sistema idrografico della tav. P4) con le relative fasce fluviali (tema areale che rappresenta per ogni corpo idrico la fascia di 150 m tutelata ai sensi dell'art. 142, cosiddetta fascia "Galasso").</p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 15. Laghi e territori contermini	
<p>Nella Tav. P4 sono rappresentati i laghi (tema areale che contiene 1467 elementi, inclusi i laghi rappresentati nella Tav. P2).</p>	
<p>Nella Tav. P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici, seconda parte, sono rappresentati laghi e relative fasce di 300 m tutelati ai sensi dell'art. 142, lett. b. del Codice (tema areale che contiene 199 elementi).</p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 16. Territori coperti da foreste e da boschi	

Nella Tav. P4 sono rappresentati i territori a prevalente copertura boschata (tema areale che comprende sia i boschi tutelati rappresentati nella Tav. P2 sia le aree di transizione dei boschi con le morfologie insediativa).

Nella Tav. P2 sono rappresentati i boschi tutelati ai sensi dell'art. 142, lett. g. del Codice.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 17. Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico

Nella Tav. P4 sono rappresentati aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (tema puntuale che contiene 297 elementi senza rilevanza visiva e 131 elementi con rilevanza visiva; tali elementi sono costituiti dai geositi e dalle singolarità geologiche [grotte, miniere, incisioni glaciali, massi erratici, calanchi, cascate, ecc.], dalle aree umide e dagli alberi monumentali).

Nella Tav. P2 sono rappresentati i 40 alberi monumentali riconosciuti quali beni paesaggistici ai sensi degli artt. 136 e 157 del Codice (che sono rappresentati anche nella Tav. P4).

Le morene e gli orli di terrazzo sono rappresentati nella Tav. P1.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 18. Aree naturali protette e altre aree di conservazione della biodiversità

Nella Tav. P5 sono rappresentati:

- aree protette (tema areale costituito da 116 elementi);
- aree contigue;
- SIC (tema areale che contiene 128 elementi);
- ZPS (tema areale costituito da 51 elementi)
- zone naturali di salvaguardia;
- corridoi ecologici;
- ecosistemi acquatici di pregio all'interno dei contesti di nodi.

Nella Tav. P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici, seconda parte, sono rappresentate le aree tutelate ai sensi dell'art. 142, lett. f. del Codice.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 19. Aree rurali di elevata biopermeabilità

Nella Tav. P4 sono rappresentate:

- praterie rupicole (tema areale presente nell'area montana);
- praterie, prato-pascoli, cespuglieti (tema areale presente prevalentemente in montagna e in collina);
- aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (tema areale presente in pianura).

I prati stabili sono rappresentati nella Tav. P1.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 20. Aree di elevato interesse agronomico

Nella Tav. P4 sono rappresentate le aree di elevato interesse agronomico (tema areale costituito da territori appartenenti a suoli con capacità d'uso di I e II classe, da cui sono escluse le grandi aree edificate e le zone coperte dalle morfologie insediative urbane consolidate, dai tessuti urbani esterni ai centri, dai tessuti discontinui suburbani, dagli insediamenti specialistici organizzati, dalle aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale e specialistica, dalle insule specializzate e dai complessi infrastrutturali. Si trovano in pianura e parzialmente in collina).

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 22. Viabilità storica e patrimonio ferroviario

Nella Tav. P4 è rappresentata:

- rete viaria di età romana e medievale (tema lineare);
- rete viaria di età moderna e contemporanea (tema lineare);
- rete ferroviaria storica (tema lineare).

Componenti non coinvolte dalla variante

Art. 23. Zone d'interesse archeologico	
<p><i>Nella Tav. P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, seconda parte, sono rappresentate le zone di interesse archeologico ex art. 142 lett. m. del Codice (tema areale che contiene 94 elementi), che costituiscono una selezione delle aree archeologiche tutelate ai sensi degli artt. 10 e 45 del Codice alle quali il Ppr ha riconosciuto anche una valenza paesaggistica).</i></p>	
<p><i>Nella Tav. P5 sono rappresentati i siti archeologici di rilevanza regionale.</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 24. Centri e nuclei storici	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Torino e centri di I-II-III rango (tema puntuale che classifica 524 centri abitati in ranghi di importanza storica);</i> - <i>struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (tema puntuale che suddivide 1150 centri in: permanenze archeologiche di fondazioni romane e protostoriche, reperti e complessi edilizi isolati medievali, insediamenti di nuova fondazione di età medievale, insediamenti con strutture signorili e/o militari caratterizzanti, insediamenti con strutture religiose caratterizzanti, rifondazioni o trasformazioni urbanistiche di età moderna, rifondazioni o trasformazioni urbanistiche di età contemporanea).</i> 	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 25. Patrimonio rurale storico	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (tema puntuale costituito da 5070 elementi articolati in: permanenze di centuriazione e riorganizzazione produttiva di età romana; permanenze di colonizzazione rurale medievale religiosa o insediamento rurale disperso con presenza di castelli agricoli; aree con nuclei rurali esito di riorganizzazione di età moderna; aree di rilevante valenza storico-ambientale territoriale caratterizzate da colture e nuclei rurali esito di riorganizzazione di età contemporanea);</i> - <i>nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (tema areale costituito da 544 elementi localizzati in montagna);</i> - <i>presenza stratificata di sistemi irrigui (tema lineare costituito dai principali canali storici localizzati soprattutto nell'area delle risaie).</i> 	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 26. Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir e il turismo	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>sistemi di ville, giardini e parchi (tema puntuale costituito da 767 elementi, concentrati particolarmente sulle rive del Lago Maggiore, Lago d'Orta, areali pedemontani e collina di Torino);</i> - <i>luoghi di villeggiatura e centri di loisir (tema areale costituito da 171 elementi, localizzati prevalentemente nell'area montana e nelle fasce lacuali);</i> - <i>infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (tema areale costituito da 62 elementi).</i> 	
<p><i>Nella Tav. P2 e nel Catalogo dei beni paesaggistici, prima parte, sono rappresentati i beni tutelati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b. del Codice.</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 27. Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati le aree e gli impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (tema puntuale costituito da 692 elementi suddivisi in: poli e sistemi della protoindustria, sistemi della produzione industriale dell'Ottocento e del Novecento, aree estrattive di età antica e medievale, e di età moderna e contemporanea, infrastrutture per la produzione di energia idroelettrica di valenza storico-documentaria).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 28. Poli della religiosità	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati i poli della religiosità (tema puntuale costituito da 178 elementi, suddivisi in sacri monti e percorsi devozionali - compresi i Sacri Monti UNESCO - e santuari e opere "di committenza" di valenza territoriale).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 29. Sistemi di fortificazioni

Nella Tav. P4 sono rappresentati i sistemi di fortificazioni (tema puntuale costituito da 70 elementi suddivisi in sistemi di fortificazioni "alla moderna" e linee di fortificazione di età contemporanea).

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 30. Belvedere, bellezze panoramiche, siti di valore scenico ed estetico

Nella Tav. P4 sono rappresentati:

- belvedere (tema puntuale costituito da 162 elementi);
- percorsi panoramici (tema lineare);
- assi prospettici (tema lineare costituito da 9 strade aventi come fulcro visivo le Residenze Sabaude);
- fulcri del costruito (tema puntuale costituito da 435 elementi);
- fulcri naturali (tema areale costituito da fulcri della fascia pedemontana, in particolare nella Serra morenica di Ivrea);
- profili paesaggistici (tema lineare costituito da bordi, crinali, incisioni fluviali, orli di terrazzo, ecc., con particolare riferimento alla Serra morenica di Ivrea);
- elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (tema puntuale costituito da 2060 elementi riguardanti complessi costruiti significativi per forma, posizione, morfologia).

Nella Tav. P2 sono rappresentati i beni tutelati ai sensi dell'art. 136, comma 1 del Codice.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 31. Relazioni visive tra insediamento e contesto

Nella Tav. P4 sono rappresentati:

- sistema di crinali collinari principali e secondari e pedemontani principali e secondari (tema lineare);
- insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi - SC1 (tema areale situato soprattutto in montagna e collina);
- sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza - SC2 (tema areale situato prevalentemente in montagna e collina);
- insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati - SC3 (tema areale situato prevalentemente in collina e nel pedemonte);
- contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate - SC4 (tema areale situato prevalentemente in pianura e collina);
- aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche - idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali - SC5 (tema areale situato prevalentemente in corrispondenza del sistema di canali storici e in montagna in corrispondenza delle dighe).

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 32. Aree rurali di specifico interesse paesaggistico

Nella Tav. P4 sono rappresentati:

- aree sommitali costituenti fondali e skyline - SV1 (tema areale situato in corrispondenza dei crinali montani principali);
- sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati - SV2 (tema areale);
- sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o tracce di sistemazioni agrarie e relative infrastrutture storiche, tra cui i Tenimenti Storici dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all' art. 33, c. 9 - SV3 (tema areale situato prevalentemente in pianura, collina e pedemonte);
- sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, quelli localizzati nelle confluenze fluviali - SV4 (tema

<p><i>areale situato lungo i corpi idrici principali);</i> <i>- sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneità e caratterizzazione dei coltivi: le risaie e i vigneti - SV5 (tema areale).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 33. Luoghi ed elementi identitari	
<p><i>Luoghi ed elementi identitari costituenti patrimonio storico-culturale e architettonico, nonché luoghi la cui immagine è ritenuta di particolare valore simbolico nella percezione sociale.</i></p>	
	SITI UNESCO
<p><i>Comprende i Siti (core zone) e le relative aree esterne di protezione (buffer zone) inseriti nella lista del Patrimonio mondiale dell'Unesco:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Residenze Sabaude (Tavv. P4 e P5); - Sacri Monti (Tavv. P4 e P5); - Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato (Tavv. P5 e P6); - Siti palafitticoli (Tav. P5). 	
	Componenti non coinvolte dalla variante
TENIMENTI STORICI DELL'ORDINE MAURIZIANO	
<p><i>Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano (nella Tav. P2 sono rappresentati i tenimenti sottoposti a dichiarazione di notevole interesse pubblico, nella Tav. P4 gli altri tenimenti all'interno dei sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità - SV3).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
USI CIVICI	
<p><i>Le zone gravate da usi civici, tutelate ai sensi dell'art. 142 lett. h. del Codice (Tav. P2).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 34. Disciplina generale delle componenti morfologico-insediative	
<p><i>Le componenti morfologico insediative (m.i.) sono rappresentate nella Tav. P4 e disciplinate nello specifico negli articoli dal 35 al 40. Sono descritte puntualmente nel capitolo 2.4 della Relazione illustrativa del Ppr.</i></p>	
<p><i>Nella Tav. P4 sono rappresentati anche:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - porte urbane (tema puntuale contenente 585 elementi suddivisi in porte critiche e di valore); - varchi tra aree edificate (tema lineare presente in maniera uniforme su tutto il territorio regionale); - elementi strutturanti i bordi urbani (tema lineare che rappresenta conche, conoidi, crinali, lungofiume, lungolago, orli pedemontani e di terrazzo). 	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 35. Aree urbane consolidate (m.i. 1, 2, 3)	
<ul style="list-style-type: none"> - m.i. 1: tessuti urbani consolidati dei centri maggiori (prevalentemente nel centro in zone densamente costruite); - m.i. 2: tessuti urbani consolidati dei centri minori (prevalentemente nel centro in zone densamente costruite); - m.i. 3: tessuti urbani esterni ai centri (costituito da zone compiutamente urbanizzate in continuum con m.i. 1 o m.i. 2). 	
	Componenti non coinvolte dalla variante
Articolo 36. Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)	
<p><i>Tessuti discontinui suburbani (zone di estesa urbanizzazione in rapida evoluzione, ma non con continuità e compattezza paragonabili a quelle urbane, assetto costruito urbanizzato frammisto ad aree libere interstiziali o ad inserti di morfologie insediative specialistiche).</i></p>	
	Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 37. Insediamenti specialistici organizzati (m.i. 5)

Insediamenti specialistici organizzati (aree urbanizzate per usi non residenziali).

Originati prevalentemente ex novo a margine degli insediamenti urbani compatti, connessi al resto del territorio solo attraverso allacci infrastrutturali.

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 38. Aree di dispersione insediativa (m.i. 6,7)

Aree rurali investite da processi di dispersione insediativa extra agricola:

- m.i. 6: prevalentemente residenziale (zone a bassa densità ad uso prevalentemente abitativo);
 - m.i. 7: prevalentemente specialistica (zone a bassa densità ad uso prevalentemente misto, con alternanza di residenze e capannoni).
- Aree in cui sul preesistente insediamento rurale connesso all'uso agricolo prevalgono altri modelli insediativi con recenti e intense dinamiche di crescita.*

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 39. "Insule" specializzate e complessi infrastrutturali

(m.i. 8, 9)

- m.i. 8: "insule" specializzate (tema areale che contiene: aree militari o carcerarie; principali aree estrattive e minerarie; complessi ospedalieri; piste motoristiche, impianti da golf e altri impianti sportivi, campeggi, grandi strutture commerciali, grandi vivai, parchi tematici e cimiteri di estesa dimensione o esterni all'urbanizzato; depuratori, discariche, impianti speciali, attrezzature produttive speciali e raffinerie).

Aree specializzate per grandi attrezzature, recintate, isolate dal resto del territorio.

- m.i. 9: complessi infrastrutturali (tema areale costituito da: gli svincoli autostradali; nodi e i grandi piazzali di deposito ferroviario; aree e impianti per la logistica, l'interscambio, i depositi e lo stoccaggio delle merci; principali impianti per la produzione di energia; reti di trasporto internazionale e nazionale; principali aeroporti e relative pertinenze).

Aree di grandi dimensioni interessate da sistemi infrastrutturali, lineari o puntuali o da attrezzature poco costruite (anche discariche, bonifiche)

Componenti non coinvolte dalla variante

Articolo 40. Insediamenti rurali (m.i. 10, 11, 12, 13, 14, 15)

- m.i. 10 aree rurali di pianura o collina (tema areale costituito da ampie zone rurali);

- m.i. 11 sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (tema areale costituito da piccoli nuclei);

- m.i. 12 villaggi di montagna (tema areale costituito da piccoli nuclei montani);

- m.i. 13 aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (tema areale costituito da ampie zone rurali);

- m.i. 14 aree rurali di pianura (tema areale costituito da ampie zone rurali);

- m.i. 15 alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (tema areale, non coprente, a macchia di leopardo situato in montagna, in particolare nella zona del VCO).

Direttive

comma 4

I piani locali, in relazione alle specificità dei territori interessati, precisano la delimitazione delle morfologie di cui al comma 2.

comma 5

Entro le aree di cui al presente articolo la pianificazione settoriale (lettere b., e.), territoriale provinciale (lettere f., g., h.) e locale (lettere a., b., c., d., f., g., h.) stabilisce normative atte a:

- disciplinare gli interventi edilizi e infrastrutturali in modo da favorire il riuso e il recupero del patrimonio rurale esistente, con particolare riguardo per gli edifici, le infrastrutture e le sistemazioni di interesse storico, culturale, documentario;
- collegare gli interventi edilizi e infrastrutturali alla manutenzione o al ripristino dei manufatti e delle sistemazioni di valenza ecologica e/o paesaggistica

La particella oggetto di variante da area agricola A a area a servizi S risulta essere individuata, nella tav. P4 del PPR, come "aree rurali di pianura m.i. 10" in quanto la parte sud del territorio comunale risulta non urbanizzato; la sua modifica risulta necessaria per realizzare un intervento di realizzazione nuovo pozzo ad uso acquedotto, per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. del progetto "Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo" sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto l'intervento che risulta quindi coerente con il punto h.

<p>(bacini di irrigazione, filari arborei, siepi, pergolati, ecc.);</p> <p>c. contenere gli interventi di ampliamento e nuova edificazione non finalizzati al soddisfacimento delle esigenze espresse dalle attività agricole e a quelle a esse connesse, tenuto conto delle possibilità di recupero o riuso del patrimonio edilizio esistente e con i limiti di cui alla lettera g;</p> <p>d. disciplinare gli interventi edilizi in modo da assicurare la coerenza paesaggistica e culturale con i caratteri tradizionali degli edifici e del contesto;</p> <p>e. disciplinare, favorendone lo sviluppo, le attività agrituristiche e l’ospitalità diffusa, l’escursionismo e le altre attività ricreative a basso impatto ambientale;</p> <p>f. definire criteri per il recupero dei fabbricati non più utilizzati per attività agro-silvo-pastorali, in coerenza con quanto previsto dalla l.r. 9/2003;</p> <p>g. consentire la previsione di interventi eccedenti i limiti di cui al punto f. qualora vi sia l’impossibilità di reperire spazi e volumi idonei attraverso interventi di riqualificazione degli ambiti già edificati o parzialmente edificati, affrontando organicamente il complesso delle implicazioni progettuali sui contesti investiti; in tali casi gli interventi dovranno comunque non costituire la creazione di nuovi aggregati, ma garantire la continuità con il tessuto edilizio esistente e prevedere adeguati criteri progettuali, nonché la definizione di misure mitigative e di compensazione territoriale, paesaggistica e ambientale;</p> <p>h. consentire la previsione di interventi infrastrutturali di rilevante interesse pubblico solo a seguito di procedure di tipo concertativo (accordi di programma, accordi tra amministrazioni, procedure di copianificazione), ovvero se previsti all’interno di strumenti di programmazione regionale o di pianificazione territoriale di livello regionale o provinciale, che definiscano adeguati criteri per la progettazione degli interventi e misure mitigative e di compensazione territoriale, paesaggistica e ambientale.</p>	
---	--

Art. 41. Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

Nella Tav. P4 sono rappresentati:

- elementi di criticità lineare (tema lineare: infrastrutture a terra - grandi strade, ferrovie, attrezzature -, infrastrutture aeree, sistemi arteriali lungo strada);
- elementi di criticità puntuali (tema puntuale costituito da 930 elementi suddivisi in: segni di attività impattanti, aggressive o dismesse - cave, discariche, ecc. -, perdita di fattori caratterizzanti per crescita urbanizzativa).

Componenti non coinvolte dalla variante

Art. 42. Rete di connessione paesaggistica

Nella Tav. P5 sono individuati gli elementi della rete ecologica (i nodi, le connessioni ecologiche, le aree di progetto, le aree di riqualificazione ambientale), la rete storico-culturale, la rete di fruizione.

Componenti non coinvolte dalla variante

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA SUL TERRITORIO COMUNALE
DEGLI AMBITI OGGETTO DI APPROFONDIMENTO



FOTO AEREA

ESTRATTO PRGC VIGENTE



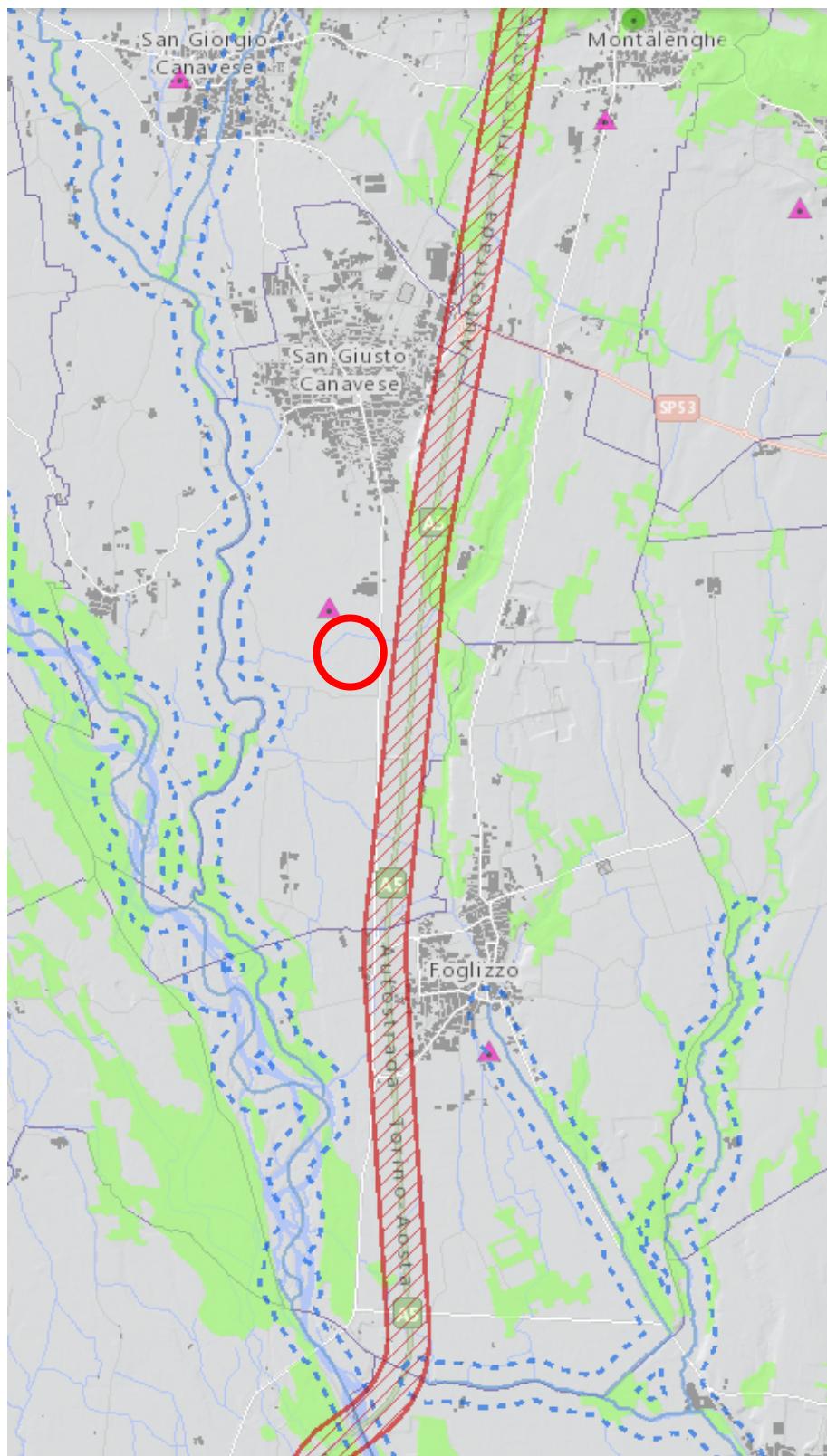
PRGC VIGENTE

ESTRATTO PRGC PROGETTO



PRGC PROGETTO

ESTRATTO TAVOLA P.2



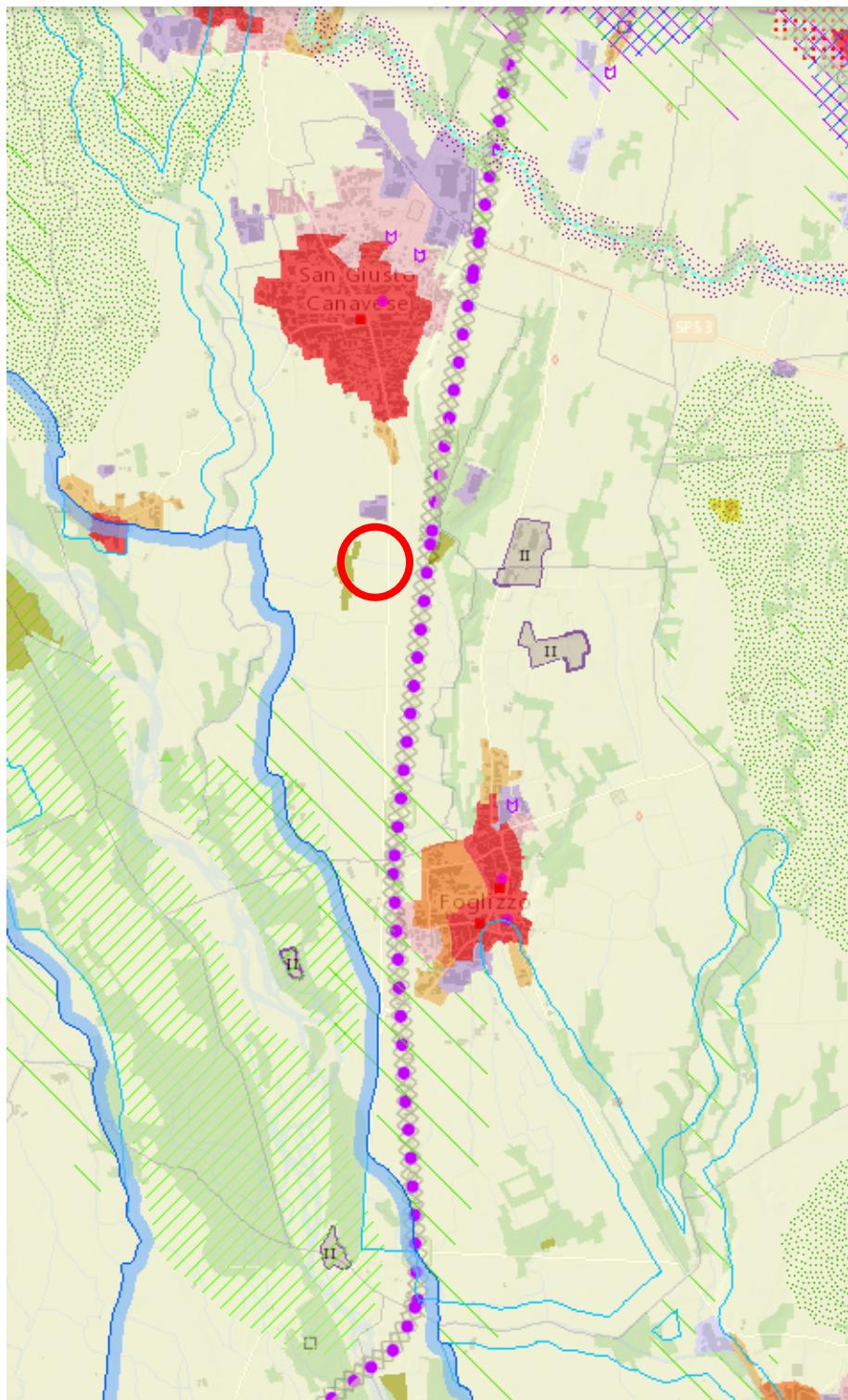
**Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157
del D.lgs. n. 42/2004**

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985
con DD.MM. 1/8/1985
- Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- ▨ Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

Arese tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 *

- Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
- Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
- ◆ Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
- Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
- Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
- Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
- ▲ Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA) **
- Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

ESTRATTO TAVOLA P.4



Componenti naturalistico-ambientali

-  Aree di montagna (art. 13)
-  Vette (art. 13)
-  Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
-  Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
-  Zona Fluviale Allargata (art. 14)
-  Zona Fluviale Interna (art. 14)
-  Laghi (art. 15)
-  Territori a prevalente copertura boschata (art. 16)
-  Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiati se con rilevanza visiva, art. 17)
-  Praterie rupicole (art. 19)
-  Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art. 19)
-  Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
-  Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti storico-culturali

Viabilita' storica e patrimonio ferroviario (art. 22):

-  Rete viaria di eta' romana e medievale
-  Rete viaria di eta' moderna e contemporanea
-  Rete ferroviaria storica

Torino e centri di I-II-III rango (art. 24):

-  Torino
-  Struttura insediativa storica di centri con forte identita' morfologica (art. 24, art. 33 per le Residenze Sabaude)
-  Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
-  Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
-  Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
-  Sistemi di ville, giardini e parchi (art. 26)

-  Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)

-  Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)

-  Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
-  Poli della religiosita' (art. 28, art. 33 per i Sacri Monti Siti Unesco)
-  Sistemi di fortificazioni (art. 29)

Componenti perettivo-identitarie

-  Belvedere (art. 30)
-  Percorsi panoramici (art. 30)
-  Assi prospettici (art. 30)
-  Fulcri del costruito (art. 30)
-  Fulcri naturali (art. 30)
-  Profili paesaggistici (art. 30)
-  Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
-  Sistema di crinali collinari principali e secondari e pedemontani principali e secondari (art. 31)

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31):

-  Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
-  Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
-  Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati
-  Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate
-  Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerali, di impianti rurali)

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):

-  Aree sommitali costituenti fondali e skyline
-  Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigrazione tra aree coltivate e bordi boscati
-  Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insedimenti tradizionali intatti o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storici dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevole interesse pubblico, disciplinati dall'art. 33 e contrassegnati in carta dalla lettera T)
-  Sistemi rurali lungo fiume con radi insedimenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

 Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: le risaie

 Sistemi paesaggistici rurali di significativa omogeneita' e caratterizzazione dei coltivi: i vigneti

Componenti morfologico-insediatrice

 Porte urbane (art. 34)

 Varchi tra aree edificate (art. 34)

 Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)

 Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1

 Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2

 Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3

 Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4

 Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5

 Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6

 Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7

 "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8

 Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9

 Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10

 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11

 Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12

 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13

 Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14

 Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15

Arearie caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

 Elementi di criticita' puntuali (art. 41)

 Elementi di criticita' lineari (art. 41)

<u>BENI PAESAGGISTICI INTERESSATI</u>	<u>COMPONENTI PAESAGGISTICHE INTERESSATE</u>
<u>NON INTERESSATI</u>	<p><u>Art. 40 INSEDIAMENTI RURALI (m.i.10)</u></p> <p>La modifica della zona agricola A in zona a servizi S non comporta la trasformazione della componente morfologico-insediativa esistente e risulta coerente con le direttive specificate.</p>

DESCRIZIONE AREA OGGETTO DI VARIANTE DA AREA AGRICOLA AD AREA A SERVIZI

La modifica che si intende effettuare in questa variante urbanistica di PRGC del Comune di San Giusto Canavese riguarda la trasformazione di un'area attualmente agricola in un'area a servizi per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A, “Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo” sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto l'intervento.

Il progetto si sviluppa sul progetto definitivo redatto sulla base della precedente fase preliminare di progettazione relativa ai lavori di costruzione di un nuovo posso sostitutivo dell'attuale dell'acquedotto di San Giusto C.se nonché ai lavori di collegamento del pozzo con la rete idrica affinchè l'acqua possa giungere sia alla rete distributiva di San Giusto sia alla rete distributiva di San Giorgio ed è stato approvato dall'amministrazione della Società Metropolitana Acque Torino SpA e approvazione in linea tecnica ed economica dall'ATO3 Torinese.

Dal punto di vista urbanistico si intende modificare la destinazione d'uso attuale dei terreni di proprietà comunale di cui al F. 6 n. 277 attualmente individuato come “area agricola A” in una “area a Servizi S” con le indicazioni ammesse dalle norme di attuazione del PRGC.

L'area in questione, contraddistinta a catasto Terreni al F. 6 n. 277, ha una superficie di 3.825 m² e risulta distante circa 130 metri dalla S.P. 40 e circa 400 metri dallo stabilimento Mottura; l'area presenta una superficie pianeggiante e attualmente risulta terreno incolto coperto da bosco ceduo.

L'area non risulta gravata da nessun tipo di vincolo ambientale, ecologico, urbanistico riscontrabile nella cartografia a livello comunale e a livello sovracomunale come ampiamente analizzato anche nella relazione illustrativa e nelle relazioni e studi specialistici allegati al progetto della SMAT.

Dalla tavola P.4.7 componenti paesaggistiche del PPR l'area risulta ricompresa in zona individuata come aree rurali ai sensi dell'art. 40 (m.i. 10) del PPR ma non è prevista la variazione della componente morfologica insediativa dell'area; si evidenzia, inoltre, che la modifica risulta coerente con il punto h. dell'articolo 40 in quanto l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A, “Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo” si sviluppa sulla base della deliberazione di conferenza d'ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell'ambito del quale è previsto lo stesso intervento.

ANALISI DEGLI ELEMENTI DI COERENZA O DI CRITICITÀ CON LA NORMATIVA DEL PPR

Il PPR alla tavola P.4 riconosce nella zona interessata dalla variante una morfologia insediativa di tipo m.i.10 corrispondente ad una area rurale di pianura.

Si ritiene che la richiesta di modificare l'area da agricola in area a servizi operi in piena sintonia con gli obiettivi del Piano paesaggistico, essendo necessaria per l'attuazione del progetto elaborato dalla SMAT Società Metropolitana Acque Torino S.p.A, “Interventi vari nel Comune di San Giorgio C.se e San Giusto C.se (prog. 7239) – Collegamento acquedotto e costruzione nuovo pozzo” sulla base della deliberazione di conferenza d’ambito n. 759 del 23/7/2020 di approvazione del programma degli interventi 2020-2023 e piano delle opere strategiche 2020-2023 nell’ambito del quale è previsto l’intervento; non risulta in contrasto con la pianificazione sovracomunale e opera senza aumentare il carico antropico dell’area. Si evidenzia la coerenza della modifica con le direttive dell’articolo 40 delle norme di PPR in quanto vengono salvaguardati i suoli agricoli nella modifica in area a servizi, non viene aumentato il carico antropico, non vengono realizzati interventi di aumento di impermeabilizzazione del suolo e non vengono incrementate le proliferazioni insediative.

CONCLUSIONI

La richiesta di modificare la zona in questione da area agricola ad area a servizi nasce dalla individuazione del nuovo pozzo per alimentare l'acquedotto di San Giusto e in parte di San Giorgio e si tratta di un'opera di infrastruttura pubblica necessaria in seguito a modiche infrastrutturali sorte in seguito all'ampliamento dello svincolo autostradale A5 della stazione San Giorgio; essendo un'opera che si inserisce all'interno di un complesso di interventi nei comuni di San Giorgio e di San Giusto, progetti approvati dalle autorità d'ambito competenti, si ritiene che la modifica in questione sia coerente con gli indirizzi di base del PPR.

Inoltre l'area in oggetto, di proprietà comunale, risulta completamente esterna al centro abitato, ed è stata scelta in seguito a numerose indagini che hanno individuato *"la zona come sufficientemente estranea a centri di rischio in modo da poter creare una risorsa di acqua sotterranea in piena sicurezza"* come indicato nella relazione generale di progetto del pozzo redatto dalla SMAT.

Si ritiene che la modifica richiesta nella presente variante parziale di PRGC sia coerente con le normative del Ppr in quanto non vengono create nuove zone insediative in aree rurali o nuovi fabbricati e non viene aumentato il carico antropico.

AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 9 DELLE NDA SI DICHIARA CHE LA VARIANTE URBANISTICA AL PRGC E' COERENTE E RISPETTA LE NORME DEL PPR.