



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIUSTO CANAVESE

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

(ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i.)

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTA ESTENSORE
della VARIANTE

ELLENA arch. Maria Luisa

via Cuceglio, 24 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 440281 - studiotecnico.ellebi@alice.it

COLLABORATORE

BAUDINO ing. Marco

**APPROVATO CON
DELIBERA C.C.**

n. _____

del. _____

DATA

GENNAIO 2020

ELABORATO

TZ

TABELLA DI ZONA IRa2

IL PROGETTISTA
IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO
COMUNALE

IL SINDACO

Piano Regolatore Generale		Destinazione area		Tipo di intervento urbanistico art. 13		Destinazione d'uso art. 3	Principale	Ammessa
Comune di	SAN GIUSTO CANAVESE	area di nuovo impianto area di riordino da attrezz. impianti produttivi esistenti confermati	X X <input type="checkbox"/>	restauro paesaggistico risanamento conservativo riqualificazione urbanistica ristrutturazione urbanistica nuova urbanizzazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	RA RU RE CM CI TE TA TC PAR		
Località	S.P. n. 40 di S.Giusto (per Foglizzo)					CI TE TA TC PAR PA PI SP AR AP	X	
Denominazione	IRa2	Modalità di attuazione art. 15-16		art		Tipo di intervento edilizio art. 14		
AREA DESTINATA AD IMPIANTI PRODUTTIVI		D.I.A.	X			manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione urbanistica completamento nuovo impianto	X X X X X X X X	
Parametri urbanistici art. 3		permesso di costr. strumento esecutivo obblig.	X X X	35 35				
S.T. mq	71947	S.F. mq	71947					
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						
Capacità insediativa		Parametri edilizi		Distanze art. 11		PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
Superficie coperta		R.C.	art. 6	33%	Ds art. 41			
Esestente mq	6327	S.U.	art. 7		Dc m. 6,00			
Completamento mq	17655	H	art. 8	11,00-15,00	> H/2			
Nuovo insediam. mq		V.	art. 9		D m. 12,00			
Totalle mq	23982	P.F.T.	art. 10		>H max			
Fabbisogno di aree servizi (art. 21 L.R.56/77)						- I SUE dovranno essere estesi ad ambiti significativi		
10% S.F. = mq	7195					- In caso di attività esistente e con un R.C. esaurito è possibile una tantum, in deroga al rapporto di copertura, un ampliamento della superficie coperta esistente pari al 10% con un max di mq.300		
20% S.T. = mq						- Le aree di classe IIIa (tav. 21) sono indedificabili; il rapporto di copertura può essere traslato su terreni della stessa zona.		